ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၃၇/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် Mr. Toru Fukamatsu

(ခ) နိုင်ငံသား Japanese

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 3-15-1021, Syouwamachi, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ Fukamatsugumi Co., Ltd. 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan.

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် Japan

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction, Leasing and Management of Office and Serviced Apartment

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၅-ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ပီ ၂၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၄၉၇ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၇၆၈ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၄၉၇ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂၄ လ

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၂၅ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် FUKAMATSUGUMI MYANMAR COMPANY LIMITED

11/11

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

၅၅/ ၈

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-031/2015(894 e) Tel : 01-658129
Date : 11th November 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Construction, Leasing and Management of Office and Serviced Apartment" under the name of Fukamatsugumi Myanmar Company Limited.**

Reference: Fukamatsugumi Myanmar Company Limited dated 3-7-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Construction, Leasing and Management of Office and Serviced Apartment" under the name of Fukamatsugumi Myanmar Company Limited submitted as a joint venture between Fukamatsugumi Co., Ltd. (50%), Fukamatsusangyo Co., Ltd. (20%) of Japan and Fukuda & Partners Asia Pte. Ltd. of Republic of Singapore (10%) and Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd. (20%) of Republic of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 25(fifty-five) years from the date of the signing of the Lease Agreement for land between Daw Mya Kyi and Fukamatsugumi Myanmar Company Limited. Upon the expiry of the lease Agreement, the lessee shall vacate and transfer the leased properties together with the building in good condition.

4. The land lease rate shall be US$ 15,300 (United States Dollar fifteen thousand and three hundred only) calculated at the rate of US$ 15.01 per square metre per month on the total land area 1,019 square metre (0.252 acres) for the first 5 (five) years. It shall be revised with the mutual consent between the lessor and the lessee for the 6th year and onwards.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign

Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Daw Mya Kyi . Moreover, Joint Venture Agreement shall have to sign between Fukamatsugumi Co., Ltd., Fukamatsusangyo Co., Ltd., Fukuda & Partners Asia Pte. Ltd. and Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Fukamatsugumi Myanmar Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the prestige residential complex project shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Fukamatsugumi Myanmar Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited is required to get the permission for buildings with the comments from concerned organization by submitting detailed design in accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in the Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail Design of the Project to the Yangon City Development Committee (YCDC).

19. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Initial Environmental Examination (IEE) and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations meanwhile Fukamatsugumi Myanmar Company Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report through Environment E Guard Environmental Services Co., Ltd.

20. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of the services income of Fukamatsugumi Myanmar Company Limited.

22. Fukamatsugumi Myanmar Company Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar

2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Director General, Department of Electric Power Planning
23. Director General, Department of Fire Services
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Yangon City Development Committee (YCDC)
28. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၁၈ ရက်

Mg-775
20/8

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇. ၇. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၃၁ / ၂၀၁၅ (၅၂၉)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀. ၂၅၂)ဧကပေါ်တွင် အထပ်(၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၀၀)ဦးနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သား အင်အား(၃၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀. ၂၅၂)ဧကအား မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်မြကြည် ထံမှ မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်လလျှင် USD 15300 နှုန်း၊ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD 15.55 နှုန်းဖြင့် (၂၅)နှစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

D/2015/Cabinet/38,(18)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၁၃၊ ၈၊ ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၈/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၄၅)အရ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဗဟန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2015/Cabinet/38.,(19)

နောက်ဆက်တွဲ-ခ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

MPT-3856
24.8.15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(စ)(၆)/(၂၀၀၀ /၂၀၁၅)

ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၈ ရက်

သို့

Mg-792
25/8

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၃၁ / ၂၀၁၅ (၅၃၀)

၁။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အမှတ်(၁၃၈/B)၊တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ဆရာစံရပ်ကွက်၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀.၂၅၂) ဧကပေါ်တွင် အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါအထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းအား စိစစ်ရာတွင် မြေသားများ ပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းကြောင့် ထွက်ရှိလာသည့် အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သုံး စက်ပစ္စည်းများနှင့် ယာဉ်ယန္တရားများ၏ ဆူညံသံများကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှုဖြစ် ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့် စွန့်ပစ်အရည်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေထု၊ လေထုနှင့် မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့် အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရေးအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကိုပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၁%)အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး IEE အစီရင်ခံစာအား ရေးဆွဲပြုစုတင်ပြရန်၊

(ဂ) အဆိုပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) များ ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက် ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

D:\DHHM\CD\(Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd).doc

နောက်ဆက်တွဲ ဂ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

UN3-968
5/10

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၇၇၂/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. က မိခင်ကုမ္ပဏီမှ Shareholder Loan ရယူမည့်အစီအစဉ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၀/၂၀၁၅(၇၀၉)

P.1047
5.10.15

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်တွင် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. က မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ဂျပန်နိုင်ငံ၊ Fukamatsugumi Co., Ltd. ထံမှ Shareholder Loan အဖြစ် ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၄၁၄,၁၁၇ ရယူရန် အတိုးနှုန်းအား ၆.၈% သို့ ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုချက်ပါ ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၄၁၄,၁၁၇ အား အတိုးနှုန်း ၆.၈% ဖြင့် ချေးယူခွင့်ပြုပါကြောင်းနှင့်

(ခ) Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. အနေဖြင့် ချေးငွေထုတ်ယူခြင်း၊ အတိုးနှင့် အရင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်းတို့အား အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ ဘဏ်၏ Statement အား ပူးတွဲ၍ အကြောင်းကြားတင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

2015 /10/1

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို

ဥက္ကဋ္ဌရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၅၆၀/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3-773
2018

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အဆိုပြုသည့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd ၏ မိခင်ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေရယူမည့်အစီအစဉ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

P.844
8-1-

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၀/၂၀၁၅(၅၃၂)

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်တွင် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd က မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ဂျပန်နိုင်ငံ၊ Fukamatsugumi Co., Ltd ထံမှ ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၄၁၄,၁၁၇ ရယူရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း မှတ်ချက်ပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

- Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd မှ တင်ပြလာသော အဆိုပြုချက်ပါ ချေးငွေသက်တမ်းနှင့် Debt to Equity Ratio မှာ လက်ခံနိုင်ဖွယ်ရှိသော်လည်း ချေးငွေအပေါ် အတိုးနှုန်း ၁၃% မှာ များလွန်းသဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ခြင်းမရှိပါ။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မိခင်ကုမ္ပဏီနှင့် အတိုးနှုန်းအား ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသင့်ပါသည်။

၁၉/၈/၂၀၁၅

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို

ဥက္ကဋ္ဌရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်
Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd

To:

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 7th September 2015

RE: Interest Rate of the Loan for our Project

Dear Sir:

Following to the Letter No. Mavaba/Bank Sisit/Htwe (560/2015), which we honorably received on 19th August 2015, we have reconsidered about the interest rate of the loan for our project. We honorably had a meeting with the Vice Chairman of the Central Bank of Myanmar on 4th of September 2015 and received an instruction that the interest rate of our project should be less than 7%. **We respectfully follow the instruction of the Vice Chairman of the Central Bank and decided to set the interest rate of the loan for our project 6.8%.** We kindly ask to recognize our effort and provide us with an approval for our project.

Respectfully yours,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

နောက်ဆက်တွဲ-ယ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉ / ၀၁(၃၃၀၉) / စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၃၁ / ၂၀၁၅(၅၃၁)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ် (၁၃၈/ဘီ)၌ (၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုနေရာ၌ မြေရှင် ဒေါ်မြကြည်မှ Basement (၁)ထပ် + (၁၂)ထပ်ခွဲ (Rental Office + Rental Apartment)အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားရာတွင် Office Area-၂၅၉၂ sq-ft၊ လူနေခန်း ၃၀ခန်း၊ ပါဝင်သဖြင့် ဌာနမှ သတ်မှတ်ကားစီးရေ(၃၈)စီးဖြစ်ပြီး တင်ပြကားစီးရေမှာ(၃၉)စီး ဖြစ်သဖြင့် Car Parking လုံလောက်မှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ်မြေချန်၊ သတ်မှတ်အမြင့်ပေနှင့် သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ ကော်မတီဝင်များ၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၆။(ဈ)အရ "မူ" အားဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ်(၁၃၈/ဘီ)၌ (၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုပုံစံပါ Rental Office Area + Rental Apartment အခန်းအရေအတွက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၉.၇.၂၀၁၅
ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

ကော်မတီရုံး
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉/၀၁(၄၀၆၄)/စသက

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

M3-557 2/10

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၅၃၁)

1040 2.10.15

(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/ ၀၁(၃၁၀၉)/စသက

(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၇၀၀)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ်(၁၃၈/ဘီ)၌(၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံတောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC) သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ လက်အောက်ရှိ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ ပြန်ကြားစာသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် HIC အဖွဲ့တို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၉.၉.၂၀၁၅

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ-၀

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီရုံး
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
ကော်မတီရုံး

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉/၀၁(၄၀၆၄)/စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

173-157
2/10

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၅၃၁)
(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/ ၀၁(၃၁၀၉)/စသက
(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၇၀၀)

1040
2.10.15

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ်(၁၃၈/ဘီ)၌(၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံတောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC) သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ လက်အောက်ရှိ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ ပြန်ကြားစာသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် HIC အဖွဲ့တို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)
၂၉.၉.၂၀၁၅
ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 5th October 2015

Subject: Letter of Undertaking

Dear Sir,

Reference: 1.Letter No.Ya Ka-4/Na-031/2015(648) dated on 27.8.2015 issued by the Myanmar Investment Commission

2.Letter No.YaKa-4/Na-031/2015(649) dated on 27.8.2015 issued by the Myanmar Investment Commission

1. With Regard to the above matter- We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited have established a universal standard in building, leasing and managing apartment buildings here according to the Foreign Investment law, 2012. Our company will undertake the apartment building business and for that purpose we have applied for approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law,2012.
2. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Central Bank and decided to set the interest rate of the Loan for our project.
3. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Ministry of Environmental Conservation and Forestry and decided to undertake and do the Corporate Social Responsibility –CSR as we mentioned using 1.00% from the annual net profits , Initial Environmental Examination –IEE and Environmental Management Plan- EMP for our project.

Best Regards,

深松徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

Form (2)

Republic of the Union of Myanmar
Sr.No.......................
Date.........................
Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. / 2015 Date October 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter Mr. Toru Fukamatsu

(b) Citizenship Japanese

(c) Address 3-5-1021, Syouwamachi, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan

(d) Name and Address of Principal Organization Fukamatsugumi Co., Ltd. 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan

(e) Place of Incorporation Japan

(f) Type of Investment Business Building, Leasing, Managing apartment buildings

(g) Place(s) at which Investment is permitted NO.138 B, Land Survey Ward No. 35, Plot No.16-D/3-01+16-D/3-2P, New University Avenue Road, Sayarsan Quarter, Bahan Township, Yangon Region.

(h) Amount of Foreign Capital US$ 6.768 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 6.768 MILLION (INCLUDING US$ 0.271 MILLION)

(k) Construction period 24 MONTHS

(l) Validity of investment permit 25 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar FUKAMATSUGUMI MYANMAR COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ______/၂၀၁၅   ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ   ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤ ခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် Mr. Toru Fukamatsu

(ခ) နိုင်ငံသား Japanese

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 3-15-1021, Syouwamachi, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ Fukamatsugumi Co., Ltd. 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan.

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် Japan

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Building, Leasing, Managing apartment buildings.

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) အမှတ် ၁၃၈/ဘီ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၅-ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ပီ ၂၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၇၆၈ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၇၆၈ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၂၇၁ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂၄ လ

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၂၅ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် FUKAMATSUGUMI MYANMAR COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-031/2015( ) Tel : 01-658129

Date : October 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Building, Leasing and managing apartment building" under the name of Fukamatsugumi Myanmar Limited.**

Reference: Fukamatsugumi Myanmar Limited dated 3-7-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 16th October, 2015 had approved the proposal for investment in "Building, Leasing and managing apartment building" under the name of Fukamatsugumi Myanmar Limited submitted as a joint venture between Fukamatsugumi Co., Ltd. (50%), Fukamatsusangyo Co., Ltd. (20%) of Japan and Fukuda & Partners Asia Pte. Ltd. of Republic of Singapore (10%) and Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd. (20%) of Republic of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 25(fifty-five) years from the date of the signing of the Lease Agreement for land between Daw Mya Kyi and Fukamatsugumi Myanmar Limited.

4. The land lease rate shall be US$ 15,300 (United States Dollar fifteen thousand, three hundred only) calculated at the rate of US$ 15.01 per square metre per month on the total land area 1,019 square metre (0.252 acres)for 25 years.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments,

machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Fukamatsugumi Myanmar Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Daw Mya Kyi. Moreover, Joint Venture Agreement shall have to sign between Fukamatsugumi Co., Ltd., Fukamatsusangyo Co., Ltd.,Fukuda & Partners Asia Pte. Ltd. and Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Fukamatsugumi Myanmar Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Fukamatsugumi Myanmar Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Fukamatsugumi Myanmar Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Fukamatsugumi Myanmar Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the prestige residential complex project shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Fukamatsugumi Myanmar Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar

Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Fukamatsugumi Myanmar Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Fukamatsugumi Myanmar Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Fukamatsugumi Myanmar Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Fukamatsugumi Myanmar Limited is required to get the permission for buildings with the comments from concerned organization by submitting detailed design in accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in the Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail Design of the Project to the Yangon City Development Committee (YCDC) and High-Rise Inspection Committee (HIC).

19. Fukamatsugumi Myanmar Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Fukamatsugumi Myanmar Limited shall carry out as per instructions made by

Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations meanwhile Fukamatsugumi Myanmar Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report through Environment E Guard Environmental Services Co., Ltd.

20. Fukamatsugumi Myanmar Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for construction materials and decoration cost shall only be made out of the services income of Fukamatsugumi Myanmar Limited.

22. Fukamatsugumi Myanmar Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Fukamatsugumi Myanmar Limited.

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance

10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Fire Services
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Trade
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
21. Director General, Directorate of Labour
22. Director General, Department of Urban and Housing Development
23. Director General, Department of Electric Power Planning
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Yangon City Development Committee(YCDC)
28. High-Rise Inspection Committee (HIC)

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 4. NOV. 2015

Subject: Receipt of the Investment Permit

In respect of the above matter, I, Toru Fukamatsu as a Promoter of **Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd** , respectfully appoint Daw Kyi Nyein Chan NRC No.13/Ka La Na(n)100270 as an agent to receive the Investment Permit of the Myanmar Investment Commission in the Republic of the Union.

The specimens signature of the agent are as follows:

…………………………… …………………………… ……………………………

Signature : 深松 徹 …………………………………………

Name : Mr. Toru Fukamatsu

Passport no : TK9553524

Address : 1-2-15,Kitayama , Aoba-ku, Sendai-Shi, Miyagi , Japan

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၄ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.မှရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်တွင် Construction, Leasing and Management of Office and Serviced Apartment လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ Fukamatsugumi Co., Ltd. (Japan) မှ ၅၀ %၊ Fukamatsusangyo Co., Ltd. (Japan) မှ ၂၀ %၊ Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.(Myanmar) မှ ၂၀ % နှင့် Fukada & Partners Asia Pte .Ltd. (Singapore) မှ ၁၀% ဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.အမည်ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီထူထောင်ကာ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၅ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ ပီ ၂၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ(၀.၂၅၂)ဧကပေါ်တွင် အထပ်(၁၂)ထပ် ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ Construction, Leasing and Management of Office and Serviced Apartmentလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်မည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၈/၂၀၁၅)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ"ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း (၈) ၊အပိုဒ် ၄၉ အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.မှ Construction, Leasing and Management of Office and Serviced Apartmentလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သက်ဆိုင်ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် **ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (စာချော)**တို့တွင် **ဥက္ကဋ္ဌ**မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

၃။

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(ဆ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Safety Glass Company Limited မှ မှန်အမျိုးမျိုး ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဇ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်တွင် အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဈ) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Wuxi Hua Guang (Myanmar) Co., Ltd. မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန၊ ရေအားလျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ ပင်လောင်းမြို့ရှိ တီးကျစ်ကျောက်မီးသွေးသုံး ရေနွေးငွေ့ ဓါတ်အားပေး စက်ရုံအားနှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၁၂၀ မဂ္ဂါဝပ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ည) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်ပြီးစာရင်းများ ပြန်လည်တင်ပြလာမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဋ) ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 13rd Nov 2015.

Subject: Receipt of the Investment Permit

In respect of the above matter, I, Toru Fukamatsu as a Promoter of **Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd** , respectfully appoint Daw Kyi Nyein Chan NRC No.13/Ka La Na(n)100270 as an agent to receive the Investment Permit of the Myanmar Investment Commission in the Republic of the Union.

The specimens signature of the agent are as follows:

.... 13.11.15 .... 13.11.15 .... 13.11.15

Signature : 深松 徹

Name : Mr. Toru Fukamatsu

Passport no : TK9553524

Address : 1-2-15,Kitayama , Aoba-ku, Sendai-Shi, Miyagi , Japan

Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department

No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Ph: +95 1 2307193-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com

Date : **05-November-2015**
Our Ref : 206FTIC153090514

ADVICE OF CREDIT

This is certify that we have received the **capital brought in** for **FUKAMATSUGUMI MYANMAR CO., LTD.** as details.

Currency	: USD
Amount	: 42,857.00
	: (Forty-two thousand eight hundred fifty-seven only)
Account Number	: 20610920600259101
Sending Institution	: SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION
Country	: Japan
Sender's Reference No	:

General Manager

International Banking Division

Foreign Remittance Department

Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department
No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Ph: +95 1 2307192-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com

Transaction : Inward Remittance
Advice : Debit Advice

Date : **05-November-2015**
Our Ref : 206FTIC153090514

FUKAMATSUGUMI MYANMAR CO., LTD.
BLD-459, RM-302, 3 FLR, SAYAR SAN,QTR, NEW UNIVERSITY AVENUE RD,BAHAN TSP, YANGON, MYANMAR

DEBIT ADVICE

Sender's Ref :
Inward Amount : 42,857.00 (Forty-two thousand eight hundred fifty-seven only)

We wish to inform you that we have debited your account number **20610920600259101** with 05/11/2015 for the

following charges.

Inward Remittance Commission : USD 10.00
: (Ten only)

Thank you very much for banking with Kanbawza Bank Limited.

This is a computer generated advice and does not require authorized signature.

Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department
No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Ph: +95 1 2307193-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com

Date : **05-November-2015**
Our Ref : 206FTIC153090522

ADVICE OF CREDIT

This is certify that we have received the **capital brought in** for **FUKAMATSUGUMI MYANMAR CO., LTD.** as details.

Currency	: USD
Amount	: 107,143.00
	: (One hundred seven thousand one hundred forty-three only)
Account Number	: 20610920600259101
Sending Institution	: SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION
Country	: Japan
Sender's Reference No	:

General Manager

International Banking Division

Foreign Remittance Department

Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department
No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Ph: +95 1 2307192-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com

Transaction : Inward Remittance
Advice : Debit Advice

Date : **05-November-2015**
Our Ref : 206FTIC153090522

FUKAMATSUGUMI MYANMAR CO., LTD.
BLD-459, RM-302, 3 FLR, SAYAR SAN,QTR, NEW UNIVERSITY AVENUE RD,BAHAN TSP, YANGON, MYANMAR

DEBIT ADVICE

Sender's Ref :

Inward Amount : 107,143.00 (One hundred seven thousand one hundred forty-three only)

We wish to inform you that we have debited your account number **20610920600259101** with 05/11/2015 for the

following charges.

Inward Remittance Commission : USD 10.00
: (Ten only)

Thank you very much for banking with Kanbawza Bank Limited.

This is a computer generated advice and does not require authorized signature.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၃၁/၂၀၁၅ (၈၁၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၆ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အမှတ် (၁၃၈/B)၊တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ(၀.၂၅၂)ဧကပေါ်တွင်အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကိုတောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆိုင်ရာများအားစိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်အားစာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံအားပူးတွဲပေးပို့ မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာဒေါ်ကြည်ငြိမ်းချမ်း၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉၄၃၀၁၈၇၀၃ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အဆောက်အဦဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

(ee) Residence Address :	N/A 138/B (Land Survey Ward No. 35 B, Plot No.16-D/3-01 + 16-D/3-2P, land area 0.252 acre) New University Avenue Road, Sayarsan Qtr, Bahan Township, Yangon.

Remark: Following particulars have to be enclosed for above Paragraph 9 (b).

(i) Enclosed land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State;

(c)Requirement of building to be constructed :	
(i)Type / Number of building	Lease Apartment / 1 building
(ii)Area	
(d)Product to be produced/ Service	
(1)Name of Product :	N/A
(2) Estimate Amount to be produced annually:	N/A
(3) Type of Service :	**Construction , Leasing and Management of office and Serviced apartment**
(4)Estimate Value of Service Annually	Annex (6) Business Plan

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above Para 9 (d).

(e) Annual Requirement of materials/ raw materials

Remark: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system :	N/A
(g) Technology :	N/A
(h) System of Sales :	N/A

(iii)		
(a) Name	:	**Fukada & Partners Asia Pte.,Ltd. (10%)**
(b) Incorporated Registration No	:	201411165W
(c) Incorporated in	:	Singapore
(d) Address	:	10 Anson Road #14-06, International Plaza, Singapore
(e) Address in Myanmar	:	N/A
(f) Residence abroad	:	10 Anson Road #14-06, International Plaza, Singapore
(g) Type of business		Investment

Remark: The following documents are attached in Annex (1) (Company Registration Certificate); Annex (2) (National Registration Card Copies of Local Directors and Passport Copies of Foreign Directors); Annex (3) (Bank Confirmation of Shareholders); according to the above paragraph (1) and (2):

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Registration Card (Copy) and Passport (Copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:

(a) Manufacturing :	N/A
(b) Service business related with manufacturing :	N/A
(c) Service :	**Construction, Leasing and Management of office and Serviced apartment**
(d) Others :	N/A

Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.

Employees' Welfare Plan

Fukamatsugumi Myanamr Co., Ltd. is a (Joint Venture) company established under the Myanmar foreign Investment Law, 2012 and the Myanmar Companies Act, 1914 whose registered office is situated at No. 138/b, New University Avenue Road, Sayarsan Quarter, Bahan Township, Yagon. The company aimed to do the building, Leasing, managing, apartment buildings .In order that the staffs may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as it is;

1. **Uniform**

All employees would be supplied with uniform.

2. **Health Care**

Emergency first aid box and appropriate medicines will be provided in the company. Qualified first aider will be trained by the company so that in emergency cases employees could be treated. In addition, purified drinking water system will be installed for staff. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

3. **Risk Prevention**

Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

4. **Bonus**

Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the **Myanmar New Year (Water Festival)**. The amount of bonus will be evaluated by the company.

5. **Social Welfare Fund**

The company will contribute the social welfare fund for the employees.

All the above mentioned employee benefits are the usual company practices and based on the labor laws of the country, other benefits such as leave (sick, leave, annual leave etc) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

Best Regards,

深松 敏

Mr. Toru Fukamatsu
The Promoter
Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.

ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltdတည်ထောင်၍ အထပ်မြင့် အိမ်ရာအဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၃-၇-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၇-၇-၂၀၁၅	၁၈-၈-၂၀၁၅	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၇-၂၀၁၅	၁၉-၈-၂၀၁၅	
	(ဂ) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၆-၁၀-၂၀၁၅	-	
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်	၁၄-၉-၂၀၁၅	၃၀-၉-၂၀၁၅	
	(င) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	၁၇-၇-၂၀၁၅	၂၉-၇-၂၀၁၅	
	(စ) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက် လုပ်မှုဆိုင်ရာစံချိန်စံညွှန်းစစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC)	၁၇-၇-၂၀၁၅	၂၉-၉-၂၀၁၅	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၄/၂၀၁၅) သို့တင်ပြခြင်း	၁၃-၇-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း	၂၁-၇-၂၀၁၅		
၅	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၄/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၁-၇-၂၀၁၅		
၆	**မြေအသုံးပြုခွင့် တင်ပြခြင်း**			
	- ကော်မရှင်အစည်းအဝေး (၁၄/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၇-၈-၂၀၁၅		
	- စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေး (၁၇/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခြင်း	၂၆-၈-၂၀၁၅		
	- ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	ဆက်လက် တင်ပြထားပါသည်။		
၇	ကုမ္ပဏီမှသဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကိုပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	-	၈-၁၀-၂၀၁၅	
၈	အဆိုပြုချက် (၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၈-၁၀-၂၀၁၅	
၉	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၈/၂၀၁၅	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်		၉၆ ရက်	

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Fukamatsugumi Co., Ltd. (Japan) ၅၀ % Fukamatsusangyo Co., Ltd. (Japan) ၂၀ % Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.(Myanmar) ၂၀ % Fukada& Partners Asia Pte ., Ltd. (Singapore) ၁၀ %
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း၊
တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ် အမှတ် (၁၃၈/ဘီ) ၊မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၃၅ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ ပီ ၂၊ မြေဝ.၂၅၂ ဧက(၁၀၁၉.၈၁၀စတုရန်းမီတာ)(၁၀၅၉၆ စတုရန်းပေ)
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၇၆၈ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၂၅ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၁၀ နှစ် ၁ လ
IRR	-	၁၂.၉ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀ သန်း	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		ကျပ် ၁.၁၆ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၉၃၈.၃၇ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၁၄၇.၉၃ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၁၇၁.၆၅ သန်း	ကျပ် ၁၂၂.၉၀ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၁၀.၇၂ သန်း
၇	CSR (၁ %)		ကျပ် ၅၈.၆၂ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၃၀ ဦး
			ပြည်တွင်းလုပ်သား(၃၀)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၃၂၂.၅၈ သန်း	**ကျပ် ၁၁၃၁.၇၈ သန်း**
	Cost : Benefit	၁ : ၄	

FukamatsugumiMyanmar Co., Ltd.မှဆောင်ရွက်မည့် အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။ ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ - FukamatsugumiMyanmarCo., Ltd.
Mr. Toru Fukamastu (အဘ- Mr. Isamu Fukamastu)

၂။ ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
Fukamatsugumi Co., Ltd.(Japan) ၅၀ %
Fukamatsusangyo Co., Ltd.(Japan) ၂၀ %
Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.(Myanmar) ၂၀ %
Fukada& Partners Asia Pte ., Ltd.(Singapore) ၁၀ %

၃။ တည်နေရာ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ် ၊အမှတ် (၁၃၈/ဘီ) ၊မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၃၅ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ ပီ ၂၊ မြေ၀.၂၅၂ ဧက(၁၀၁၉.၈၁စတုရန်းမီတာ)(၁၀၅၉၆ စတုရန်းပေ)

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား - အထပ်မြင့်အိမ်ရာဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

၅။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ - ၀.၂၅၂ဧက (၁၀၁၉.၈၁စတုရန်းမီတာ)
၁ လ ၁ စတုရန်းမီတာ US$ ၁၅.၀၁ နှုန်းဖြင့် US$ ၁၅၃၀၀.၀၀
၁ နှစ် ၁ စတုရန်းမီတာ US$ ၁၈၀.၁၂ နှုန်းဖြင့် US$ ၁၈၃၆၈၈.၁၇

၆။ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

	မြန်မာ ၂၀ %	နိုင်ငံခြား ၈၀ %	ဖက်စပ် ချေးငွေ	စုစုပေါင်း US$
ငွေသား	၀.၂၇၁	၁.၀၈၃	၂.၉၄၉	၄.၃၀၃
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ			၂.၄၆၅	၂.၄၆၅
စုစုပေါင်း	၀.၂၇၁	၁.၀၈၃	၅.၄၁၄	၆.၇၆၈

၇။ စာချုပ်သက်တမ်း - (၂၅)နှစ်

၈။ တည်ဆောက်ရေးကာလ - ၂ နှစ်

၉။ ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်) -

စဉ်	အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ငှားရမ်းမည့် အခန်းအကျယ် အဝန်း (sq m)	ငှားရမ်းခ ရငွေ (US$)
(က)	A Type	၁၀	၂၄၃.၇၇	၆၉၄၇၂၀
(ခ)	B Type	၁၀	၁၉၄.၇၉	၅၅၅၁၈၀
(ဂ)	C Type	၁၀	၁၁၀.၁၅	၃၁၃၈၆၆
(ဃ)	Office	၁	၁၉၉.၉၇	၈၉၉၈၇
	Occupancy rate	Apartment 95 %, CarParking 95 %, Office 100 %		

၁၀။	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်)	- US$ ၁.၇၁သန်း
၁၁။	ဝန်ထမ်းအင်အား	၄၂ဦး
	ပြည်တွင်း	- ၃၀ ဦး (တစ်လအတွက်အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာUS$၁၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ US$၁၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	- ၂ဦး (တစ်လအတွက် ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
၁၂။	အရင်းကြေကာလ	- ၁၀နှစ် နှင့် ၁ လ
၁၃။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	- ၁၂.၉ %
၁၄။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၀၁၄ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၀၈၅ သန်း
၁၅။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၁ %
၁၆။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၇၀၉၅၂၃ kWh
၁၇။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Fukamatsugumi Co., Ltd (Japan)မှ၁၅-၁-၂၀၁၅နေ့ရက်စွဲဖြင့်The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ. Ltd တွင် လက်ကျန်ငွေ US$ ၃၀၀၀၀၀ Fukamatsusagyo Co., Ltd.(Japan) မှ ၁၅-၁ -၂၀၁၅နေ့ရက်စွဲဖြင့် The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ , Ltd တွင် လက်ကျန်ငွေ US$ ၁၂၀၀၀၊ Kakehashi development Co., Ltd.(Myanmar) မှ ၂၈-၁-၂၀၁၅ နေ့ရက်စွဲဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် လက်ကျန်ငွေကျပ် ၆၅၂၅၁၇၃၇၀.၁၈ ၊ Fukada & Partners Asia Pte. Ltd.(Singapore) မှ ၂၂-၁ -၂၀၁၅နေ့ရက်စွဲဖြင့် Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ တွင် လက်ကျန်ငွေ SGD ၆၆၄၈.၃၂ နှင့် US$ ၈၀၆၈၈.၇၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ဖက်စပ်ချေးငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၄၁၄သန်းကို အတိုးနှုန်း၁၃% ဖြင့် တင်ပြပြီး မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ အတိုးနှုန်း ၆.၈ % ဖြင့် ပြင်ဆင်ပြီး ဂျပန်နိုင်ငံ Fukamatsugumi Co., Ltd.မှချေးယူ မည်ဖြစ်ပါသည်။
၁၈။	မြေငှားစာချုပ်ပါအဓိကအချက်များ	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာအမှတ် (၁၃၈/ဘီ) ၊မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၃၅ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ ပီ၂၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ၀.၂၅၂ ဧက (၁၀၁၉.၈၁/မီတာ)(၁၀၉၇၇.၁၂၈/ပေ)ဖြစ်ပြီး Fukamastugumi Myanmar Co., Ltd. မှ မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်မြကြည်ထံမှငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းနှစ်(၂၅)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။(စာပိုဒ် ၂-၁)

၁၉။	အခြားတင်ပြချက်များ	မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာစာချုပ်သက်တမ်းပထမ (၅) နှစ်အတွက် အမှန်မြေ ဧရိယာပေါ်တွင် တွက်ချက်ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (စာပိုဒ် ၃-၁) ပထမ (၅) နှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခကိုမြေငှားရမ်းသူမှ မြေငှားချထားသူသို့ စာချုပ်စတင်သည့်နေ့တွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ (စာပိုဒ်၃-၂) မြေငှားရမ်းခကို (၆) နှစ်မြောက်မှစ၍ ပုံသေအချိုး(fix portion) US$ ၄.၈/square metreနှင့် ပြောင်းလဲအချိုး(variable portion) အကြမ်းအမြတ် ၁၀ % ၏ (၁၂ ပုံ ၁ ပုံ)ပေါ်တွင် တွက်ချက်၍ ယင်းအချိုးနှစ်ခု ပေါင်းပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (စာပိုဒ် ၃-၃) မြေငှားရမ်းသူမှ Down Payment အဖြစ် စာချုပ်အကောင် အထည်ဖော်မှု ပေါ်တွင် US$ ၂၀၀၀၀၊ မြေပိုင်ဆိုင် မှုအခြေအနေများ ဆောင်ရွက်ပြီးစီး သည့် အချိန်တွင် US$ ၃၀၀၀၀၊ မြေငှားရမ်းသူမှ လုပ်ငန်းစတင်ရန် သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးချိန်တွင် US$ ၂၀၀၀၀ မြေငှားရမ်းခအဖြစ် အသီးသီးပေးဆောင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ (စာပိုဒ် ၄-၁) - အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ဂျပန်နိုင်ငံ Fukamastugumi Co., Ltd. ထံမှ ချေးငွေအဖြစ် US$ ၅.၄၁၄ သန်း ရယူမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - Joint Venture Agreement တင်ပြထားပါသည်။ - Joint Company ဖွဲ့စည်းခြင်းအတွက် တင်ပြထားပါသည်။ MOA နှင့် AOA အကြမ်းတင်ပြထားပါသည်။ မြေငှားရမ်းသူ၏ မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ ၂၀၁၄/၂၀၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံတင်ပြထားပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ Project Outline တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ /န-၀၃၁ / ၂၀၁၅(   )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ၂၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co ., Ltd.မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်တွင် အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ Fukamatsugumi Co., Ltd. (Japan)မှ ၅၀% Fukamatsusangyo Co., Ltd.(Japan) မှ ၂၀ %၊Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.(Myanmar) မှ ၂၀ % နှင့် Fukada& Partners Asia Pte .Ltd. (Singapore) မှ ၁၀% ဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီထူထောင်ကာအမှတ် ၁၃၈/B၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၅ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို ၁ + ၁၆ ဒီ/၃ ပီ ၂၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေဧရိယာ (၀.၂၅၂) ဧကပေါ်တွင်အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Toru Fukamatsu မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၂၄/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ၂၅ နှစ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်မှုကာလမှာ၂၄ လ ဖြစ်ပြီးကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးပါက လုပ်ငန်းများစတင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူမြေပိုင်ရှင် ဒေါ်မြကြည်နှင့် မြေငှားရမ်းသူ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.၊ ဂျပန်နိုင်ငံ Fuamatsugumi Co., Ltd၊ Fukamatsusangyo Co., Ltd. နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Fukuda & Partner Asia Pte. Ltd. တို့ အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း)၊ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. နှင့် ဂျပန်နိုင်ငံ Fukamatsugumi Co., Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့် ချေးငွေစာချုပ် (မူကြမ်း)တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ် ၁၃၈/B၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၅ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို ၁ ၊

၁၆ ဒီ / ၃ ပီ၂ ရှိမြေ ၁၀၁၉.၈၁ စတုရန်းမီတာ (၀.၂၅၂ဧက)တွင် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်လ ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅.၀၁နှုန်းဖြင့် တစ်လစုစုပေါင်း US$ ၁၅,၃၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ၁ နှစ် ၁ စတုရန်းမီတာအတွက် US$ ၁၈၀.၁၂ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း US$ ၁၈၃၆၈၈.၁၇ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ US$ ၆.၇၆၈သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း US$ ၁.၃၅၄သန်းနှင့် ချေးငွေUS$ ၅.၄၁၄သန်းပါဝင်ပါသည်။ ဂျပန်နိုင်ငံFukamatsugumi Co., Ltd.ထံမှUS$ ၅.၄၁၄သန်းကိုအတိုးနှုန်း၆.၈ %ဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ ချေးယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှုအမျိုးအစားမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နိုင်ငံသား (US$)သန်း	နိုင်ငံခြား (US$)သန်း	ဖက်စပ်ချေးငွေ (US$ သန်း)	စုစုပေါင်း (US$ သန်း)
ငွေသား	၀.၂၇၁	၁.၀၈၃	၂.၉၄၉	၄.၃၀၃
Machinery and Equipment			၂.၄၆၅	၂.၄၆၅
စုစုပေါင်း	**၀.၂၇၁**	**၁.၀၈၃**	**၅.၄၁၄**	**၆.၇၆၈**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၃၀)ဦးခန့် ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာအမေရိကန်ဒေါ်လာ၁၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာအမေရိကန်ဒေါ်လာ၁၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်း (၂)ဦးခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်း ၁ ဦး၏ လစာမှာအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ပုံမှန်နှစ်(၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ငှားရမ်းမည့်အခန်း အကျယ်အဝန်း (sq m)	ငှားရမ်းခ ရငွေ (US$)
(က)	A Type	၁၀	၂၄၃.၇၇	၆၉၄၇၂၀
(ခ)	B Type	၁၀	၁၉၄.၇၉	၅၅၁၈၀
(ဂ)	C Type	၁၀	၁၁၀.၁၅	၃၁၃၈၆၆
(ဃ)	Office	၁	၁၉၉.၉၇	၈၉၉၈၇
	Occupancy rate		Apartment 95 %, Car Parking 95 %, Office 100 %	

၈။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်ပုံမှန်နှစ် (၆)နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

US$ (သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၁.၇၀၉
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၈၇
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၄၂၂

၉။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်(ဆဋ္ဌမနှစ်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ၀.၁၄၂သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ၀.၀၈၅ သန်းရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။လုပ်ငန်း၏အရင်းကြေကာလမှာ၁၀နှစ်၁ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ၁၂.၉% ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဒေါ်လာလျှင် ၁၂၀၀ကျပ်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိကြောင်းနှင့် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကိုထိခိုက်ခြင်းမရှိကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သား အင်အား ၁၀၀ ဦးနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား ၃၀ဦးအလုပ်အကိုင် ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အမှတ် (၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၀.၂၅၂ ဧကအား မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်မြကြည်ထံမှ မြေငှားရမ်းခတစ်လ USD ၁၅၃၀၀ နှုန်းဖြင့် ၂၅နှစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများကလူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရလက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီးအဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထား ပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၁% အားအသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)ကို အစီရင်ခံစာရေးဆွဲ ပြုစုတင်ပြရန်။

(၃) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလာဒ်များကိုအခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင် ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(Environmental Management Plan-EMP)များ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

(Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် အထက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) ကို Third Party အဖြစ် E Guard Environmental Services Co., Ltd.နှင့် ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း (၂၃-၉-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) Fukamatsugumi Co., Ltd.မှ တင်ပြလာသောအဆိုပြုချက်ပါ ချေးငွေ သက်တမ်းနှင့် Debt to Equity Ratio မှာ လက်ခံနိုင်ဖွယ်ရှိသော်လည်း ချေးငွေအပေါ် အတိုးနှုန်း ၁၃ % မှာများလွန်းသဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မိခင်ကုမ္ပဏီနှင့် အတိုးနှုန်းအားပြန်လည်ညှိနှိုင်းသင့်ပါကြောင်းပထမအကြိမ် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

(၁) Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.မှ ပြန်လည်တင်ပြခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှကုမ္ပဏီ၏ ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်တင်ပြသော ချေးငွေအမေရိ ကန် ဒေါ်လာ ၅၄၁၄၁၁၇ အားအတိုးနှုန်း၆.၈ %ဖြင့် ချေးယူခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၂) Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. အနေဖြင့် ချေးငွေထုတ်ယူခြင်း၊ အတိုးနှင့်အရင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်းတို့အား အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ ဘဏ်၏ Statement အားပူးတွဲ၍ အကြောင်းကြားတင်ပြရန် လိုအပ်ပါကြောင်း အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

(Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.မှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။)

(ဃ) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)**

(၁) အဆိုပြုနေရာ၌ မြေပိုင်ရှင်ဒေါ်မြကြည်မှ Basement (၁)ထပ်+ (၁၂)ထပ်ခွဲ (Rental Apartment)အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားရာတွင် Office Area-2592 sq-ft၊ လူနေခန်း ၃၀ ခန်း၊ ပါဝင်သဖြင့် ဌာနမှ သတ်မှတ်ကားစီးရေ ၃၈ စီးဖြစ်ပြီးတင်ပြကားစီးရေမှာ ၃၉ စီးဖြစ်သဖြင့် Car Parking လုံလောက်မှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ်မြေချန်၊ သတ်မှတ်အမြင့်ပေနှင့် သတ်မှတ် Raito များကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ ကော်မတီ ဝင်များ၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြု လုပ်သောအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၃/၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၆ **(စျ)**အရ "မူ"အားဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခဲ့ပါကြောင်း။

(၂) ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ် ၁၃၈/ဘီ ၌ ၁၂ ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုပုံစံပါ Rental Office Area + Rental Apartment အခန်း အရေအတွက်ပါ အတိုင်း ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(င) **အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းစစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့** (HIC) **(နောက်ဆက်တွဲ-င)**

(၁) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့(HIC)သည် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ လက်အောက်ရှိ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ပြန်ကြားစာသည် HIC၏ ပြန်ကြားစာဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. ၏AOAနှင့် MOA နှင့်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ Passport မိတ္တူကိုတင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Fukamatsugumi Co., Ltd. (Japan)မှ ၁၅-၁ -၂၀၁၅ နေ့ရက်စွဲဖြင့် The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ , Ltd တွင်လက်ကျန်ငွေ US$

၃၀၀၀၀၀ ၊ Fukamatsusagyo Co., Ltd.(Japan) မှ ၁၅-၁ -၂၀၁၅ နေ့ ရက်စွဲဖြင့် The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ , Ltd တွင် လက်ကျန်ငွေ US$ ၁၂၀၀၀၀ ၊Kakehashi development Co., Ltd.(Myanmar) မှ ၂၈-၁ -၂၀၁၅ နေ့ရက်စွဲဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် လက်ကျန်ငွေကျပ် ၆၅၂၅၁၇၃၇၀.၁၈၊ Fukada& Partners Asia Pte. Ltd.(Singapore) မှ ၂၂-၁ -၂၀၁၅ နေ့ ရက်စွဲဖြင့် Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ တွင် လက်ကျန်ငွေ SGD ၆၆၄၈.၃၂ နှင့် US$ ၈၀၆၈၈.၇၀ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ ဝန်ထမ်းများအတွက် လုပ်ငန်းခွင် မတော်တဆ ထိခိုက်ဒဏ်ရာ ရရှိသောဝန်ထမ်းများကို ဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက် ကုသပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ လစာများကို လုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ်မူတည်ကာ တိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ သန့်ရှင်းသော သောက်သုံးရေများ စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး စီမံချက်အနေဖြင့် တည်ဆောက်မည့်အခန်းတစ်ခုချင်းစီအတွက် မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ သဲပုံးများ လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ ပင်မမီးခလုတ်များရှိသည့် နေရာများ ကို သိရှိအောင် လုံခြုံရေးမှူးနှင့်ဝန်ထမ်းများမှ ကြိုတင်လေ့ကျင့်မှုများ ပြုလုပ်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အပြင်သို့ ဝင်ထွက်နိုင်သည့် ဝင်ပေါက်ထွက်ပေါက်များ အဆောက်အဦတွင် ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ ကုမ္ပဏီမှ CSR (Corporate Social Responsibility) အတွက် နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၁ % ကိုသုံးစွဲရန် လျာထားပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကီလိုဝပ် ၇၀၉၅၂၃ kWhသုံးစွဲမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ကားပါကင်အဖြစ် ကားအစီးရေ ၃၉ စီးရပ်နားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားကြောင်းနှင့် မြေအောက်ထပ်တွင် ၃၁ စီးရပ်နားနိုင်ရန်နှင့် ကျန်ကား ၈ စီးအတွက် Mechanical Parking System ဖြင့် ကားတင်သော ဓါတ်လှေကားများစီစဉ် ထားကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) မြေ ဂ.၂၅၂ ဧက(၁၀၁၉.၈၁ စတုရန်းမီတာ)(၁၀၅၉၆ စတုရန်းပေ)တွင် Service Apartment ၃၀ ခန်းရုံးခန်း ၁ ခန်းအထပ် ၁၂ ထပ်ခွဲပါ အဆောက်အဦတစ်လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင် ၁၀ အိမ်မှ သဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုးထားခြင်းများ တင်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဃ) ရန်ကုန်မြို့တွင်းရှိ မြို့လယ်နေရာများ၌ရှိသော ဟိုတယ်နှင့် အိမ်ယာအဆောက်အဦ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဆိုပြုချက်များ၏ အခြေအနေများကို **ပူးတွဲ** ဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(င) အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်၍ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.သည် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ် ၁၃၈/B၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၅ ဘီ၊မြေကွက်အမှတ် ၁၆ ဒီ/၃ အို၁ + ၁၆ ဒီ/၃ ပီ၂ ရှိမြေ ၁၀၁၉.၈၁ စတုရန်းမီတာ (၀.၂၅၂ဧက)တွင် အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်တင်ပြခြင်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ
၁။	**Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.**	(1) Mr. Tsutomu Fukamatsu Japanese, PP No. TH 3441329 (Representedby)Fukamatsugumi Co., Ltd.	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-Shi, Miyagi 981-0931, Japan
		(2) Mr. Toru Fukamatsu Japanese, PP No. TI 9553524 (Represented by) Fukamatsusangyo Co., Ltd.	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-Shi, Miyagi 981-0931, Japan
		(3) U KyawMyo Lynn Myanmar 12/OuKa Ta (N) 001086 (Represented by) Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.	No. 479(5/F), Aye YeikThar 2 nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon.
		(4) Mr. Fukada Tetsuya Japanese, PP No. TH 1816368 (Represented by) Fukada& Partners Asia Pte.Ltd.	10 Anson Road, # 14-06, International Plaza, Singapore.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ် - ၀၉၂၆၀၂၅၃၉၅၀၊ ၀၉၄၃၀၁၈၇၀၃၊ ၂၅၅၀၄၇၊ ၃၈၁၁၀၁

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ - Building No.459, Room No. 302, 3rd Floor, New University Avenue Road, Bahan T/S, Yangon.

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ ရာထူး - Mr. YoMeise, Senior Manager, Ms. KyiNyein Chan, Lawyer.

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ၏အခြေအနေများ

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
၁။	Frenz Myanmar Co., Ltd. (ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု) - ၁၂ထပ်ခွဲရှိ အခန်း(၁၀၁)ခန်းပါ ဟိုတယ်အဆောက်အဦတည်ဆောက်ပြီးဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - မြေကွက်အမှတ်-v-175၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၃၂k၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေ ၀.၁၁၃ ဧက - ၅၂.၆၀ စတုရန်းမီတာ	- အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာစံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလုံလောက်သောကားပါကင်အတွက် Basement-1 တွင် Mechanical Car Lift System ဖြင့် စီစဉ်၍ လုံလောက်သော အနေအထားရှိပါကြောင်း။	(က) YCDCမှ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့် ရရှိထားပြီး အဆောက်အဦ စတင်ဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိသေးဘဲမြေတူးနေသည့်အနေအထားအားတွေ့ရှိရပါသည်။ (ခ) ဟိုတယ် တည်ဆောက်မည့် နေရာ၏ မျက်နှာချင်းဆိုင်တွင် အ.ထ.က(၅) အလုံ ရှိပါသည်။ မြေနေရာ၏ ညာဘက်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ပေးရေးအဖွဲ့ရုံးနှင့်ဘယ်ဘက်တွင် လူနေ အဆောက်အဦ တစ်ခုရှိပါသည်။ (ဂ) မြေနေရာအနေအထားကျဉ်းမြောင်း နေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	- ကော်မရှင်၏ (၅/၂၀၁၅)(၂၀-၃-၂၀၁၂)မှ "ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ ထောက်ခံတင်ပြလာပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် "ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ - ကော်မရှင်၏ (၇/၂၀၁၅)(၂၈-၄-၂၀၁၅)မှ "အဆိုပြုဟိုတယ် လုပ်ငန်း၏ ယာဉ်ရပ်နားမည့် နေရာလုံလောက်မှုရှိ - မရှိနှင့် ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုတို့ကိုပြန်လည် စိစစ် တင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းအပေါ် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ - "ကုမ္ပဏီမှ အိပ်ခန်း(၁၀၀)ပါ အဆင့်မီ အိပ်ခန်းများ၊ အဆင့်မီဝန်ဆောင်မှုများ ပြည့်စုံစွာ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများ၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုတို့အား စနစ်တကျ ဒီဇိုင်းများဖြင့် ရေးဆွဲတင်ပြထားသည့်အတိုင်း ပြည့်စုံစွာတည်ဆောက်ပြီးမှသာဟိုတယ် လုပ်ငန်းလိုင်စင် ထုတ်

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
				ပေးမည် ဖြစ်ကြောင်း”ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနပြန်ကြားလာခြင်းအပေါ် ကော်မရှင်၏ (၁၀/၂၀၁၅) (၅-၆-၂၀၁၅) မှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်ထားမှုမရှိသေးပါက ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားတောင်းခံရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ - ကော်မရှင်၏(၁၁/၂၀၁၅)(၁၉-၆-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးတွင် (၁၆-၆-၂၀၁၅) ရက်နေ့ မြေပြင်ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခဲ့မှုအခြေအနေအပါအဝင် အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ အခြေအနေအားခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် တင်ပြလမ်းညွှန်မှုခံယူခဲ့ရာ “လုပ်ငန်းသည် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုပေးရန်အတွက် တည်နေရာနှင့် လုပ်ငန်းသဘာဝ မဆီလျော်ခြင်း၊ အဆောက်အဦတည်ရှိမှု အရ မဆီလျော်ခြင်း၊ အကျယ်အဝန်း အရ လက်ခံရန် ခဲယဥ်းခြင်းတို့ကြောင့် ခွင့်မပြုရန် ”ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီးကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
၂။	Living square Hanwha Co., Ltd. (ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု) - Development, Lease and Management of Residential Apartment and Shopping Mall - အမှတ်-၁၆၊ မြေကွက်အမှတ်-၈၊ ၁၅၊ ၂/C၂/A၊ ၂/စ၂/A -1၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေ ၂.၀၃၄ ဧက - ၈၂၃၁.၃၁ စတုရန်းမီတာ	- Basement (၅)ထပ်အပေါ် တွင် (၂၂)ထပ် ရှိ Tower-A အဆောက်အဦ၊ အထပ်(၃၀)ရှိ Tower-B နှင့် Tower-C အဆောက်အဦတို့အား တည်ဆောက် မည်ဖြစ်ပါသည်။ - အထပ်အမြင့် လူနေအိမ်ခန်း (၄၂၄)ခန်းပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ - Basement ရှိအထပ်(၅)ထပ်လုံးအား ကားပါကင်အဖြစ် ထားရှိမည် ဖြစ်ပြီး ကားအစီးရေ (၇၉၄)စီး ထားရှိ နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။	(က) YCDCမှ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့် ရရှိ ထားပြီး အဆောက်အဦအဖြစ် အကောင် အထည် မဖော်သေးဘဲ မြေတူးနေသည့် အနေအထားတွေ့ရပါသည်။	- ကော်မရှင်၏ ၆/၂၀၁၅ (၃-၄-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးမှ CQHP နှင့် လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးဦးစီးဌာနသို့ သဘောထားများ တောင်းခံရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ - အဆိုပါသဘောထားပြန်ကြားချက်များအရ ကော်မရှင်၏ ၁၀/၂၀၁၅ (၅-၆-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးမှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မှု အပေါ်တွင် Population Density, Floor Area, Building Coverage Ratio တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တည်ဆောက်မှုမပြီး-မပြီးကွင်းဆင်း စစ်ဆေး၍ မပြီးသေးပါက YCDC သို့ သဘောထားတောင်းခံရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ - အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်အရ (၁၅-၆-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင်ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခဲ့ပြီး YCDC သို့သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ - YCDC မှ သဘောထားပြန်ကြားလာသဖြင့် ကော်မရှင်၏ ၁၃/၂၀၁၅ (၁၇-၇-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ခွင့်ပြုမိန့် ၉၉၃/၂၀၁၅ (၁၀-၈-၂၀၁၅)

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
၃။	Yangon Property Management Co., Ltd. (ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု) - (၈)ထပ်အဆောက်အဦအားပြင်ဆင်မွမ်းမံ၍ ရုံးခန်းများတစ်ဆင့် ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း - အမှတ်-၂၇၁/၂၇၃ ဗားကရာလမ်း၊ မြေနီကုန်းတောင်ရပ် ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေ (၀.၁၅၄)ဧက - ၆၂၃.၂၂ စတုရန်းမီတာ	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအားယခင် US$ ၂.၃ သန်းမှ ယခုအခါ ပြည်ပချေးငွေ US$ ၁.၂ သန်းအပါအဝင် စုစုပေါင်း US$ ၅ သန်းခန့်သို့ တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။ - မျက်နှာစာမှန်နှင့် အလူမီနီယံ Frame များတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီဖြစ်ပါကြောင်း။ - မူလအဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသောဓါတ်လှေကားများမှာပထမထပ်မှ စ၍ အပေါ်သို့သာ တက်/ဆင်းပြုလုပ်နိုင်သဖြင့် ဖြုတ်၍ ယခုအခါ ၁၀ ဦးစီးနိုင်သော ဓါတ်လှေကားအသစ် ၂ စီးကို Schindler Co., Ltd. မှမှာယူတင်သွင်း၍ လဲလှယ် တပ်ဆင်ထားပါကြောင်း။ - မီးဘေးကာကွယ်ရေးစနစ် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ArteliaCo.,Ltd. မှ အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင် ထားရှိသောမီးဘေးကာကွယ်ရေးနှင့် လုံခြုံမှုစနစ်အပေါ်	(က) ရုံးခန်းအဆောက်အဦမှာ ဆောက်လုပ်ပြီးဖြစ်၍ အတွင်းပိုင်း ပြင်ဆင်မှုများဆောင် ရွက်နေပါသည်။ လေအေးပေးစက် နှင့် မီးကြိုးများတပ်ဆင်ပြီးကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ (ခ) မြေညီထပ်၏ တစ်ဝက်အားတစ်လလျှင် US$ ၄၀၀၀ နှုန်းဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်မတ်လမှ စတင်ငှားရမ်းခဲ့ပြီး ဝင်ငွေခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ကြောင်းသိရပါသည်။ (ဂ) ပဉ္စမထပ်တွင် ကြမ်းခင်းများ ခင်းထားပြီး ကျန်အထပ် များတွင် မခင်းရသေးပါကြောင်း၊ တစ်စင်းလျှင် (၁၀) ဦးဆံ့သော ဓါတ်လှေကား(၂)စင်းတပ်ဆင်ထားကြောင်းတွေ့ရပါသည်။ (ဃ) မီးဘေးကာကွယ်ရေးအတွက် အထပ်တိုင်းတွင် Fire Alarm, Smoke detector, heat detector နှင့် Fire Hose Cabinet များတပ်ဆင်ထားကြောင်းတွေ့ရပါသည်။ (င) မော်တော်ယာဉ်များရပ်နားရန်အတွက်	- ကော်မရှင်၏ ၁၇/၂၀၁၄(၂၀-၆-၂၀၁၄)မှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရဆောင်ရွက်ခွင့်မပြုရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ - အဆိုပြုချက် ပြန်လည်တင်ပြခွင့်ပြုပါရန် ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ကော်မရှင်၏ ၉/၂၀၁၅ (၁၉-၅-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးမှ "ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Property Management Co., Ltd. တည်ထောင်ကာရုံးခန်းများတစ်ဆင့် ပြန်လည် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ကွင်းဆင်းစိစစ်၍ အဆိုပြုလွှာ ပြန်လည်တင်ပြရန်နှင့် တင်ပြရာတွင် မူလ အဆိုပြုချက်နှင့်ယခုပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်မှုများ နှိုင်းယှဉ်၍ တင်ပြရန် "ဆုံးဖြတ် ခဲ့ပါသည်။ - အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ(၁၇-၆-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခဲ့ပြီး ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ မူလအဆိုပြုချက်နှင့်ယခုပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်မှုများ နှိုင်းယှဉ်၍အဆိုပြုလွှာ ပြန်လည် တင်ပြလာပါသည်။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
		လေ့လာသုံးသပ်သည့် အစီရင်ခံစာကိုပူးတွဲတင်ပြထား ပါကြောင်း။ - ကော်မရှင်သို့ ပထမအကြိမ် အဆိုပြု လွှာတင်ပြစဉ်ကအဆောက်အဦ၏ မြေညီထပ်တွင် မော်တော်ယာဉ် ၈ စီး ခန့်သာရပ်နိုင်သောကားပါကင် ရှိသော် လည်းယခုအခါ အဆောက်အဦနှင့် မီတာ ၁၀၀ ခန့်အကွာရှိ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ဦးဝိစာရလမ်း နှင့်ဓမ္မစေတီလမ်းထောင့်ရှိတော်လှန် ရေးပန်းခြံ ၏ ၁၆၈၀၀ စတုရန်းပေခန့် ကျယ်ဝန်းသောမြေကိုတပ်မြို့စည်ပင်အ ဖွဲ့ထံမှ ငှားရမ်း၍ ကားအစီး ၅၀ ရပ်နားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါကြောင်း။ - လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုံလောက်စွာ အသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် မူလ ၃၁၅ KVA အစား ၈၀၀ KVA ရှိ Transformer အသစ်တစ်လုံးတပ်ဆင် အသုံးပြုလျက် ရှိပါ ကြောင်းနှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပြတ်တောက်လျှင်	ငှားရမ်းထားသည့် နေရာမှာ ရုံးခန်းအဆောက်အဦ၏ မျက်စောင်းထိုး ရှိတော်လှန်ရေးပန်းခြံအတွင်းရှိမြေနေရာ ဖြစ်ပြီးကားပါကင် တည်ဆောက်မည့် နေရာ (၁)ခုနှင့် မော်တော်ယာဉ်များ ရပ်နားရန် လျာထားသောနေရာ (၂)ခု တွေ့ရှိရပါ သည်။	- ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခြင်းမရှိပါ။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
		အရေးပေါ် လုံခြုံရေးနှင့် ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးအတွက် ၃၅၀ KVA Generator တစ်လုံးကို တပ်ဆင် အသုံးပြုလျက်ရှိပါကြောင်း။		
၄။	Heritage Property Development Co., Ltd. (မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု) - အထပ် (၈)ထပ်ခွဲရှိ Office& Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီးငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း - မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/ငါနှင့် ၂/စါမြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၁)၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေဧရိယာ(၀.၅၈၄) ဧက - ၂၃၆၃.၃၇ စတုရန်းမီတာ	- ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ ၈ ထပ်ခွဲဖြစ်ပြီးအလွှာလိုက်ပြန်လည် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ - Basement နှင့် Ground Floor တွင် မော်တော်ယာဉ် စီးရေ ၆၀ ခန့် ရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - အဆောက်အဦမှာ ၇၅% ခန့်ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထား ပါသည်။	(က) YCDCမှ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့် ရရှိထားပြီး အဆောက်အဦပြီးစီးမှုအခြေအနေမှာကုမ္ပဏီမှ တင်ပြသည့်အတိုင်း ၇၅% ခန့် ပြီးစီးနေပါသည်။ (ခ) အချောသတ် ပြင်ဆင်မှုများဆောင်ရွက်နေပါသည်။	ကော်မရှင်၏ ၁၀/၂၀၁၅ (၅-၆-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီးခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်မပေးမီ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးမှုအား (၁၅-၆-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၇၇/၂၀၁၅ (၃၁-၈-၂၀၁၅)

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
၅။	Super Hotel Management Co., Ltd. အထပ် (၁၂ ½)၊အခန်း (၈၈)ခန်း ပါဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ သီတာရပ်ကွက်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၆၂)ကံဘဲ့၊ အကွက်အမှတ်-၁၁/ဃ-၆ ရှိမြေ(၀.၁၁၅၈ဧက) ၄၆၅.၄ စတုရန်းမီတာ	- ကားပါကင်ထားရှိမှုအခြေအနေမှာကား အစီးရေ(၁၄)စီးထားရှိနိုင်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်ကို ရန်ကုန် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှထောက်ခံထားကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။	(က) Car Parking ထားရှိမှုအတွက် Lifting Type Parking Equipment(၇)စင်း တပ်ဆင်ထားခြင်း၊ Basement မှာ ကမ္ဘာအေး ဘုရားလမ်းပေါ် တက်ရောက်သည့် လမ်းအနေအထားမှာ မတ်စောက်သောကြောင့်ဟိုတယ် Car Parking မှ လမ်းမပေါ်တက်မည့် အတက်ကားများသည် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းမကြီး ပေါ်မှ လာသောကားများအား မြင်နိုင်ရန် အခက်အခဲရှိခြင်း၊ ဟိုတယ်၏ဘေးတွင် ကားလမ်းသွယ်ရှိပြီးအရှေ့တွင် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းမကြီးရှိပါကြောင်း၊ Car Parking အဝင်အထွက်လမ်းမှာ အလွန် မတ်စောက်ခြင်းတို့ရှိပါသည်။	နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် အတွင်း၌ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ် အဆင့်ဆင့်အားယာယီရပ်ဆိုင်းရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်အတွင်းမှသာ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ ပြန်လည်တင်ပြလိုပါကြောင်းကုမ္ပဏီမှ တင်ပြသည့် အတွက် အဆိုပြုချက်ကိုရုပ်သိမ်းခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။
၆။	Hotel Yamaman Co., Ltd. အထပ် (၈½)၊အခန်း(၉၀) ခန်းပါဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊	- အဆိုပြုတင်ပြချက်ပါ Design of Hotel Building အရအဆောက်အဦတွင်ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်မည့် Basement ၌ ယာဉ်အစီး ၂၀ နှင့် အဆောက်အဦပတ်လမ်းတစ်လျှောက်	(က) အဆိုပါမြေနေရာသည် မြန်မာ့မီးရထား၊ ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းနှင့် နီးကပ်စွာတည်ရှိနေသည့်အတွက် မြန်မာ့မီးရထား၏ မြေပြင်ပိုင်ဆိုင်မှု အကျယ်အဝန်း၊ စည်ပင်သာယာမြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်	ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
	ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ၁၃ ရပ်ကွက်၊ သစ္စာလမ်းကံဘဲ့၊ အမှတ် ၁၆ (ခ-၁၊ခ-၂) ရှိမြေ (၀.၂၇၆) ဧက ၁၁၁၆.၉၃ စတုရန်းမီတာ	တွင် ယာဉ် ၁၀ စီးစုစုပေါင်းယာဉ်အစီး ၃၀ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထား ပါသည်။	မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှ တရားဝင်ခွင့်ပြု ပုံစံအရ အကျယ်အဝန်းနှင့် လက်ရှိ မြေပြင်အကျယ်အဝန်းတို့အားအသေး စိတ်တိုင်းထွာစစ်ဆေးခဲ့ရာစည်ပင် သတ်မှတ် ပုံစံအရသစ္စာလမ်းဘက်ထိပ် မျက်နှာ၁၀ (59'-0") အကျယ်တည်ရှိပြီး ကပ်လျက်ရထားလမ်းမှ (41'-0") အကွာ တွင် တည်ရှိခြင်း၊ အဆိုပါခြံဝင်း၏ အဆုံး ဘက် ထပ်သို့ ကပ်လျက်ရထားလမ်း မှ တိုင်းတာမှုအရ (49'-9") အကွာ တွင် တည်ရှိပါသည်။ (ခ) မြန်မာ့မီးရထား၏ပိုင်ဆိုင်မှုမှာ ကပ်လျက် ရထားလမ်းဗဟိုမှ (50'-0") အကွာ ပိုင်ဆိုင်မှုရှိပြီးရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ခုနှစ်သုံးမြေပုံအရတိုင်းတာပေးသည့် မြေတိုင်းနယ်သတ်မှတ်မှုမြေပုံနှင့်အတူတူ ပင် ဖြစ်ပါသည်။ (ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေး ကော်မတီ၏ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံအရအဆိုပါခြံကွက်နှင့် ရထား	

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	အဆိုပြုချက်ပါတင်ပြချက်များ	မြေပြင်အခြေအနေ	ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရဆောင်ရွက်ထားမှု
			လမ်းကြားတွင် အောင်ချမ်းသာလမ်းနှင့် စည်ပင်ရေမြောင်းများမရှိသေးပါ။ အဆိုပါခြံ၏ (182'-0" x 9'-0"+0'-3"=841.75 Sft=0.019 ဧက) အစိတ် အပိုင်းသည် မြန်မာ့မီးရထားပိုင် မြေပေါ်တွင်ပါဝင်လျက် ရှိပါသည်။	

နောက်ဆက်တွဲ-က

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၁၈ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇. ၇. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၃၁ / ၂၀၁၅ (၅၂၉)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀. ၂၅၂)ဧကပေါ်တွင် အထပ်(၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၀၀)ဦးနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သား အင်အား(၃၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀. ၂၅၂)ဧကအား မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်မြကြည် ထံမှ မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်လလျှင် USD 15300 နှုန်း၊ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD 15.55 နှုန်းဖြင့် (၂၅)နှစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

D/2015/Cabinet/33.(18)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၁၃. ၈. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၈/၂၀၁၅)၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၄၅)အရ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း တောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

ဗဟန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ-ခ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

DPT-3856
24-8-15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(စ)(၆)/(၂၀၀၀ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်

သို့

MB-792
25/8

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၃၁ / ၂၀၁၅ (၅၃၀)

၁။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အမှတ် (၁၃၈/B)၊တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ဆရာစံရပ်ကွက်၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀.၂၅၂) ဧကပေါ်တွင် အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်း ကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါအထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း အား စိစစ်ရာတွင် မြေသားများ ပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းကြောင့် ထွက်ရှိလာသည့် အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သုံး စက်ပစ္စည်းများ နှင့် ယာဉ်ယန္တရားများ၏ ဆူညံသံများကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှုဖြစ် ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်း ခွင်မှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့် စွန့်ပစ်အရည်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေထု၊ လေထု နှင့် မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့် အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက် ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရေးအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ကိုပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြု လွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၁%)အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး IEE အစီရင်ခံစာအား ရေးဆွဲပြုစုတင်ပြရန်၊

(ဂ) အဆိုပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) များ ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက် ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၇၇၂/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. က မိခင်ကုမ္ပဏီမှ Shareholder Loan ရယူမည့်အစီအစဉ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၁/၂၀၁၅(၇၀၉)

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်တွင် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. က မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ဂျပန်နိုင်ငံ၊ Fukamatsugumi Co., Ltd. ထံမှ Shareholder Loan အဖြစ် ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၄၁၄,၁၁၇ ရယူရန် အတိုးနှုန်းအား ၆.၈% သို့ ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုချက်ပါ ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၄၁၄,၁၁၇ အား အတိုးနှုန်း ၆.၈% ဖြင့် ချေးယူခွင့်ပြုပါကြောင်းနှင့်

(ခ) Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. အနေဖြင့် ချေးငွေထုတ်ယူခြင်း၊ အတိုးနှင့်အရင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်းတို့အား အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ ဘဏ်၏ Statement အား ပူးတွဲ၍ အကြောင်းကြားတင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို

ဥက္ကဋ္ဌရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၅၆၀/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အဆိုပြုသည့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd ၏ မိခင်ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေရယူမည့်အစီအစဉ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၀/၂၀၁၅(၅၃၂)

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်တွင် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd က မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ဂျပန်နိုင်ငံ၊ Fukamatsugumi Co., Ltd ထံမှ ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၄၁၄,၁၁၇ ရယူရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း မှတ်ချက်ပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

- Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd မှ တင်ပြလာသော အဆိုပြုချက်ပါ ချေးငွေသက်တမ်းနှင့် Debt to Equity Ratio မှာ လက်ခံနိုင်ဖွယ်ရှိသော်လည်း ချေးငွေအပေါ် အတိုးနှုန်း ၁၃% မှာ များလွန်းသဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ခြင်းမရှိပါ။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မိခင်ကုမ္ပဏီနှင့် အတိုးနှုန်းအား ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသင့်ပါသည်။

၁၉/၈/၂၀၁၅

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို

ဥက္ကဋ္ဌရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်
Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd

M3-861
7/9

To:

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 7th September 2015

RE: Interest Rate of the Loan for our Project

Dear Sir:

Following to the Letter No. Mavaba/Bank Sisit/Htwe (560/2015), which we honorably received on 19th August 2015, we have reconsidered about the interest rate of the loan for our project. We honorably had a meeting with the Vice Chairman of the Central Bank of Myanmar on 4th of September 2015 and received an instruction that the interest rate of our project should be less than 7%. **We respectfully follow the instruction of the Vice Chairman of the Central Bank and decided to set the interest rate of the loan for our project 6.8%.** We kindly ask to recognize our effort and provide us with an approval for our project.

Respectfully yours,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

နောက်ဆက်တွဲ-ဃ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ၊ ၁၈၉ / ၀၁(၃၁၀၉)/ စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၃၁ / ၂၀၁၅(၅၃၁)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ် (၁၃၈/ဘီ)၌ (၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုနေရာ၌ မြေရှင် ဒေါ်မြကြည်မှ Basement (၁)ထပ် + (၁၂)ထပ်ခွဲ (Rental Office + Rental Apartment)အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားရာတွင် Office Area-၂၅၉၂ sq-ft၊ လူနေခန်း ၃၀ခန်း၊ ပါဝင်သဖြင့် ဌာနမှ သတ်မှတ်ကားစီးရေ(၃၈)စီးဖြစ်ပြီး တင်ပြကားစီးရေမှာ(၃၉)စီး ဖြစ်သဖြင့် Car Parking လုံလောက်မှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ်မြေချန်၊ သတ်မှတ်အမြင့်ပေနှင့် သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ ကော်မတီဝင်များ၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၆။(ဈ)အရ "မူ" အားဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ်(၁၃၈/ဘီ)၌ (၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုပုံစံပါ Rental Office Area + Rental Apartment အခန်း အရေအတွက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
ကော်မတီရုံး

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉/၀၁(၄၀၆၄)/စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၅၃၁)

(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/ ၀၁(၃၁၀၉)/စသက

(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၇၀၀)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ်(၁၃၈/ဘီ)၌(၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံတောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC) သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ လက်အောက်ရှိ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ ပြန်ကြားစာသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် HIC အဖွဲ့တို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၉.၉.၂၀၁၅

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ-င

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

(မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ကော်မတီရုံး တံဆိပ် — စာအမှတ် .... ရက်စွဲ ....)

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉ / ၀၁(၄၀၆၄)/ စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၅၃၁)
(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/ ၀၁(၃၁၀၉)/စသက
(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၃၁ / ၂၀၁၅(၇၀၀)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ အမှတ်(၁၃၈/ဘီ)၌(၁၂)ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Toru Fukamatsu မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံတောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC) သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ လက်အောက်ရှိ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ ပြန်ကြားစာသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် HIC အဖွဲ့တို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)
၂၉.၉.၂၀၁၅
ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 5th October 2015

Subject: Letter of Undertaking

Dear Sir,

Reference: 1.Letter No.Ya Ka-4/Na-031/2015(648) dated on 27.8.2015 issued by the Myanmar Investment Commission

2.Letter No.YaKa-4/Na-031/2015(649) dated on 27.8.2015 issued by the Myanmar Investment Commission

1. With Regard to the above matter- We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited have established a universal standard in building, leasing and managing apartment buildings here according to the Foreign Investment law, 2012. Our company will undertake the apartment building business and for that purpose we have applied for approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law,2012.
2. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Central Bank and decided to set the interest rate of the Loan for our project.
3. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Ministry of Environmental Conservation and Forestry and decided to undertake and do the Corporate Social Responsibility –CSR as we mentioned using 1.00% from the annual net profits , Initial Environmental Examination –IEE and Environmental Management Plan- EMP for our project.

Best Regards,

深松徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ၅ . အောက်တိုဘာလ ၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားခြင်း

ရည်ညွှန်းစာ။ ၁။ စာအမှတ် DICA-4/FI-031/2015(522) Dated on 20th July 2015

၂။ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၃၁/၂၀၁၅(၅၃၈-က) ရက်စွဲ ၂၀၁၅ခုနှစ်ဇူလိုင်လ ၂၁ရက်

ကျွန်တော်များ Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd. မှ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် ၃ ဇူလိုင် ၂၀၁၅ တွင် တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ရာ ရည်ညွှန်းပါစာ(၁) အရ လက်ခံပြီးဖြစ်ပါ၍ ရည်ညွှန်းပါစာ (၂) အရ လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါ၍ ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

深松徹

Mr.Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: _____, [illegible], 2015

Subject: Submission of "Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar".

We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited, are submitting the Proposal to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with Foreign Investment Law 2012. The documents in accordance with Chapter (5) of the Rules of Foreign Investment Law 2012 are attached together with.

Best Regards,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

Form (1)

Proposal Form of Investor/ Promoter for the Investment to be made

in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date: 3rd July 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:

(a)	Name :	Mr. Toru Fukamatsu
(b)	Father's Name :	Mr. Isamu Fukamatsu
(c)	Passport No. :	TK9553524
(d)	Citizenship :	Japan
(e)	Address :	3-15-1021, Syouwamachi, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan
(i)	Address in Myanmar :	N/A
(ii)	Residence abroad :	3-15-1021, Syouwamachi, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan
(f)	Name of Principal Organization:	**Fukamatsugumi Co.,Ltd. (50%)**
(g)	Type of business :	Construction , and trading and leasing real properties
(h)	Principal Company's Adderss:	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan

2. If the investment business is formed under Joint-Venture, partners' :

(i)	
(a) Name :	**Kakehashi Real Estate Group Co.,Ltd. (20%)**
(b) Incorporated Registration No :	418 / 2014-2015
(c) Incorporated in :	Myanmar
(d) Address	No. 479 (5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar
(e) Address in Myanmar	No. 479 (5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar
(f) Residence in abroad	
(ii)	
(a) Name :	**Fukamatsusangyo Co., Ltd. (20%)**
(b) Incorporated Registration No :	3700-01-010023
(c) Incorporated in :	Japan
(d) Address :	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan
(e) Address in Myanmar :	N/A
(f) Residence abroad :	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan
(g) Type of business :	Condominium development

(iii)		
(a) Name	:	**Fukada & Partners Asia Pte.,Ltd. (10%)**
(b) Incorporated Registration No	:	201411165W
(c) Incorporated in	:	Singapore
(d) Address	:	10 Anson Road #14-06, International Plaza, Singapore
(e) Address in Myanmar	:	N/A
(f) Residence abroad	:	10 Anson Road #14-06, International Plaza, Singapore
(g) Type of business		Investment

Remark: The following documents are attached in Annex (1) (Company Registration Certificate); Annex (2) (National Registration Card Copies of Local Directors and Passport Copies of Foreign Directors); Annex (3) (Bank Confirmation of Shareholders); according to the above paragraph (1) and (2):

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Registration Card (Copy) and Passport (Copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:

(a) Manufacturing	:	N/A
(b) Service business related with manufacturing	:	N/A
(c) Service	:	**Building, Leasing , managing apartment buildings**
(d) Others	:	N/A

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3).

4. Type of business organization to be formed:

(a) One hundred percent :	N/A
(b) Joint Venture :	**Fukamatsugumi Myanmar Company Limited.**
(i) Foreigner and citizen:	**Foreigner 80% and Local Investor 20%**
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	N/A
(c) By contractual basis : (i) Foreigner and citizen :	 N/A
(ii) Foreigner and Government Department /Organization :	N/A

Remark: The following information is attached in Annex (4) (Draft of Joint-Venture Agreement) for the above Paragraph (4):

(1) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(2) Joint-Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State;

(3) Contract (Agreement) (Draft).

5. Particulars relating to Company Incorporation

(a) Authorized Capital :	**US$ 1,354,000**
(b) Type of Share :	**US$ 100 Ordinary**
(c) Number of Shares :	**13,540 Shares**

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above Paragraph (5).

6. **Particulars relating to capital of the investment business**

	US $ (Million)	
(a) Amount/ Percentage of local capital to be contributed	US $ 270,800	20%
(b) Amount/ Percentage of foreign capital to be brought in	US $ 1,083,200	80%
Total US $	**US$ 1,354,000 Million**	100%
Loan	**US$ 5,414,117 Million**	
Total (Foreign Capital + Loan)	**US$ 6,768,117 Million**	

In addition to this capital, the foreigner will make a loan of US$ 5,414,117 million.

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in:	Within 1 year
(d)Last date of capital brought in :	One year after date of MIC Permit
(e)Proposed duration of investment :	25 Years
(f)Commencement date of construction :	Within 90 days after the receipt of MIC Permit
(g)Construction Period :	24 Months

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Paragraph 6 (c).

7. **Detail list of foreign capital to be brought in:**

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type and Amount)	US $ 1,083,200	
(b)	Machinery and Equipment And value (to enclose detail list)	US $ 2,465,444Million This above amount is not related with the foreign capital brought in. (See below the Explanation)	
(c)	List of initial raw materials And value (to enclose detail list)	N/A	
(d)	Value of licence, Intellectual property, Industrial design, trade mark, patent rights, etc:	N/A	
(e)	Value of technical know-how:	N/A	
(f)	Others		
	Total	**US$ 1,083,200 Million (Equity)**	

Explanation of Regarding to the above Para7 (b) and (c) (detail list of Machinery and Equipment and Value and List of initial raw materials and value), they shall be bought by JV using their money, this means they are "Out of Foreign Capital and Local Capital".

In addition to this capital, Fukamatsugumi Co.,Ltd. will make loan to the Joint Venture (Fukamatsugumi Myanmar Company Ltd.) of US$ 5,414,117 Million.

8. Details of local capital to be contributed

	US $ (Million)
(a) Cash	US $ 270,800 Million (Equity)
(b) Value of Machinery and Equipment(to enclose detail list)	N/A
(c) Rental Rate for building/ land	N/A
(d) Cost of building construction	N/A
(e) Value of furniture and assets (to enclose detail list)	N/A
(f) Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	N/A
(g) Others	
Total	**US $ 270,800 Million (Equity)**

9. Particulars about the investment business

(a) Investment location (s)/ place :	138/B (Land Survey Ward No. 35 B, Plot No.16-D/3-01＋16-D/3-2P, land area 0.252 acre) New University Avenue Road, Sayarsan Qtr., Bahan Township, Yangon, Myanmar
(b) Type and area requirement for land or land and building	
(i) Location :	
Number of land/ building and area:	Mentioned in above Para (a).
Land area:	Approximately 10,977.12 square feet (approximately 1,019 square meter).
Building area :	N/A
(iii) Owner of the land :	Daw Mya Kyi

(aa) Name/ Company/ Department :	N/ A
(bb) National Registration Card No. :	10/ Tha Pha Ya(N) 008242
(iv) Type of land :	Grant Land
(v) Period of land lease contract :	25 years
(vi) Lease Period :	25 years
(vii) Lease Rate :	
The Rental for the first five (5) years :	US $ 15,300/ month (US$ 15. 01 per square meter) US 15,300 / year
The Rental for the sixth year and after:	Sum of (1) a fixed portion at US $ 4.8 per square meter and (2) variable portion at one twelfth of 10% of the gross revenue of the Company
(aa) Land :	
(bb) Building :	
(viii) Ward :	138/B (Land Survey Ward No. 35 B, Plot No.16-D/3-01+16-D/3-2P, land area 0.252 acre) New University Avenue Road, Sayarsan Qtr, Bahan Township, Yangon
(ix) Township :	Sayarsan Qtr.
(x) State/ Region :	Yangon
(xi) Lessee :	Fukamatsugumi Myanamr Co.,Ltd.
(aa) Name/ Name of Company/ Department:	N/A
(bb) Father's Name :	N/A
(cc) Citizenship :	N/A
(dd) ID No./Passport No. :	

(ee) Residence Address :	N/A 138/B (Land Survey Ward No. 35 B, Plot No.16-D/3-01+16-D/3-2P, land area 0.252 acre) New University Avenue Road, Sayarsan Qtr, Bahan Township, Yangon.

Remark: Following particulars have to be enclosed for above Paragraph 9 (b).

(i) Enclosed land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State;

(c)Requirement of building to be constructed :	
(i)Type / Number of building	Lease Apartment / 1 building
(ii)Area	
(d)Product to be produced/ Service	
(1)Name of Product :	N/A
(2) Estimate Amount to be produced annually:	N/A
(3) Type of Service :	**Building, Leasing and managing apartment buildings**
(4)Estimate Value of Service Annually	Annex (6) Business Plan

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above Para 9 (d).

(e) Annual Requirement of materials/ raw materials

Remark: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system :	N/A
(g) Technology :	N/A
(h) System of Sales :	N/A

(i) Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity) :	Annex (9)
(j) Annual Electricity Requirement :	Annex (9)
(k) Annual Water Requirement : (to prescribe daily requirement, if any)	Annex (9)

10. Detail Information about financial standing

(a) Name/ Company's Name :	Fukamatsugumi Co.,Ltd.
(c) ID No./National Registration Card No/Passport No:	N/A
(c) Bank Account No. :	No. 7012478, The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Sendai Branch

Remark: Enclosed bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above Para (10).

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a) Local Personnel 28 persons (For first year. After second year see attached.) (b) Foreign experts and technicians (Engineer, Buyer, Management,etc. based on the nature of business and required period).	30 persons 2 persons

Remark: As per Para 11 the following information shall be enclosed:-

(i) Number of Personnel, Occupation, Salary, etc.	Annex (6)
(ii) Social Security and Welfare Arrangements for Personnel;	Annex (6)
(iii) Family Accompany with foreign	Annex (6)

employee; Annex (6)	

12. **Particulars relating to economic justification:**

Foreign Currency 1 USD	Equivalent 1000 Estimated Kyat
(a) Annual Income	Annex (6)
(b) Annual Expenditure	Annex (6)
(c) Annual Net Profit	Annex (6)
(d) Yearly Investments	Annex (6)
(e) Recoupment Period	Annex (6)
(f) Other Benefits (to enclose detail calculations)	

13. Evaluation of Environmental Impact:-

(a) Organization for Evaluation of Environmental Assessment;

(b) Duration of the Evaluation for Environmental Assessment;

(c) Compensation Programme for Environmental Damages;

(d) Water Purification System and Waste Water Treatment System;

(e) Waste Management System;

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Social Impact Assessments:

(a) Organization for evaluation of social impact assessments;

(b) Duration of the evaluation of social impact assessments;

(c) Corporate Social Responsibility Programme;

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: October 2015

Subject: Letter of Undertaking

Dear Sir,

Reference: 1.Letter No, Ma Va Ba/ Bank Si Sit/ Htwe (772/2015) dated on 30th September 2015 by Central Bank of Myanmar

1. With Regard to the above matter- We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited have established a universal standard company in building, leasing and managing apartment buildings here according to the Foreign Investment law, 2012. Our company will undertake the apartment building business and for that purpose we have applied for approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law,2012.
2. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Central Bank and decided to set the interest rate of the Loan for our project. We will inform that drawing loan, repay the interest and capital as time to time to the Central bank with bank statement.

Best Regards,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 5th October 2015

Subject: Letter of Undertaking

Dear Sir,

Reference: 1.Letter No.Ya Ka-4/Na-031/2015(648) dated on 27.8.2015 issued by the Myanmar Investment Commission

2.Letter No.YaKa-4/Na-031/2015(649) dated on 27.8.2015 issued by the Myanmar Investment Commission

1. With Regard to the above matter- We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited have established a universal standard in building, leasing and managing apartment buildings here according to the Foreign Investment law, 2012. Our company will undertake the apartment building business and for that purpose we have applied for approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law,2012.
2. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Central Bank and decided to set the interest rate of the Loan for our project.
3. For the reference letter No.1, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much respectfully follow the instruction of the Ministry of Environmental Conservation and Forestry and decided to undertake and do the Corporate Social Responsibility –CSR as we mentioned using 1.00% from the annual net profits , Initial Environmental Examination –IEE and Environmental Management Plan- EMP for our project.

Best Regards,

深松徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 3rd July, 2015

Subject: Applying to grant Tax Relief and Exemption under Foreign Investment Law

We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited, are now submitting the Proposal to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar. We acknowledge that we have to abide any existing laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar while we carry out the business.

We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited, are applying to grant tax relief and exemption under Foreign Investment Law to be more convenient for carrying out the business.

Thank you for your kindly consideration.

Best Regards,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Date: 3rd July ., 2015

Subject: **Commitment to pay Income Tax**

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law, 2012. We, "Fukamatsugumi Myanmar Company Limited" agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the staffs whose salary exceed Two Million Kyats per year in accordance with the Union Taxation Law 2014.

Best Regards,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 3rd July, 2015

Evidence of Fire Hazard Prevention

1. With regard to the above matter – We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited have established a universal standard company in building, leasing and managing apartment buildings here according to the Foreign Investment Law, 2012. Our company will undertake the apartment building business and for that purpose we have applied for approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law, 2012.

2. For the prevention of Fire Hazards, as we will carry out that the building, leasing and managing apartment buildings. So, we are very much aware of the fire hazards and have a large series of modern fire extinguishers ready at hand in every sub-section of the apartment buildings. We will have fire drill instruction posted at every section of the apartment buildings and the staffs will have regular fire drill and they will be divided into specific groups to carry out precise evacuation plan, if fire breaks out.

Best Regards,

深松 毅

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 3rd July , 2015

Dear Sir,

We wish to confirm the commitment of the shareholders of Fukmatsugumi Myanmar Company Limited to promote a corporate social responsibility program for the development of the economic and social environment in the Republic of the Union of Myanmar.

We would like to contribute such fund especially to:

1. Providing school education aid.	30%
2. Donation for religious festival.	20%
3. Donation to orphanages and old folks home.	20%
4. Provide aid to victims of natural disaster.	30%

We undertake to establish such a fund using 1.00% from the annual net profits generated by Fukamatsugumi Myanmar Company Limited.

Best Regards,

深松 徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (   )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environment Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environment Management Plan-EMP) ပြုလုပ်ရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

ကျွန်တော်များ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd သည် အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး တွင်တည်ရှိသော မြေဧက (၀.၂၅၂) ပေါ်တွင် အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သော ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environment Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environment Management Plan-EMP) ကိုရေးဆွဲရန် E Guard Environmental Services Co., Ltd နှင့် ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၂၁ရက်နေ့တွင် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၂၂)ရက်နေ့ တွင် လေ့လာမှုလုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းစဉ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အစီရင်ခံစာကို အစောလျင်ဆုံး ပေးပို့နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

深松徹

Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

မိတ္တူ-

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

လက်ခံ၊

E Guard Environmental Services Company Limited
No.99, MyaKanThar Lane, NyeinChanYay Street, 10 Miles, Pyay Road, Sawbwargyigone Quarter,
Insein Township, Yangon 11011, the Republic of the Union of Myanmar.
Tel: 95 1 667953, 95 9 421108946, Email info@eguardservices.com www.eguardservices.com

သို့

Mr. Tour Fukamatsu
The Pormoter
Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd

E Guard Environmental Services

စာအမှတ်။ ။ 378/ E Guard /FMC/ 2015
ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၂၃)ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခြင်း၊

၁။ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd နှင့် E Guard Environmental Services Co., Ltd. တို့ ၂၀၁၅ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၂၁)ရက်နေ့တွင် အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၀.၂၅၂) ဧက ပေါ်တွင်အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်း အတွက် လိုအပ်သော ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲရန်စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၂၂)ရက်နေ့တွင်စတင် ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Aye Thiha
Managing Director
E Guard Environmental Services

LONG TERM LOAN AGREEMENT

Fukamatsugumi Co., Ltd.

AND

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

LOAN AGREEMENT

THIS **LOAN AGREEMENT** ("Agreement") is made and entered into as of the of , 2015, by and between:

Fukamatsugumi Co., Ltd. (**"Lender"**), a company duly organized and existing under the laws of Japan, having its principal place of business at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan,

AND

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited (**"Borrower"**), a company duly organized and existing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, having its principal place of business at No.479 (5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

WITNESSETH:

WHEREAS, the Borrower intends to be engaged in building, leasing and managing an apartment building in Yangon, Myanmar (**"Business"**); and

WHEREAS, the Borrower requested the Lender to provide long term loan facility in order to finance funds for the Business, and the Lender has agreed to grant such financial assistance to the Borrower subject to the terms and conditions hereinafter set forth; and

NOW, THEREFORE, in consideration of the premises and of the mutual covenants and conditions herein contained, the parties hereto agree as follows:

Article 1 (Definitions)

For the purpose of this Agreement, the following terms and words shall, except where the context otherwise requires, have the following meanings:

1.1 "Loan" means the actual principal amount advanced by the Lender to the Borrower under this Agreement.

1.2 "Repayment Chart" means the chart of the dates and amounts of repayments of the Loan and the Interests set forth in Exhibit 1.

1.3 "Drawdown Date" means the day that the Borrower receives funds in its account from the Lender, provided that if any Drawdown Date would otherwise fall on a day which is not a Banking Day, then the Drawdown Date shall be extended to the next succeeding Banking Day. The parties shall confirm the Drawdown Date by signing a confirmation letter after the Borrower receives funds in its account from the Lender.

1.4 "Repayment Date" means March 31th and September 30th in each year occurring during the period from and including September 30th, 2018 until and including March 31st, 2041, provided that in the event that any such date is not a Banking Day, then the Repayment Date shall be the preceding Banking Day.

1.5 "Banking Day" means a day on which dealings in foreign currencies and exchanges will be conducted among Japan and the Republic of the Union of Myanmar.

Article 2 (Loan Facility)

The Lender hereby agrees that subject to the terms and conditions of this Agreement, it will make available to the Borrower loan facility up to the maximum amount of the United States Dollars Six Million Seven Hundred Seventy Thousand Four Hundred (US$6,770,400.00) for use in the manner herein provided.

Article 3 (Drawdown, Repayment, and Prepayment)

3.1 The Loan shall be drawn down within the full amount after the approval of the MIC (Myanmar Investment Commission) and the Central Bank of Myanmar. The Loan shall be advanced in the amount by telegraphic transfer remittance to bank

account designated by the Borrower to the Lender.

3.2 The Borrower shall repay the Loan in accordance with the Repayment Chart to the Lender on the Repayment Date.

3.3 Repayment to be made to the Lender pursuant to this Agreement, including, without limitation, Repayment made on account of principal and interest on the Loan, shall be made in the United States Dollars to a bank account as the Lender may from time to time designate.

3.4 Repayment which falls due on a non-Banking Day shall become due and payable on the immediately preceding Banking Day.

3.5 The Borrower shall not make any prepayment of the Loan to the Lender before the Repayment Date herein provided without written consent of the Lender.

3.6 The Borrower shall compensate the Lender for any loss incurred by the Lender as a result of prepayment made prior to due date of an advance.

Article 4 (Interest)

4.1 The rate of Interests on the Loan shall be 6.80% (six point eight percent) per annum. The Borrower shall pay the Interests in accordance with the Repayment Chart to the Lender on the Repayment Date.

4.2 In the event of any delay or default in any payment required under this Agreement, whether principal, interest or any other amount payable hereunder, the Borrower shall pay additional interest on the amount overdue beginning on its due date until the date of the actual payment in full amount at the rate of 1% point zero percent) per annum. This overdue interest shall be paid immediately and in full upon first demand of the Lender.

Article 5 (Taxes)

5.1 All payments to be made by the Borrower under this Agreement shall be made to the Lender without any set-off or counter claim and free and clear of and without deduction for or on account of any present or future taxes of any nature, including without limitation, withholding tax applicable to all payments of interest on the Loan levied in the Republic of the Union of Myanmar.

5.2 If the Borrower is required by any law or regulation to make any such deduction or withholding from any payments for the account of the Lender, including but not limited to payment of interest, the Borrower may make such deduction or withholding as required under the applicable law or regulation of the Republic of the Union of Myanmar.

5.3 If the Borrower shall pay any tax as provided herein or make any deduction or withholding from amounts paid hereunder (including withholding on payments of interest), the Borrower shall forthwith forward to the Lender copies of bank confirmation of remittance or other evidence acceptable to the Lender establishing the payments of such amount within 15 (fifteen) days after it had made such payments. The Borrower shall forward to the Lender copies of related withholding tax return by request. The Borrower shall indemnify and hold the Lender harmless from any liability with respect to delay or failure by the Borrower to pay any taxes for which it is responsible.

Article 6 (Purpose of the Loan)

This Agreement sets out the terms and conditions upon and subject to which the Lender agrees to make available to the Borrower for general funding for the Business. The Borrower undertakes and agrees that it shall not utilize the Loan for any other purpose without prior written consent of the Lender.

Article 7 (Representations and Warranties)

To induce the Lender to enter into this Agreement, to make and maintain the Loan provided for hereunder, the Borrower represents and warrants to the Borrower that:

(a) The Borrower is a corporation duly organized and validly existing and in good standing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar having full power and authority to execute, deliver and perform this Agreement;

(b) The Borrower has taken all necessary corporate or other action to authorize the borrowing hereunder subject to the terms and conditions of this Agreement;

(c) All authorizations, approvals and consents of and/or resignations with all government and regulatory authorities in the Borrower or any political subdivision thereof necessary or appropriate for the Borrower entering into and performing of its

obligations under this Agreement have been obtained or are in full force and effect;

(d) This Agreement constitutes legal, valid and binding obligations of the Borrower enforceable in accordance with its terms;

(e) There are no proceedings pending or threatened against or affecting the Borrower before any court or administrative office or agency which might result in any material adverse change in its business property;

(f) There is no law, decree, regulation or similar enactment affecting the Borrower, which is or will be contravened by the entrance into this Agreement or by the performance or observance by the Borrower of any of the terms of this Agreement; and

(g) The Borrower is not in breach of or in default under any agreement, document or other obligation to which it is a party or by which it is bound and no such agreement, document or other obligation will be contravened by the entrance into this Agreement or by the borrowing hereunder or by the performance of the Borrower of any of its obligations hereunder.

Article 8 (Covenants)

As long as the Loan or any interest payable with respect thereto remains outstanding, the Borrower covenants and agrees with the Lender that:

(a) The Borrower shall pay and disburse all of its taxes, assessments and government charges prior to the date on which the same shall become overdue, unless and to the extent that such taxes, assessments or charges shall be contested by it in good faith by appropriate proceedings and that there shall have been set aside adequate reserves with respect to any taxes, assessments or charges so contested; and

(b) The Borrower shall do or cause to be done all things necessary to preserve and keep in full force and effect its corporate existence and rights and will comply with all laws applicable to it and will obtain any governmental or administrative licenses, approvals, authorizations or consents which may at any time be required under this Agreement.

Article 9 (Events of Default)

Notwithstanding anything to the contrary herein contained, upon the occurrence of any one or more of the following events, the Loan together with any accrued interest and other charges shall become immediately due and payable by the Borrower to the Lender three (3) days after the date of a written notice given by the Lender pursuant to Article 12 hereof to the Borrower, provided however that, this Article is not applicable in the case the Borrower fails to perform any of its obligations due to problems with currency exchange and money transfers including, but not limited to, lack of approval from the Central Bank of Myanmar:

(a) The Borrower fails to perform any obligation expressed to be assumed by it in this Agreement, as from time to time amended or added;

(b) The Borrower fails to pay any part of the principal of or any interest on the Loan or any other amount payable hereunder on the due date (acceptance of partial payment hereunder shall not constitute a waiver of the failure to make payment in full);

(c) Any representation or warranty made by the Borrower in this Agreement proves to have been incorrect, untrue or misleading in any material respect;

(d) If the enforceability of this Agreement, as a matter of law is adversely affected or impaired for any reason whatever;

(e) The Borrower ceases or threatens to cease, to carry on the business which it carries on at the date hereof;

(f) If the Borrower is adjudicated or found bankrupt or insolvent or any order is made by competent court or resolution passed by the Borrower for the winding-up, dissolution or liquidation of the whole or any material part of the Borrower's assets, rights or revenues; or

(g) If any other indebtedness of the Borrower for borrowed money shall not be paid as its stated maturity or within any applicable period of grace, whichever is later, or by reason of default which shall have continued for more than any applicable period of grace, shall become due or declared prior to its stated maturity.

Article 10 (Cost and Expense)

10.1 Whether or not the Loan is advanced to the Borrower, the Borrower shall bear and pay all expenses, including, but not limited to, legal fees and stamp duties, if any,

incurred by the Borrower in the Republic of the Union of Myanmar, and the Lender shall bear and pay all expenses, legal fees and stamp duties, if any, incurred by the Lender outside the Republic of the Union of Myanmar, in relation to the preparation, execution, delivery, performance of this Agreement.

10.2 The Borrower shall pay the Lender for all costs and expenses (including legal fees on a full indemnity basis) incurred by the Lender in enforcing this Agreement.

Article 11 (Assignment)

This Agreement shall be binding upon and insure to the benefit of the Borrower and the Lender and their respective successors and permitted assigns. Neither party may assign transfer, grant participation in or otherwise dispose of whole or any part of this Agreement or the Loan without obtaining the prior written consent of the other party.

Article 12 (Notices)

12.1 All notice, consents, requests, agreements or other documents authorized or required to be given or made pursuant to this Agreement by a party shall, unless otherwise provided specifically in this Agreement, be given or made in writing under the hand of an authorized officer, or mailed by registered or certified mail postal charges prepaid or sent by fax addressed as follows:

If to: Fukamatsugumi Co., Ltd.
1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931, Japan

If to: Fukamatsugumi Myanmar Company Limited
No.479 (5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road,
Bahan Township, Yangon Myanmar

12.2 Notices, consents, requests, and other documents shall not be deemed duly given until actually received at the place of the addressee's address if mailed as aforesaid. Notices, consents or writings sent by fax shall be deemed to be received upon receipt by the sender.

12.3 Either party may change its address for the receipt of notices, consents, requests and other documents at any time and from time to time by duly giving written notice of such change to the other party to this Agreement in accordance with the provisions hereof.

Article 13 (Miscellaneous)

13.1 This Agreement constitutes the entire agreement between the parties with regards to the subject matter hereof and supersedes all prior contracts, agreements, communications, memorandums or oral promises between them.

13.2 No supplement, modification or amendment of this Agreement shall be binding unless executed in writing by both parties. No waiver shall be binding unless executed in writing by the party making the waiver.

13.3 If any term or provision hereof or the application thereof to any circumstances shall in any jurisdiction and to any extent be invalid or unenforceable. Such invalidity or unenforceability will not affect the validity or enforceability of the other portions of this Agreement.

13.4 The headlines in this Agreement are inserted for convenience only and shall be ignored in construing this Agreement.

13.5 This Agreement shall be governed by and constructed in accordance with the laws of Japan. This Agreement is made and executed in the English language but may be translated into any other languages for convenience of parties.

13.6 The parties expressly agree to submit to the non-exclusive jurisdiction of the Japanese court in which any claim, dispute, differences relating to this Agreement is brought by either party, but without prejudice to the right of the Lender to commence any legal action or proceedings in the court of any other competent jurisdiction. The Borrower hereby irrevocably waives any claims it may now have or hereafter acquired that such suit, action or proceedings in any such court has been brought in an inconvenient forum.

[*Signature Page Follows*]

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Agreement to be duly executed by their respective officer thereunto duly authorized as of the day and year first above written.

Fukamatsugumi Co., Ltd.

____

Name:
Title:

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited

____

Name:
Title:

Exhibit 1

Repayment Chart Interest : 6.8% Debt Amount : 5,414,117USD

unit: USD

Due date	2018.3	2018.9	2019.3	2019.9	2020.3	2020.9	2021.3	2021.9	2022.3	2022.9	2023.3	2023.9
Interest	175,959	181,085	181,085	177,886	177,886	174,470	174,470	170,822	170,822	166,925	166,925	162,763
Amortization	88,089	47,039	47,039	50,238	50,238	53,654	53,654	57,303	57,303	61,199	61,199	65,361
Debt Amount	5,326,029	5,278,989	5,231,950	5,181,712	5,131,474	5,077,819	5,024,165	4,966,862	4,909,560	4,848,360	4,787,161	4,721,800
Due date	2024.3	2024.9	2025.3	2025.9	2026.3	2026.9	2027.3	2027.9	2028.3	2028.9	2029.3	2029.9
Interest	162,763	158,319	158,319	153,572	153,572	148,503	148,503	143,088	143,088	137,306	137,306	131,130
Amortization	65,361	69,805	69,805	74,552	74,552	79,622	79,622	85,036	85,036	90,818	90,818	96,994
Debt Amount	4,656,439	4,586,634	4,516,829	4,442,276	4,367,724	4,288,102	4,208,481	4,123,445	4,038,409	3,947,590	3,856,772	3,759,778
Due date	2030.3	2030.9	2031.3	2031.9	2032.3	2032.9	2033.3	2033.9	2034.3	2034.9	2035.3	2035.9
Interest	131,130	124,535	124,535	117,491	117,491	109,967	109,967	101,933	101,933	93,352	93,352	84,187
Amortization	96,994	103,590	103,590	110,634	110,634	118,157	118,157	126,192	126,192	134,773	134,773	143,937
Debt Amount	3,662,784	3,559,194	3,455,604	3,344,970	3,234,337	3,116,180	2,998,023	2,871,831	2,745,640	2,610,867	2,476,094	2,332,157
Due date	2036.3	2036.9	2037.3	2037.9	2038.3	2038.9	2039.3	2039.9	2040.3	2040.9	2041.3	2041.9
Interest	84,187	74,399	74,399	63,946	63,946	52,782	52,782	40,859	40,859	28,125	28,125	14,525
Amortization	143,937	153,725	153,725	164,178	164,178	175,342	175,342	187,266	187,266	200,000	200,000	213,600
Debt Amount	2,188,220	2,034,495	1,880,770	1,716,592	1,552,414	1,377,072	1,201,729	1,014,464	827,198	627,199	427,199	213,600
Due date	2042.3	2042.9										
Interest	14,525	0										
Amortization	213,600	0										
Debt Amount	0	0										

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ အောက်တိုဘာလ ၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ။ ကားပါကင်ထားရှိမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်များ Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd သည် နိုင်ငံခြားသား ၈၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ၂၀% ပါဝင်သော ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆောက်အအုံငှားရမ်းခြင်း နှင့် တည်းခိုနေထိုင်ရာ အခန်းများကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် အထက်ပါရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဒေါ်မြကြည်ပိုင်ဆိုင်သော ရန်ကုန်မြို့ ၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက် ၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၃၈/ခ) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၃၅ ဘီ တွင် ဖွံ့စည်းရန် မြေငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

သို့ဖြစ်ရာ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ရာတွင်လည်းလုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်ဖြစ်သော ကားပါကင်များစီစဉ်ထားရှိပါသည်။ ကားပါကင် စုစုပေါင်း (၃၉)စီး ထားရှိရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ ကားပါကင် နေရာကို အဆောက်အဦး၏ မြေအောက်ခန်းတွင် စုစုပေါင်း (၃၁) စီးထားရှိရန် စီစဉ်ပေးထားပြီး ကား(၈) စီးအတွက်ကို ကားတင်သော ဓာတ်လှေကားများ ဖြင့် ကားပါကင် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

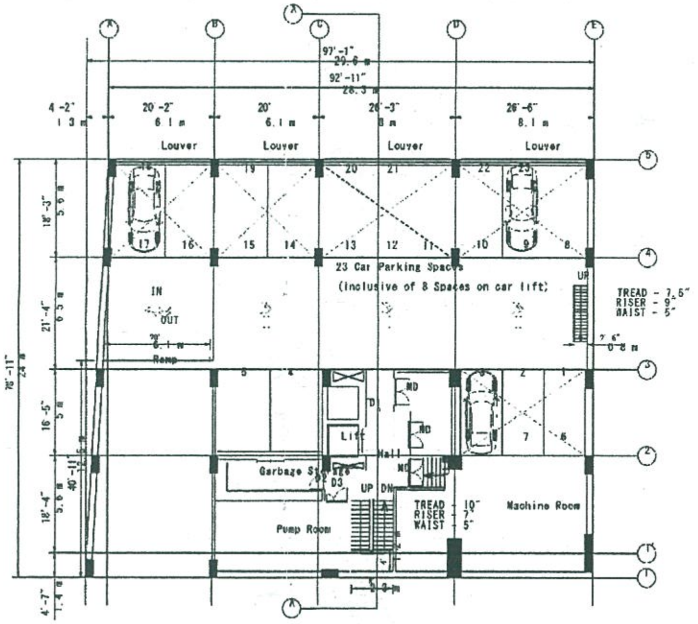
အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ကျွန်တော်များ Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd ၏ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ရန် ဒီဇိုင်းဆွဲထားသော စာအုပ် နေရာတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

The Promoter

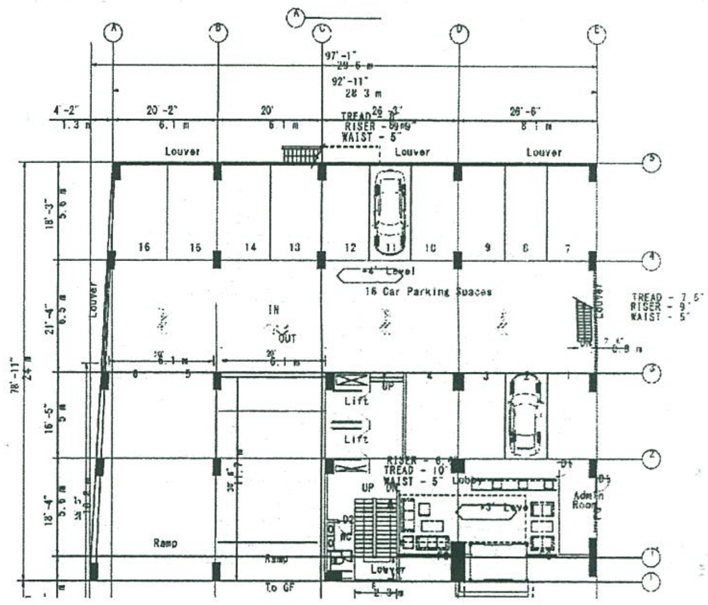
Mr. Toru Fukamatsu

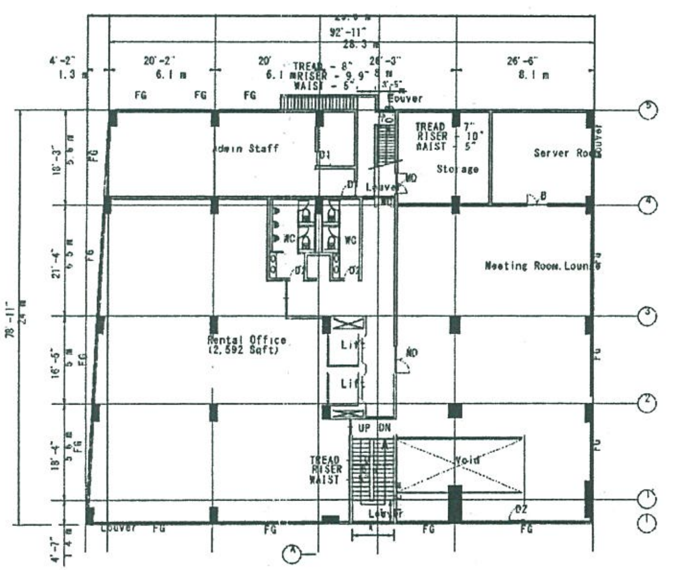
Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.



UBASEMENT FLOOR PLAN

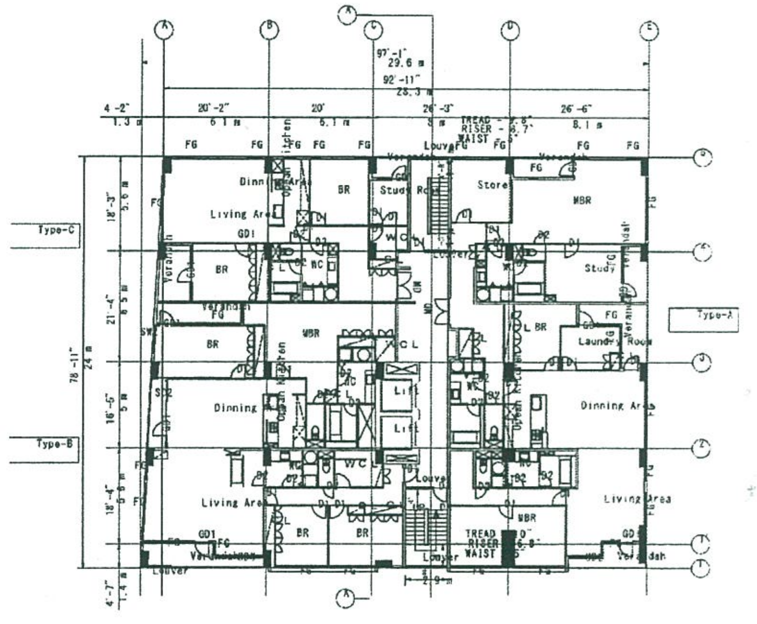
UScale 1' = 1/16"





U1st FLOOR PLAN

UScale 1' = 1/16"



U2nd to 11th FLOOR PLAN

UScale 1' = 1/16"

Joint Venture Company and Share Ratio for Fukamatsugumi Myanamr Co.,Ltd.

Shareholder	Number of Shares Held	Percentage of Shares Issued	Capital Contribution
Fukamatsugumi Co.,Ltd.	6,770	50.0%	US$ 677,000
Fukamatsusangyo Co.,Ltd.	2,708	20.0%	US$ 270,800
Kakehashi Real Etate Group Co.,Ltd.	2,708	20.0%	US$ 270,800
Fukada & Partners Asia Pte.,Ltd.	1,354	10.0%	US$ 135,400

List of Directors (Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.)

Name	Nationality	Usual Residential Address	Occupation	No. of Sharestaken	Shares Ratio
1. Mr. Tsutomu Fukamatsu	Japanese	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan	Businessman	2,500	50%
2. Mr. Toru Fukamatsu	Japanese	1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi, Japan	Businessman	1,000	20%

To
The Chairman
Myanmar Investment Commission
The Republic of the Union of Myanmar

Date: 12th June 2015

Subject: (Yearly) Service Plan of Our Proposal

Dear Sir,

We, Fukamatsugumi Myanmar Company Limited, would like to provide the service plan of o11r proposal as follows:

Outline of services we provide

The number of residential rental units: 30 rooms
Rental office space: 230 m^2(2,462sqft)
Car parking lots: 39

We will provide residents with the following high quality services:

Reception services
Automatic security systems and Security guards
Emergency power supplies
Bed making and Housekeeping services
Fitness machines at Gymnastics Area(456 m^2(4,900sqft))

All the aforementioned services will be provided from January 2018, which is planned opening time of this project.

Yours Sincerely,

Mr. Toru Fukamatsu
The Promoter
Fukamatsugumi Myanmar Company Limited.

Yearly Service Plan of Our Proposal

Year	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reception services										
Automatic security system and Security guards										
Emergency power supplies										
Bed making and Housekeeping services										
Fitness machines at Gynmnastics Area										

All the aforementioned services will be provided from January 2018,which is planned opening time of this project.

Yearly Income Plan	
Year 1	US$511,371
Year 2	US$1,453,643
Year 3	US$1,709,328
Year 4	US$1,709,328
Year 5	US$1,709,328
Year 6	US$1,709,328
Year 7	US$1,709,328
Year 8	US$1,709,328
Year 9	US$1,709,328
Year 10	US$1,709,328
Year 11	US$1,709,328
Year 12	US$1,709,328
Year 13	US$1,709,328
Year 14	US$1,709,328
Year 15	US$1,709,328
Year 16	US$1,709,328
Year 17	US$1,709,328
Year 18	US$1,709,328
Year 19	US$1,709,328
Year 20	US$1,709,328
Year 21	US$1,709,328
Year 22	US$1,709,328
Year 23	US$1,709,328
Year 24	US$1,709,328
Year 25	US$1,709,328

Yearly Income Plan

Unit :USD

Floor	Units	Residence			Offiice	Parking	year1	year2	year3	year4	year5	year6	year7	year8	year9	year10
		Atype (243.77㎡)	Btype (194.79㎡)	Ctype (110.15㎡)	(199.97㎡)	39LOT										
12F	3	69,472	55,518	31,387	0	0	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377
11F	3	69,472	55,518	31,387	0	0	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377
10F	3	69,472	55,518	31,387	0	0	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377
9F	3	69,472	55,518	31,387	0	0	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377
8F	3	69,472	55,518	31,387	0	0	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377
7F	3	69,472	55,518	31,387	0	0	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377	156,377
6F	3	69,472	55,518	31,386	0	0	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376
5F	3	69,472	55,518	31,386	0	0	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376
4F	3	69,472	55,518	31,386	0	0	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376
3F	3	69,472	55,518	31,386	0	0	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376	156,376
2F	1	0	0	0	89,987	0	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987
1F	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BF	0	0	0	0	0	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575
Grand Total		694,720	555,180	313,866	89,987	55,575	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328
Floor Total		2437.7㎡	1947.9㎡	1101.5㎡	199.97㎡	(39Lot)	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡	5,687㎡

Unit :USD

Monthly Income Plan

Floor	Units	Residence			Offiice	Total
		Atype (243.77㎡)	Btype (194.79㎡)	Ctype (110.15㎡)	(199.97㎡)	
12F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
11F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
10F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
9F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
8F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
7F	3	6,094	4870	2,753	0	13,717
6F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
5F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
4F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
3F	3	6,094	4,870	2,753	0	13,717
2F	1	0	0	0	7,500	7,500
1F	0	0	0	0	0	0
Grand Total		60,940USD	48,700USD	27,530USD	7,500USD	144,670USD
Floor Total		2437.7㎡	1947.9㎡	1101.5㎡	199.97㎡	5,687㎡

Energy Consumption

			1st Year		2nd Year		3rd Year	
			2015		2016		2017	
Item	Unit Price (USD)	Unit	Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)
Electricity	0.12	kWh	709,523	85,143	886,904	106,428	886,904	106,428
Water	0.89	m3	22,142	19,706	27,677	24,633	27,677	24,633
Gasoline	0.94	litre	–	–		–	–	–
Diesel	0.96	litre	115,632	111,007	144,540	138,758	144,540	138,758
Sub-total				215,856		269,819		269,819

4th Year		5th Year		6th Year		7th Year	
2018		2019		2020		2021	
Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)
886,904	106,428	886,904	106,428	886,904	106,428	886,904	106,428
27,677	24,633	27,677	24,633	27,677	24,633	27,677	24,633
–	–	–	–	–	–	–	–
144,540	138,758	144,540	138,758	144,540	138,758	144,540	138,758
	269,819		269,819		269,819		269,819

8th Year		9th Year		10th Year	
2022		2023		2024	
Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)	Consumption	Amount (USD)
886,904	106,428	886,904	106,428	886,904	106,428
27,677	24,633	27,677	24,633	27,677	24,633
–	–	–	–	–	–
144,540	138,758	144,540	138,758	144,540	138,758
	269,819		269,819		269,819

Recoupment Period and IRR

(unit: USD)

	at closing	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Profit after Tax & CSR	0	153,386	188,809	431,081	328,773	217,843	168,857	175,045	182,036	189,937	198,864	208,952
Total Depresiation	0	51,460	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842
Investment	6,768,117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net (cumulative)	6,768,117	6,563,271	6,168,620	5,531,697	4,997,083	4,573,398	4,198,700	3,817,813	3,429,935	3,034,157	2,629,451	2,214,658

	Preb.year	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038	2,039
Profit after Tax & CSR	0	220,352	233,233	247,789	264,238	282,824	303,827	327,561	354,379	384,684	418,929	528,166
Total Depresiation	0	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	110,838
Investment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net	2,214,658	1,788,464	1,349,390	895,759	425,680	(62,986)	(572,655)	(1,106,057)	−1,666,278	−2,256,803	−2,881,574	−3,520,578

	Preb.year	2,040	2,041	2,042
Profit after Tax & CSR	0	571,893	621,305	677,140
Total Depresiation	0	110,838	110,838	110,838
Investment	0	0	0	0
Net	−3,520,578	−4,203,309	−4,935,452	−5,723,430

Recoupment Period	15years7month
IRR	12.9%

Man Power (Number / Only salary aquirer)

	Nationality	Year 1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Director	Japanese	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
General Manager	Japanese	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Deputy General Manager	Myanmar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Manager	Myanmar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Personal Division	Myanmar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Safety Division	Myanmar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Driver Division	Myanmar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Housekeeping Division	Myanmar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Accounting Division	Myanmar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Maintenace Division	Myanmar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Total		32	32	32	32	32	32	32	32	32	32

Salary (Amount in USD / Only salary aquirer)

	Nationality	Monthly per person	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Director	Japanese	2,500	15,000	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500
General Manager	Japanese	2,500	15,000	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500
Deputy General Manager	Myanmar	1,000	6,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
Manager	Myanmar	500	18,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
Personal Division	Myanmar	200	2,400	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
Safety Division	Myanmar	100	3,600	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800
Driver Division	Myanmar	100	1,800	3,900	3,900	3,900	3,900	3,900	3,900	3,900	3,900	3,900
Housekeeping Division	Myanmar	100	3,600	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800
Accounting Division	Myanmar	200	2,400	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
Maintenace Division	Myanmar	100	2,400	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
Total			70,200	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100

*** Yearly income of Myanmar staffs are calculated on 13 months monthly salary.**

*** The Salary will be paid as the minimum wage which has been stipulated by the existing laws and regulations.**

*** Director is a person in charge of Sales and Marketing**

PL/BS

Unit:USD
120

PL

			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Revenue												
	Room Revenue		493,821	1,406,843	1,653,753	1,653,753	1,653,753	1,653,753	1,653,753	1,653,753	1,653,753	1,653,753
	others		17,550	46,800	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575
Total Revenue			511,371	1,453,643	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328
Expenses			95,323	252,591	255,883	364,999	483,576	483,576	483,576	483,576	483,576	483,576
Commercial Tax		5%	25,569	72,682	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466
Profit before administration			390,480	1,128,370	1,367,979	1,258,862	1,140,285	1,140,285	1,140,285	1,140,285	1,140,285	1,140,285
Administration												
	Administration (CAPEX)		8,125	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500
	Depreciation		51,460	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842
Administration Total			59,585	238,342	238,342	238,342	238,342	238,342	238,342	238,342	238,342	238,342
Operating Income			330,894	890,028	1,129,637	1,020,521	901,944	901,944	901,944	901,944	901,944	901,944
Interest		6.8%	175,959	362,170	355,773	348,940	341,643	333,850	325,527	316,638	307,144	297,005
Ordinary Revenue			154,936	527,858	773,865	671,580	560,301	568,094	576,417	585,306	594,799	604,939
Corporate Tax		25%	0	0	0	0	0	142,023	144,104	146,326	148,700	151,235
CSR Contrbution			1,549	5,279	7,739	6,716	5,603	4,261	4,323	4,390	4,461	4,537
Revenue after tax			153,386	522,580	766,126	664,865	554,698	421,810	427,989	434,590	441,639	449,167

BS

		2,018	2,019	2,020	2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027
Current Assets	Cash	131,296	661,985	914,379	805,262	686,685	686,685	686,685	686,685	686,685	686,685
	Account Receivable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Other current assets	856,800	670,905	485,010	299,115	113,220	0	0	0	0	0
	Total	988,096	1,332,890	1,399,389	1,104,377	799,905	686,685	686,685	686,685	686,685	686,685
	Fixed Assets	6,333,588	6,340,925	6,340,925	6,340,925	6,340,925	6,340,925	6,340,925	6,340,925	6,340,925	6,340,925
	Depreciation Total	-51,460	-257,302	-463,144	-668,985	-874,827	-1,080,668	-1,286,508	-1,492,349	-1,698,190	-1,904,031
	Intangible Assets										
	CAPEX	12,579	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318
	Total	6,294,707	6,133,940	5,928,099	5,722,257	5,516,416	5,310,575	5,104,734	4,898,893	4,693,052	4,487,212
	Total Assets	7,282,803	7,466,831	7,327,488	6,826,634	6,316,321	5,997,260	5,791,419	5,585,579	5,379,738	5,173,897
Current Liabilities	Account Payable										
	Short term debt										
	Tax payable										
	Others										
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fixed Liabilities	Long term Debt	5,326,029	5,231,950	5,131,474	5,024,165	4,909,560	4,787,161	4,656,439	4,516,829	4,367,724	4,208,481
	Reserve										
	Others										
	Total	5,326,029	5,231,950	5,131,474	5,024,165	4,909,560	4,787,161	4,656,439	4,516,829	4,367,724	4,208,481
	Total Liabilities	5,326,029	5,231,950	5,131,474	5,024,165	4,909,560	4,787,161	4,656,439	4,516,829	4,367,724	4,208,481
Net Assets	Capital	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000	1,354,000
	Capita Reserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retained Earnings	602,774	880,881	842,014	448,469	52,761	-143,901	-219,020	-285,250	-341,986	-388,584
	Total	1,956,774	2,234,881	2,196,014	1,802,469	1,406,761	1,210,099	1,134,980	1,068,750	1,012,014	965,416
	Total Liabilities and Net Assets	7,282,803	7,466,831	7,327,488	6,826,634	6,316,321	5,997,260	5,791,419	5,585,579	5,379,738	5,173,897

Recoupment Period and IRR

(unit: USD)

	at closing	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Profit after Tax & CSR	0	153,386	522,579	766,126	664,864	554,697	421,809	427,989	434,589	441,638	449,166	457,207
Total Depresiation	0	51,460	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842
Investment	6,768,117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net (cumulative)	6,768,117	6,563,271	5,834,850	4,862,882	3,992,177	3,231,638	2,603,988	1,970,157	1,329,726	682,247	27,239	-635,809

	Preb.year	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038	2,039
Profit after Tax & CSR	0	465,794	474,964	484,759	495,759	506,391	518,323	531,065	544,675	559,210	574,733	661,852
Total Depresiation	0	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	205,842	110,838
Investment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net	-635809	-1307445	-1988250	-2678851	-3380451	-4092684	-4816849	-5553755	-6304272	-7069323	-7849898	-8622588

	Preb.year	2,040	2,041	2,042
Profit after Tax & CSR	0	679,558	698,468	718,664
Total Depresiation	0	110,838	110,838	110,838
Investment	0	0	0	0
Net	-3,520,578	-4,310,974	-5,120,280	-5,949,782

Recoupment Period	10 years 1month
IRR	12.9%

Myanmar Serviced Apartment Development - University Avenue Road（歩合借地）

as of 2015/10/5

Base

Holding Phase

（Unit:$）

2018年1月1日オープン想定

Category	Item	項目		Assumption		Year 1 3/31/2018	2 3/31/2019	3 3/31/2020	4 3/31/2021	5 3/31/2022	6 3/31/2023	7 3/31/2024	8 3/31/2025	9 3/31/2026	10 3/31/2027
Rentable Area 売上前提	Rentable Area	賃貸可能面積	(Apartment)	5,486.90 sm		5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487
			(Parking)	39 lots		36	39	39	39	39	39	39	39	39	39
			(Office)	199.97 sm		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Permanent Occupancy	安定後稼働率	(Apartment)	95%		30%	80%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
			(Parking)	95%		30%	80%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
			(Office)	100%		50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Revenue 売上	Apartment Revenue	住宅売上				493,821	1,316,856	1,563,767	1,563,767	1,563,767	1,563,767	1,563,767	1,563,767	1,563,767	1,563,767
	(per sm)	（平米あたり賃料単価）		25		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	(Escalation)	（対前年賃料単価変更）						0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Office Revenue	事務所売上				44,993	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987	89,987
	(per sm)	（平米あたり賃料単価）		38		38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	(Escalation)	（対前年賃料単価変更）						0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Parking	駐車場売上				17,550	46,800	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575	55,575
	(per lot)	（1台あたり賃料）		125		125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
	(Escalation)	（対前年賃料変更）						0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Total					511,371	1,453,643	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328	1,709,328
Expense 経費	Ground Lease(Base)	借地代（ベース）			3.3%	0	0	0	23,650	56,761	56,761	56,761	56,761	56,761	56,761
	Ground Lease(Performance)	借地代（歩合）		10.0% of Gross Rev; Hurdle 0	10.0%	0	0	0	85,466	170,933	170,933	170,933	170,933	170,933	170,933
	Insurance	損害保険料	要確認	0.20% of Construction	0.6%	2,516	10,064	10,064	10,064	10,064	10,064	10,064	10,064	10,064	10,064
	Utilities	水道光熱費	要確認	0.4 / NLA.sm.mn	1.2%	4,390	17,558	20,850	20,850	20,850	20,850	20,850	20,850	20,850	20,850
	Fuel Cost for Power Gen.	自家発電機燃料費		1,500 /mn	1.1%	4,500	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
	R&M	BM費（維持修繕点検費用）	要確認	100 / NLA.sm.mn	3.2%	13,717	54,869	54,869	54,869	54,869	54,869	54,869	54,869	54,869	54,869
	PM Fee	プロパティマネジメント費	要確認	0.0% of Total Revenue	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Other	その他経費（人件費）			8.9%	70,200	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100	152,100
	Total				28.3%	95,323	252,591	255,883	364,999	483,576	483,576	483,576	483,576	483,576	483,576
NOI						416,048	1,201,052	1,453,445	1,344,329	1,225,752	1,225,752	1,225,752	1,225,752	1,225,752	1,225,752
	NOI Yield on All-in Cost	NOI利回り				0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
Capital Expenditure 資本的支出	Capital Reserve	大規模修繕積立金	要確認	1.0% of Construction		12,579	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318	50,318
	Company Operating Costs	投資運営会社経費・役員報酬	要確認	32,500 / Anuual		8,125	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500
	Total					20,704	82,818	82,818	82,818	82,818	82,818	82,818	82,818	82,818	82,818
CF before DS 元利金支払前CF						395,344	1,118,234	1,370,627	1,261,511	1,142,934	1,142,934	1,142,934	1,142,934	1,142,934	1,142,934
	Yield on All-in Cost						0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
CF after DS 元利金支払後CF	Debt Service (Loan 1)	借入金条件	要確認	Interest 金利	6.8%	175,959	362,170	355,773	348,940	341,643	333,850	325,527	316,638	307,144	297,005
			要確認	Amortization 元本返済	25 年	88,089	94,079	100,476	107,308	114,605	122,399	130,722	139,611	149,104	159,243
				Debt Amount 期末元本残高	5,414,117	5,326,029	5,231,950	5,131,474	5,024,165	4,909,560	4,787,161	4,656,439	4,516,829	4,367,724	4,208,481
	DSCR	元利金返済カバー率					2.45	3.00	2.76	2.51	2.51	2.51	2.51	2.51	2.51
	Total					131,296	661,985	914,379	805,262	686,685	686,685	686,685	686,685	686,685	686,685
	Cash on Cash Return	出資金に対する現金収入率					0.4%	0.6%	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%
Earning after Tax 税引き後利益	Earning before Dep.&Tax	減価償却前・税引き前当期利益				231,965	806,382	1,065,173	962,888	851,609	859,402	867,725	876,614	886,107	896,247
	Depreciation (Bldg)	減価償却費（建物）		40 年定額法	70% 割合	27,709	110,838	110,838	110,838	110,838	110,838	110,838	110,838	110,838	110,838
	Depreciation (Facilities)	減価償却費（設備）		20 年定額法	30% 割合	23,751	95,004	95,004	95,004	95,004	95,004	95,004	95,004	95,004	95,004
	Commercial Tax	商業税		5% 税率		25,569	72,682	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466	85,466
	Earning before Tax	税引き前当期利益				154,936	527,858	773,865	671,580	560,301	568,094	576,417	585,306	594,799	604,939
	Income Tax	法人所得税		25% 税率		0	0	0	0	0	142,023	144,104	146,326	148,700	151,235
	CSR Contribution	CSR寄付		1% 寄付率		1,549	5,279	7,739	6,716	5,603	4,261	4,323	4,390	4,461	4,537
	税引き後当期利益	税引き後当期利益				153,386	522,580	766,126	664,865	554,698	421,810	427,989	434,590	441,639	449,167
	ROA	総資産利益率（＝[経常利益＋支払利息]÷[負債＋資本]）					0.5%	0.7%	0.6%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
	ROE	株主資本利益率（＝当期純利益÷株主資本）					0.3%	0.5%	0.4%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
Distribution of Dividend 配当の分配	Total Dividend	配当総額		50.0% 配当率			261,290	383,063	332,432	277,349	210,905	213,995	217,295	220,819	224,583
	Distribution to Fukamatsu	配当の分配額（深松組50%&深松産業20%）		70.0%			182,903	268,144	232,703	194,144	147,633	149,796	152,106	154,574	157,208
	Distribution to F&P	配当の分配額（F&P）		10.0%			26,129	38,306	33,243	27,735	21,090	21,399	21,729	22,082	22,458
	Distribution to Kakehashi	配当の分配額（Kakehashi）		20.0%			52,258	76,613	66,486	55,470	42,181	42,799	43,459	44,164	44,917
	Dividend Yield (Fukamatsu)	配当利回り（深松組）					0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%

Myanmar Serviced Apartment Development - University Avenue Road(歩合借地)

Base

as of 2015/10/5

Sources & Uses

	Item	項目		Value	Unit	Value	Unit
Assumptions 前提	Site	敷地面積		10,607	sf	985.43	sm
	GFA	総延床面積(施工面積)		98,474	sf	9,148.68	sm
	NLA(Total)	賃貸可能面積(合計)		61,212	sf	5,686.87	sm
	NLA(Apartment)	賃貸可能面積(居室)		59,059	sf	5,486.90	sm
	NLA(Office)	賃貸可能面積(事務所)		2,152	sf	199.97	sm
	Rentable Ratio	レンタブル比		62%			
	Car Parking	駐車場台数		39	lots		
	Existing Building GFA	既存建物床面積		0	sf		sm
	Construction Period	工事期間		24	mn		
	Building Completion Certification Period	検査済証取得期間		2	mn		
	Land Lease Agreement	地主との合意条件					
	Initial Land Lease Period	当初借地期間		20	yrs		
	Subsequent Period for Capital in Kind	借地契約満了後の現物出資期間		5	yrs		
	Key Milestone	スケジュール					
	Joint Project Agreement	共同事業合意書締結	(仮定)	2014/12/19			
	Ground Breaking	工事着工	(仮定)	2015/12/1			
	Top Off	上棟	(仮定)	2016/11/30			
	Construction Completion	竣工	(仮定)	2017/11/30			
	Stabilized	リース安定稼働	(仮定)	2018/5/31			
	Rent	賃料単価		(USD)		(JPY)	
	Rent(Apartment)	(住宅)	(仮定)	25.00	/sm.mn	3,000	/sm.mn
	Rent(Office)	(事務所)	(仮定)	37.50	/sm.mn	4,500	/sm.mn
	Rent(Parking)	(駐車場)	(仮定)	125.00	/lot.mn	15,000	/lot.mn
	Performance Ground Rent	歩合賃料(6年目以降)		10.0%	of Gross Revenue	0	Hurdle Revenue
	Ground Rent (at and after 6 yr)	借地代(6年目以降)	(仮定)	4.80	/sm.mn	576	/sm.mn
	Ground Rent (first 5 yrs)	借地代(当初5年間)	(仮定)	0.00	/sm.mn		/sm.mn
	Currency Exchange Rate	円ドル為替レート		120.00	JPY/USD		

	Item	項目	(USD)	(JPY)	%	
Sources 資金ソース	Equity from Fukamatsugumi	出資金(深松組50% 深松産業20%)	947,800	113,736,000	70.0%	
	Equity from F&P	出資金(F&P)	135,400	16,248,000	10.0%	
	Equity from Local Partner	出資金(Kakehashi)	270,800	32,496,000	20.0%	Total equity 1,354,000USD
	Loan	借入金(深松組)	5,414,117	649,694,076		
	Total Sources	総調達額	6,768,117	812,174,076		

	Item	項目		Qty	Basis	(USD)	(JPY)	%	
Uses 事業費内訳	Prepaid Ground Lease	一括借地料(5年分)		0	/sf	918,000	110,160,000	13.6%	
	Acquisition Tax	不動産取得税		0	of TAV	0	0	0.0%	
	Recording Tax	登録免許税	(要確認)	0	of TAV	0	0	0.0%	
	Judicial Scrivener	司法書士費用	(要確認)			0	0	0.0%	
	Brokerage Fee	土地仲介費	Kakehashi	3	months ground lease	11,475	1,377,000	0.2%	
	Market Report	マーケット調査費用	(要確認)			0	0	0.0%	
	Environmental	環境調査費用	(要確認)			0	0	0.0%	
	Soil Contamination	土壌汚染改良費用	(要確認)			0	0	0.0%	
	Demolition	解体費用		0	/GFA.sm	0	0	0.0%	
	Total Land Acquisition Costs	土地取得費小計				929,475	111,537,000	13.7%	
								0.0%	
	Investment Company Permits and Setup	法人設立許可申請費用(要確認)	TMI			30,000	3,600,000	0.4%	
	Construction	本体工事費(要確認)	(未定)	550	/ GFA.sm	5,031,774	603,812,880	74.3%	
	FF&E	家具・什器・備品(要確認)	(未定)	80	/ NLA.sm	454,950	54,593,952	6.7%	
	Soil Test	地盤/井戸調査費用	F&P/Kakehashi				770,000	0.0%	
	Site Survey	測量費用	F&P/Kakehashi			330	39,600	0.0%	
	Architect, Construction Management	設計業務・コンストラクションマネジメント費	F&P/Kakehashi				32,000,000	0.0%	CM, Completion Certific
	Program Management	既発生分:プログラムマネジメント費(FS、計画、MIC許可、事業推進)	F&P				24,721,148	0.0%	
			F&P/Kakehashi			0	0	0.0%	MEP Drawing, Structural Design, Licensed Contractor, Construction Drawings, Application Coordinatination
	Building Permits	建築・施工許認可取得費用	F&P/Kakehashi				1,902,285	0.0%	Licensed Engineer, Archi Design for Permit, Pre-negotiation & Consultation, Expenses
	Other Consultants	他コンサルタント費					0	0.0%	
	Legal Advisory	法務アドバイザー費(事業合意、会社設立、MIC申請、契約書	TMI/SCS			50,000	6,000,000	0.7%	
	Tax Advisory	税務アドバイザー費(投資スキーム)	SCS			20,000	2,400,000	0.3%	
	Ground Lease for Dev Period	開発期間中借地料		24	months	0	0	0.0%	
	Recording Tax	登録免許税		0	of TAV		0	0.0%	
	Contingency	予備費		5%	of Construction Cost	251,589	30,190,644	3.7%	
	Total Development Costs	建設費小計				5,838,642	760,030,509	86.3%	
	Total Project Cost	総事業コスト				6,768,117	812,174,076	100.0%	
	Oparation consultants fee	運営監修費用	未定					0.0%	

建物階数変動シナリオ

	10階建て	11階建て	12階建て	13階建て
総延床面積(sm)	7,129.05	7,802.26	8,475.47	9,148.68
賃貸可能面積(sm	3,982.61	4,484.04	4,985.47	5,486.90
部屋数	42	48	54	60

設定賃料

部屋タイプ		部屋数	面積(㎡)	賃料(円)
Type-A	2-Bed	10	73.93	221,790
Type-B	2-Bed	10	72.18	216,540
Type-C	2-Bed	10	75.68	227,040
Type-D	2-Bed	10	57.80	173,400
Type-E	2-Bed	10	110.90	332,700
Type-F	2-Bed	10	110.90	332,700

NOI

			賃料単価(円/平米)				
			2,000	2,500	3,000	3,500	4,000
賃貸可能面積(平米)	10階建	3,634.00	72,685,050	93,398,850	114,112,650	134,826,450	155,540,250
	11階建	4,135.43	83,287,286	106,859,237	130,431,188	154,003,139	177,575,090
	12階建	4,636.86	93,889,522	120,319,624	146,749,726	173,179,828	199,609,930
	13階建	5,330.60	108,557,961	138,942,381	169,326,801	199,711,221	230,095,641

総開発コスト

			建設単価(ドル/平米)				
			400	500	550	800	1000
GFA(平米)	10階建	6,948.47	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076
	11階建	7,621.68	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076
	12階建	8,294.89	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076
	13階建	9,145.77	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076	812,174,076

NOI利回り感応度分析 賃料単価×建設階

建設費単価前提:550ドル/㎡

			賃料単価(円/平米)				
			2,000	2,500	3,000	3,500	4,000
賃貸可能面積(平米)	10階建	3,634.00	8.9%	11.5%	14.1%	16.6%	19.2%
	11階建	4,135.43	10.3%	13.2%	16.1%	19.0%	21.9%
	12階建	4,636.86	11.6%	14.8%	18.1%	21.3%	24.6%
	13階建	5,330.60	13.4%	17.1%	20.8%	24.6%	28.3%

NOI利回り感応度分析 借地料×建設費単

竣工後5年目以降

		借地料(ドル/平米)				
		3.00	4.00	4.80	6.00	8.00
建設費単価(ドル/平米)	400	18.5%	18.3%	18.2%	17.9%	17.6%
	500	18.4%	18.3%	18.1%	17.9%	17.6%
	550	18.4%	18.3%	18.1%	17.9%	17.6%
	600	18.4%	18.2%	18.1%	17.9%	17.5%
	700	18.4%	18.2%	18.1%	17.9%	17.5%
	800	18.4%	18.2%	18.0%	17.8%	17.5%
	900	18.3%	18.2%	18.0%	17.8%	17.5%

NOI利回り感応度分析 賃料×建設費単価

竣工後2年目

		賃料単価(円/平米)				
		2,000	2,500	3,000	3,500	4,000
建設費単価(ドル/平米)	400	13.8%	17.7%	21.5%	25.4%	29.2%
	500	13.8%	17.6%	21.5%	25.3%	29.2%
	550	13.8%	17.6%	21.5%	25.3%	29.2%
	600	13.8%	17.6%	21.5%	25.3%	29.2%
	700	13.7%	17.6%	21.4%	25.3%	29.1%
	800	13.7%	17.6%	21.4%	25.3%	29.1%
	900	13.7%	17.5%	21.4%	25.2%	29.1%

IRR感応度分析 ベース地代×賃料歩合

		ベース地代(ドル/平米)				
		3.00	4.00	4.80	6.00	8.00
歩合地代(売上比、6年目以降)	5.0%	7.4%	7.3%	7.2%	7.1%	6.9%
	7.0%	7.1%	7.0%	6.9%	6.8%	6.5%
	10.0%	6.6%	6.5%	6.4%	6.2%	6.0%

	900	8.5%	10.9%	13.3%	15.7%	18.1%

Myanmar Serviced Apartment Development - University Avenue Road（歩合借地） Base

as of 2015/10/5 Exit Returns

（金額は円）

Exit in year 25 借地手付金 2,000,000

				Binding Ground LA	Ground Lease Start	Constr. start	Top off	Constr. completion									
				0	0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				7/31/2014	12/1/2015	12/1/2015	11/30/2016	11/30/2017	3/31/2019	3/31/2020	3/31/2021	3/31/2022	3/31/2023	3/31/2024	3/31/2025	3/31/2026	3/31/2027
Cash Flow Unlevered	Acquisition			(3,377,000)	(108,160,000)												
	Development					(228,009,153)	(228,009,153)	(304,012,204)									
	NOI								144,126,225	174,413,428	161,319,427	147,090,214	147,090,214	147,090,214	147,090,214	147,090,214	147,090,214
	Other Exp								-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129	-9,938,129
	Residual Value								0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Security Deposit Liability								0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sales Costs								0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CF before DS	1.5 x	6.4%	-3,377,000	-108,160,000	-228,009,153	-228,009,153	-304,012,204	134,188,096	164,475,299	151,381,298	137,152,085	137,152,085	137,152,085	137,152,085	137,152,085	137,152,085
	NPV DR	8.0%	#NUM!														
Cash Flow Levered	Acquisition																
	Development																
	Reserve																
	CF after Debt Service																
	Residual Value																
	Security Deposit Liability																
	Sales Costs																
	Debt Liability																
	Original Basis																
	Before Fee, Tax	#DIV/0!	#NUM!														
	W/H Tax (Cash Flow)		0.00%														
	W/H Tax (Disposition)		0.00%														
	Before Fee, After Tax	#DIV/0!	#NUM!														

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900	1/0/1900
Acquisition																
Development																
NOI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other Exp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Residual Value	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Security Deposit Liability	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sales Costs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CF before DS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

16-Jul-15

List of Import Equipments

Items	Specfication	Unit	Unit Cost [US$]	Total Cost [US$]	Unit Cost [Yen]	Total Cost [Yen]	Note
Elevator	Common use Erevator、11person、Speed105m/min、machine-roomless type MITSUBISHI（NEXIEZ-MRL（Machine Room Less System）	2.00	75,450	150,900	0	0	
Emergency power generation system	Ultra low noise type：500kVA Guarantee time:4Hours DENYO（DCA-500ESK）	1.00	111,650	111,650	0	0	
Septic Tank	FRP 30t／day BOD20mg／L、 KUBOTA（K-HC-R1S）	1.00	84,000	84,000	0	0	
Water Purifier	Household Water Purifier Under Sink counter TOTO（TK302B2）	60.00	389	23,340	0	0	
Clean water system for building	supply water through sand filtration(revitalized charcoal,reverse penetration system water purifier) Harf day's using quantity、 KUBOTA（KW-040）	1.00	110,000	110,000	0	0	
Prefabicated Bath	1616Type Sekisui（NBPV-Q-H1616U-1RS）	60.00	3,500	210,000	0	0	
Bath room Drying machine	Mitsubishi（V-141BZ）	60.00	820	49,200	0	0	
Air Conditioner System	Multi-air conditioner system ceiling cassette type building use Daikin FXFQ-100PVE×16set FXFQ-63PVE×8set FXFQ-50PVE×2set FXFQ-40PVE×6set FXFQ-32PVE×1set FXFQ-25PVE×26set FTN80FXV1×60set FTN35JFXV1×60set FTN25JFXV1×70set RXQ-54TNY1×1set RXQ-20TNY1×1set RXQ-16TNY1×1set RXQ-12TNY1×1set RXQ-8TNY1×1set	1.00	366,460	366,460	0	0	
Toilet set	Toilet+Washlet seat+Paper holder+Towel hanger （CST320DV＋TCW08S＋DSP02＋DSR02） TOTO	60.00	2,926	175,560	0	0	
Free access floor	Rental Office（191.39㎡） Service Office（54.11㎡） Server Room（9.75㎡）、	255.25	100	25,525	0	0	
Floor Finishing	Laminate Floor	11,721.00	56.6	663,409	0	0	
System Kitchen	L=2,400 30Unit L=2,700 30Unit Takara Standard	60.00	4,290	257,400	0	0	
Mechanical Parking System	Simple lifting parking apparatus 2stege type Nisseibuild	16.00	8,625	138,000	0	0	
Company Car	TOYOTA ALPHARD Class	2.00	50,000	100000.00	0	0	
Total				2465443.60 US$			

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 91/ 48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 112806 dated 26th January 2015 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Ambassador,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 28th January 2015

January 23 , 2015

Declaration

I, Tsutomu Fukamatsu, of FUKAMATSUGUMI CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare;

1. That the attached document
   - "CERTIFICATION OF BALANCE" issued by THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD.

   is the true original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUGUMI CO.,LTD.

深松努

Tsutomu Fukamatsu
Representative Director

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 16/1/2015
Day/Month/Year

TO: FUKAMATSUGUMI Co. , Ltd.

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 15/1/2015 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT IN NON YEN CURRENCY	USD	7012478	*300,000.00*	
BLANK HEREUNDER				

● AMOUNT AMENDED IS INVALID.

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
Sendai branch

senior manager

Authorized signature

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary KYOBASHI NOTARY OFFICE

1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'15-0131

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Ms. Chieko Suzuki**, a duly authorized agent of **Mr. Tsutomu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUGUMI CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said Mr. Tsutomu Fukamatsu has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 26th day of January, 2015.

K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY

平成２７年登簿第　131　号

認　　証

嘱託人・株式会社深松組（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松努（Mr. Tsutomu Fukamatsu）の代理人鈴木千恵子は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２７年　1　月　26　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号
東京法務局所属

公証人　浅香紀久雄
Notary　Kikuo ASAKA

総公証 №112806 号

証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２７年　1　月　26　日

東京法務局長　加藤朋寛

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date JAN. 2 6. 2015

Tomohiro KATO
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date JAN. 2 6. 2015

A. Ogawa

Tokyo, Ayako OGAWA
Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 1163/48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 139690 dated 6th November 2014 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Charge' d' Affaires a.i.,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 7th November 2014

October 29, 2014

Declaration

I, Tsutomu Fukamatsu, of FUKAMATSUGUMI CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare;

1. That the attached document
   - "CERTIFICATION OF BALANCE" issued by THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD.

   is the true original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUGUMI CO.,LTD.

Tsutomu Fukamatsu
Representative Director

This is the 1st copy of 1 duplicate(s) issued.

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 28/10/2014
Day/Month/Year

TO: FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 23/10/2014 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT IN NON YEN CURRENCY	USD	7012478	*300,000.00*	
BLANK HEREUNDER				

● AMOUNT AMENDED IS INVALID.

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
SENDAI branch

senior manager

Authorized signature

14.08

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary

KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan

■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'14-1698

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Mr. Yoshihiko Osada**, a duly authorized agent of **Mr. Tsutomu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUGUMI CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said **Mr. Tsutomu Fukamatsu** has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 6th day of November, 2014.

K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

平成２６年登簿第　１６９９号

認　　　証

嘱託人・株式会社深松組（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松努（Mr. Tsutomu Fukamatsu）の代理人長田芳彦は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２６年　１１月　６　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号

東　京　法　務　局　所　属

公　証　人　浅香紀久雄

Notary　Kikuo ASAKA

総公証 №139690 号

証　　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２６年　１１月　６　日

東　京　法　務　局　長　石田一宏

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date NOV. - 6. 2014

Kazuhiro ISHIDA
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date NOV. - 6. 2014

Tokyo, ______________________

Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 92/ 48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 112807 dated 26th January 2015 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Ambassador,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 28th January 2015

January 23, 2015

Declaration

I, Isamu Fukamatsu, of FUKAMATSUSANGYO CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare;

1. That the attached document

   ◆ " CERTIFICATE OF BALANCE " issued by THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD.

   is the true original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUSANGYO CO.,LTD.

Isamu Fukamatsu
Representative Director

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 16/1/2015
Day/Month/Year

TO: FUKAMATSUSANGYO Co., Ltd.

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 15/1/2015 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT IN NON YEN CURRENCY	USD	7012601	*120,000.00*	
BLANK HEREUNDER				

●AMOUNT AMENDED IS INVALID.

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
Sendai branch

senior manager

E. kita

Authorized signature

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan ■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'15-0132

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Ms.** , a duly authorized agent of **Mr. Isamu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUSANGYO CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said **Mr. Isamu Fukamatsu** has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 26th day of January, 2015.

K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU



平成２７年登簿第　132　号

認　　証

嘱託人・深松産業株式会社（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松勇（Mr. Isamu Fukamatsu）の代理人鈴木千恵子は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２７年　1　月　26　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号

東京法務局所属

公証人　浅香紀久雄

Notary　Kikuo ASAKA

総公証 № 112807 号

証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２７年　1　月　26　日

東京法務局長　加藤朋寛

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date JAN. 26. 2015

Tomohiro KATO
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date JAN 26. 2015

A. Ogawa

Tokyo, Ayako OGAWA

Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 1164/48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 139689 dated 6th November 2014 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Charge' d' Affaires a.i.,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 7th November 2014

October 29 2014

Declaration

I, Tsutomu Fukamatsu, of FUKAMATSUGUMI CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare;

1. That I am well acquainted with the Japanese and English languages, and

2. That the attached document

   ◆ "Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records" of FUKAMATSUGUMI CO., LTD.

   is a true translation from the original Japanese text.

3. That the attached document:

   ◆ "Meeting Minutes of Board Meeting" of FUKAMARSUGUMI CO., LTD.

   is the true original.

4. That the attached documents:

   ◆Passport Copy of TSUTOMU FUKAMATSU

   is photo-copy of the original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUGUMI CO.,LTD.

深松努

Tsutomu Fukamatsu
Representative Director

Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records

FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.
1-2-15 Kitayama Aoba-ku Sendai-shi
Company number: 3700-01-010035

<table>
<tr><td>Company name</td><td colspan="2">FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Head office</td><td colspan="2">1-2-15 Kitayama Sendai-shi</td></tr>
<tr><td>1-2-15 Kitayama Aoba-ku Sendai-shi</td><td>Revised on April 1, 1989</td></tr>
<tr><td>Method of public notice</td><td colspan="2">The Company shall give its public notice in the Kahoku Shinpō, which is issued in Sendai-shi.</td></tr>
<tr><td>Date the Company was established</td><td colspan="2">August 5, 1953</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Objective</td><td colspan="2">1.Civil contracting business
2.Building contracting business
3.Extraction, selling, and buying of stone, gravel, and sand
4. Real estate rental
5.Non-life insurance agency business, and insurance agency business according to the Automobile Liability Security Act
6.Agency business on behalf of Mitsui Life Insurance Company Limited
7. Possession and management of securities
8.Management consulting service
9.Asset management consulting service
10. Distribution of petrochemical products
11.Distribution of domestic fuel and home appliance
12.Distribution and management of automobiles and automotive parts
13. Distribution of tires
14.Distribution of sporting goods
15.Distribution and management of construction equipment and materials
16. Real estate agency business and property management
17. Civil engineering and architectural design consulting service
18. Management of cram schools
19. Any and all businesses relevant to each of the foregoing
Revised on May 25, 2009 Registered on June 16, 2009</td></tr>
<tr><td colspan="2">1.Civil contracting business
2.Building contracting business
3.Extraction, selling, and buying of stone, gravel, and sand
4.Real estate rental
5.Non-life insurance agency business, and insurance agency business according to the Automobile Liability Security Act
6.Agency business on behalf of Mitsui Life Insurance Company Limited
7.Possession and management of securities
8.Management consulting service
9.Asset management consulting service
10.Distribution of petrochemical products
11.Distribution of domestic fuel and home appliance
12.Distribution and management of automobiles and automotive parts</td></tr>
</table>

Reference number: SHI351517

* The underlined parts indicate the words which have been erased.

	13.Distribution of tires 14.Distribution of sporting goods 15.Distribution and management of construction equipment and materials 16.Real estate agency business and property management 17.Civil engineering and architectural design consulting service 18.Management of cram schools 19.Disposal of industrial waste 20.Any and all businesses relevant to each of the foregoing Revised on May 30, 2013 Registered on June 18, 2013	
	1.Civil contracting business 2.Building contracting business 3.Extraction, selling, and buying of stone, gravel, and sand 4.Real estate rental 5.Non-life insurance agency business, and insurance agency business according to the Automobile Liability Security Act 6.Agency business on behalf of Mitsui Life Insurance Company Limited 7.Possession and management of securities 8.Management consulting service 9.Asset management consulting service 10.Distribution of petrochemical products 11.Distribution of domestic fuel and home appliance 12.Distribution and management of automobiles and automotive parts 13.Distribution of tires 14.Distribution of sporting goods 15.Distribution and management of construction equipment and materials 16.Real estate agency business and property management 17.Civil engineering and architectural design consulting service 18.Management of cram schools 19.Disposal of industrial waste 20.Building Design and supervision 21.Any and all businesses relevant to each of the foregoing Revised on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014	
Total number of shares authorized to be issued	280,000 shares	
Total number and type of the issued shares	Total number of the issued shares 207,720 share	Revised on May 1, 2009 Registered on May 1, 2009
Rules about share issue	The Company shall issue its share certificates.	Registered on May 1, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Amount of capital	93,474,000 yen	Revised on May 1, 2009 Registered on May 1, 2009
Regulations for restriction on share transfer	The Company's share transfer requires the approval of the board of directors.	

FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.
1-2-15 Kitayama Aoba-ku Sendai-shi
Company number: 3700-01-010035

Executive officers	Director	Isamu Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 3, 2010
	Director	Isamu Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Director	Isamu Fukamatsu	Reappointed on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014
	Director	Minoru Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 3, 2010
	Director	Minoru Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Director	Minoru Fukamatsu	Reappointed on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014
	Director	Tsutomu Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 3, 2010
	Director	Tsutomu Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Director	Tsutomu Fukamatsu	Reappointed on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014
	Director	Takashi Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 3, 2010
	Director	Takashi Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Director	Takashi Fukamatsu	Reappointed on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014

* The underlined parts indicate the words which

	Representative Director Isamu Fukamatsu #902, 3-6-5 Kamisugi Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 3, 2010
	Representative Director Isamu Fukamatsu #902, 3-6-5 Kamisugi Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Representative Director Isamu Fukamatsu #902, 3-6-5 Kamisugi Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014
	Representative Director Tsutomu Fukamatsu 2-4-63 Nishiki-cho Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 3, 2010
	Representative Director Tsutomu Fukamatsu 2-4-63 Nishiki-cho Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Representative Director Tsutomu Fukamatsu 2-4-63 Nishiki-cho Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 29, 2014 Registered on July 14, 2014
	Company Auditor Motoko Fukamatsu	Reappointed on June 27, 2007 Registered on July 5, 2007
	Company Auditor Motoko Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2011 Registered on October 20, 2011
	Company Auditor Shigeru Fukamatsu	Appointed on May 25, 2009 Registered on June 16, 2009
	Company Auditor Shigeru Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2013 Registered on June 18, 2013
Manager	Takashi Fukamatsu 1011 Sasagawa Asahi-machi Shimo-niikawa-gun Toyama Branch office 1223-1 Aza-Egami Numaho Asahi-machi Shimo-niikawa-gun Toyama	Appointed on May 25, 2009 Registered on June 16, 2009
Branch offices	1. 1223-1 Aza-Egami Numaho Asahi-machi Shimo-niikawa-gun Toyama	
	2. 5251 Nibancho Asahimachi-dori Niigata-shi Niigata	

FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.
1-2-15 Kitayama Aoba-ku Sendai-shi
Company number: 3700-01-010035

Information on company with board of directors	Company with board of directors	Registered on May 1, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Information on company with company auditors	Company with company auditors	Registered on May 1, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Registered matters	According to Article 3 of the supplementary provision of the ordinance #15 issued by the Ministry of Justice in 1989 Transcribed on May 25, 2000	

I hereby certify that this document shows all valid information entered in the register book.

September 19, 2014

Kimiaki Watarai

Registrar

Sendai Legal Affairs Bureau

Sealed by the registrar

履歴事項全部証明書

仙台市青葉区北山一丁目２番１５号
株式会社深松組
会社法人等番号　３７００－０１－０１００３５

商　号	株式会社深松組	
本　店	仙台市北山一丁目２番１５号	
	仙台市青葉区北山一丁目２番１５号	平成　１年　４月　１日変更
公告をする方法	仙台市に於て発行する河北新報に掲載する	
会社成立の年月日	昭和２８年８月５日	
目　的	１．土木請負業 ２．建築請負業 ３．石、砂利、及び砂の採取売買業 ４．不動産賃貸業 ５．損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業 ６．三井生命保険株式会社代理店業務 ７．有価証券の保有並びに運用業務 ８．経営コンサルタント業 ９．資産運用に関するコンサルタント業 １０．石油製品の販売 １１．家庭用燃料及び器具の販売 １２．自動車及び同部品類の販売及び管理業務 １３．タイヤの販売 １４．スポーツ用品の販売 １５．建設機械及び建設資材の販売及び管理業務 １６．不動産取引業並びに不動産管理業 １７．土木、建築設計コンサルタント業 １８．学習塾の経営 １９．前各号に附帯する一切の業務 平成２１年　５月２５日変更　　平成２１年　６月１６日登記	
	１．土木請負業 ２．建築請負業 ３．石、砂利、及び砂の採取売買業 ４．不動産賃貸業 ５．損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業 ６．三井生命保険株式会社代理店業務 ７．有価証券の保有並びに運用業務 ８．経営コンサルタント業 ９．資産運用に関するコンサルタント業 １０．石油製品の販売 １１．家庭用燃料及び器具の販売 １２．自動車及び同部品類の販売及び管理業務	

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo. 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 1165/48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 139688 dated 6th November 2014 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Charge' d' Affaires a.i.,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 7th November 2014

October 29, 2014

Declaration

I, Isamu Fukamatsu, of FUKAMATSUSANGYO CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare;

1. That the attached document
   - "CERTIFICATION OF BALANCE" issued by THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD.

   is the true original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUSANGYO CO.,LTD.

深松 勇

Isamu Fukamatsu
Representative Director

This is the 1st copy of 1 duplicate(s) issued.

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 28/10/2014
Day/Month/Year

TO: FUKAMATSUSANGYO Co., Ltd.

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 23/10/2014 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT IN NON YEN CURRENCY	USD	7012601	*120,000.00*	
BLANK HEREUNDER				

● AMOUNT AMENDED IS INVALID.

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
SENDAI branch

senior manager

Authorized signature

14.08

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan ■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'14-1696

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Mr. Yoshihiko Osada**, a duly authorized agent of **Mr. Isamu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUSANGYO CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said **Mr. Isamu Fukamatsu** has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 6th day of November, 2014.

K. Asaka

KIKUO ASAKA

NOTARY

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

平成２６年登簿第　1696 号

認　　　証

嘱託人・深松産業株式会社（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松勇（Mr. Isamu Fukamatsu）の代理人長田芳彦は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２６年　11 月　6 日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号
東京法務局所属

公　証　人　浅香紀久雄
Notary
Kikuo ASAKA

総公証 №139688 号

証　　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２６年　11月　6 日

東京法務局長　石田一宏

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date　NOV. - 6. 2014

Kazuhiro　ISHIDA
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date　NOV. - 6. 2014

Tokyo, ______________________

Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

FUKAMATSU
FUKAMATSUGUMI Co.,Ltd.
1-2-15, Kitayama,Aoba-Ku,Sendai,
Miyagi 981-0931, Japan
Tel:+81-22-271-9211 Fax:+81-22-275-7012

Meeting Minutes of Board of Directors

Meeting Date : October 20 , 2014
Meeting Time : 1:00 pm
Meeting Place : 1-2-15,Kitayama, Aoba-ku, Sendai, Miyagi 981-0931, Japan

Present	: Isamu Fukamatsu	深松 勇
	: Tsutomu Fukamatsu	深松 努
	: Takashi Fukamatsu	深松 隆
	: Toru Fukamatsu	深松 徹
	: Yumilko Fukamatsu	深松 由美子
	: Masaharu Nakayama	中山 雅晴

The meeting was chaired by Tsutomu Fukamatsu.

The meeting resolved to subscribe shares in the newly Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. will be incorporated in No.479(5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar, the Republic of the Union of Myanmar with all the consent of the Board of Directors.

In order to carry out the above resolutions, Tsutomu Fukamatsu shall be appointed as an "Agent" to serve for the execution of the operation of that Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. in accordance with the Myanmar Laws on behalf of the Fukamatsugumi Co., Ltd.

The meeting ended at 1:30 pm

Confirmed by_

深松 努

Tsutomu Fukamatsu

渡航先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

日本国 JAPAN

旅券
PASSPORT

型/Type
P

発行国/Issuing country
JPN

旅券番号/Passport No.
TH3441329



姓/Surname
FUKAMATSU

名/Given name
TSUTOMU

国籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
03 MAR 1965

性別/Sex
M

本籍/Registered Domicile
MIYAGI

発行年月日/Date of issue
25 JUN 2007

有効期間満了日/Date of expiry
25 JUN 2017

発行官庁/Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer
深松 努

P<JPNFUKAMATSU<<TSUTOMU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TH34413294JPN6503031M1706251<<<<<<<<<<<<<<04

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan ■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'14-1697

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Mr. Yoshihiko Osada**, a duly authorized agent of **Mr. Tsutomu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUGUMI CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said **Mr. Tsutomu Fukamatsu** has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 6th day of November, 2014.

K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

NOTARY

平成２６年登簿第　1697　号

認　　証

嘱託人・株式会社深松組（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松努（Mr. Tsutomu Fukamatsu）の代理人長田芳彦は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２６年　11　月　6　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号
東京法務局所属

公証人　浅香紀久雄
Notary　Kikuo ASAKA

総公証 №139689　号

証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２６年　11　月　6　日

東京法務局長　石田一宏

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date　NOV. - 6. 2014

Kazuhiro ISHIDA
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date　NOV. - 6. 2014

Tokyo, ____________________
Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 1166/48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 139687 dated 6th November 2014 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Charge' d' Affaires a.i.,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 7th November 2014

October 29 2014

Declaration

I, Isamu Fukamatsu, of FUKAMATSUSANGYO CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare:

1. That I am well acquainted with the Japanese and English languages, and

2. That the attached document

   ◆ "Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records" of FUKAMATSUSANGYO CO., LTD.

   is a true translation from the original Japanese text.

3. That the attached document:

   ◆ "Meeting Minutes of Board Meeting" of FUKAMATSUSANGYO CO., LTD.

   is the true original.

4. That the attached documents:

   ◆Passport Copy of TORU FUKAMATSU

   is photo-copy of the original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUSANGYO CO.,LTD.

Isamu Fukamatsu
Representative Director

Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records

FUKAMATSUSANGYO Co., Ltd.
1-2-15 Kitayama Aoba-ku Sendai-shi
Company number: 3700-01-010023

Company name	FUKAMATSUSANGYO Co., Ltd.	
Head office	1-2-15 Kitayama Sendai-shi	
	1-2-15 Kitayama Aoba-ku Sendai-shi	Revised on April 1, 1989
Method of public notice	The Company shall give its public notice in the *Kahoku Shinpō, which is* issued in Sendai-shi.	
Date the Company was established	April 21, 1972	
Objective	1. Real estate rental 2. Selling, buying and management of real estate 3. Information collection business of housing industry 4. Selling and buying of construction materials 5. Non-life insurance agency business, and insurance agency business according to the Automobile Liability Security Act 6. Building construction contracting business 7. Possession and management of securities 8. Contracting, intermediary, and mediation business of civil engineering work, architectural work, electrical work, utility work, installation work of machinery and appliances 9. Any and all businesses relevant to each of the foregoing Revised on October 1, 2001 Registered on October 3, 2001	
	1. Real estate rental 2. Selling, buying and management of real estate 3. Information collection business of housing industry 4. Selling and buying of construction materials 5. Non-life insurance agency business, and insurance agency business according to the Automobile Liability Security Act 6. Building construction contracting business 7. Possession and management of securities 8. Contracting, intermediary and mediation business of civil engineering work, architectural work, electrical work, utility work, installation work of machinery and appliances 9. Leasing business of automobiles 10. Any and all businesses relevant to each of the foregoing Revised on October 17, 2011 Registered on October 20, 2011	
Total number of shares authorized to be issued	56,000 shares	
Total number and type of the issued shares	Total number of the issued shares 40,000 share	

Rules about share issue	The Company shall issue its share certificates.		Registered on May 1, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Amount of capital	20,000,000 yen		
Regulations for restriction on share transfer	The Company's share transfer requires the approval of the board of directors.		
Executive officers	Director	Isamu Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010
			Registered on June 7, 2010
	Director	Isamu Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012
			Registered on June 26, 2012
	Director	Isamu Fukamatsu	Reappointed on June 30, 2014
			Registered on July 15, 2014
	Director	Tsutomu Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010
			Registered on June 7, 2010
	Director	Tsutomu Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012
			Registered on June 26, 2012
	Director	Tsutomu Fukamatsu	Reappointed on June 30, 2014
			Registered on July 15, 2014
	Director	Toru Fukamatsu	Reappointed on May 25, 2010
			Registered on June 7, 2010
	Director	Toru Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2012
			Registered on June 26, 2012
	Director	Toru Fukamatsu	Reappointed on June 30, 2014
			Registered on July 15, 2014

	Representative Director Isamu Fukamatsu #902, 3-6-5 Kamisugi Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 25, 2010 Registered on June 7, 2010
	Representative Director Isamu Fukamatsu #902, 3-6-5 Kamisugi Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on May 30, 2012 Registered on June 26, 2012
	Representative Director Isamu Fukamatsu #902, 3-6-5 Kamisugi Aoba-ku Sendai-shi	Reappointed on June 30, 2014 Registered on July 15, 2014
	Company Auditor Motoko Fukamatsu	Reappointed on June 27, 2007 Registered on July 5, 2007
	Company Auditor Motoko Fukamatsu	Reappointed on May 30, 2011 Registered on October 20, 2011
Branch offices	1. 5251 Nibancho Asahimachi-dori Niigata-shi Niigata	Established on October 1, 2001 Registered on October 3, 2001
Information on company with board of directors	Company with board of directors	Registered on May 1, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Information on company with company auditors	Company with company auditors	Registered on May 1, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Registered matters	According to Article 3 of the supplementary provision of the ordinance #15 issued by the Ministry of Justice in 1989	Transcribed on May 25, 2000

I hereby certify that this document shows all valid information entered in the register book.

September 19, 2014

Kimiaki Watarai
Registrar
Sendai Legal Affairs Bureau

Sealed by the registrar

Reference number: SH351513 * The underlined parts indicate the words which have been erased

履歴事項全部証明書

仙台市青葉区北山一丁目２番１５号
深松産業株式会社
会社法人等番号　３７００－０１－０１００２３

商　号	深松産業株式会社	
本　店	仙台市北山一丁目２番１５号	
	仙台市青葉区北山一丁目２番１５号	平成　１年　４月　１日変更
公告をする方法	仙台市に於て発行する河北新報に掲載する	
会社成立の年月日	昭和４７年４月２１日	
目　的	１．不動産賃貸業 ２．不動産の売買及び管理業 ３．住宅産業の情報収集業 ４．建設資材の売買業 ５．損害保険代理業及び自動車損害賠償責任保険の代理業 ６．建築工事請負業 ７．有価証券の保有並びに運用業務 ８．土木工事、建築工事、電気工事、設備工事、機械器具の設置工事の請負並びに仲介、斡旋業務 ９．上記各号に附帯する一切の業務 平成１３年１０月　１日変更　平成１３年１０月　３日登記	
	１．不動産賃貸業 ２．不動産の売買及び管理業 ３．住宅産業の情報収集業 ４．建設資材の売買業 ５．損害保険代理業及び自動車損害賠償責任保険の代理業 ６．建築工事請負業 ７．有価証券の保有並びに運用業務 ８．土木工事、建築工事、電気工事、設備工事、機械器具の設置工事の請負並びに仲介、斡旋業務 ９．自動車リース業 １０．上記各号に附帯する一切の業務 平成２３年１０月１７日変更　平成２３年１０月２０日登記	
発行可能株式総数	５万６０００株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 ４万株	

株券を発行する旨の定め	当会社の株式については、株券を発行する	平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
資本金の額	金２０００万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を受けなければならない。	
役員に関する事項	取締役　　深　松　勇	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　７日登記
	取締役　　深　松　勇	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　勇	平成２６年　６月３０日重任 平成２６年　７月１５日登記
	取締役　　深　松　努	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　７日登記
	取締役　　深　松　努	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　努	平成２６年　６月３０日重任 平成２６年　７月１５日登記
	取締役　　深　松　徹	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　７日登記
	取締役　　深　松　徹	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　徹	平成２６年　６月３０日重任 平成２６年　７月１５日登記

仙台市青葉区北山一丁目２番１５号
深松産業株式会社
会社法人等番号　３７００－０１－０１００２３

	仙台市青葉区上杉三丁目６番５－９０２号 代表取締役　　深　松　勇	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　７日登記
	仙台市青葉区上杉三丁目６番５－９０２号 代表取締役　　深　松　勇	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	仙台市青葉区上杉三丁目６番５－９０２号 代表取締役　　深　松　勇	平成２６年　６月３０日重任 平成２６年　７月１５日登記
	監査役　　深　松　元　子	平成１９年　６月２７日重任 平成１９年　７月　５日登記
	監査役　　深　松　元　子	平成２３年　５月３０日重任 平成２３年１０月２０日登記
支　店	１ 新潟県新潟市旭町通二番町５２５１番地	平成１３年１０月　１日設置 平成１３年１０月　３日登記
取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社	平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社	平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
登記記録に関する事項	平成元年法務省令第１５号附則第３項の規定により	平成１２年　５月２５日移記

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。

平成２６年　９月１９日
仙台法務局
登記官　　　渡　會　公　明　［仙台法務局登記官印］

FUKAMATSU

FUKAMATSUSANGYO Co.,Ltd.
1-2-15, Kitayama,Aoba-Ku,Sendai,
Miyagi 981-0931, Japan
Tel:+81-22-271-9211 Fax:+81-22-275-7012

Meeting Minutes of Board of Directors

Meeting Date : October 20 , 2014
Meeting Time : 2:00 pm
Meeting Place : 1-2-15,Kitayama, Aoba-ku, Sendai, Miyagi 981-0931, Japan

Present	: Isamu Fukamatsu	深松 勇
	: Tsutomu Fukamatsu	深松 努
	: Toru Fukamatsu	深松 徹

The meeting was chaired by Isamu Fukamatsu.

The meeting resolved to subscribe shares in the newly Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. will be incorporated in No.479(5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar, the Republic of the Union of Myanmar with all the consent of the Board of Directors.

In order to carry out the above resolutions, Toru Fukamatsu shall be appointed as an "Agent" to serve for the execution of the operation of that Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. in accordance with the Myanmar Laws on behalf of the Fukamatsusangyo Co., Ltd.

The meeting ended at 2:30 pm

Confirmed by_

深松 勇

Isamu Fukamatsu

渡航先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

日本国 JAPAN

旅券
PASSPORT

型/Type: P
発行国/Issuing country: JPN
旅券番号/Passport No.: TK9553524



姓/Surname
FUKAMATSU

名/Given name
TORU

国籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
05 AUG 1966

性別/Sex
M

本籍/Registered Domicile
MIYAGI

発行年月日/Date of issue
17 JUL 2013

有効期間満了日/Date of expiry
17 JUL 2023

所持人自署/Signature of bearer
深松 徹

発行官庁/Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<JPNFUKAMATSU<<TORU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TK95535240JPN6608051M2307172<<<<<<<<<<<<<<06

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan ■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'14-1695

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Mr. Yoshihiko Osada**, a duly authorized agent of **Mr. Isamu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUSANGYO CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said **Mr. Isamu Fukamatsu** has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 6th day of November, 2014.

K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY
1-10, 1 CHOME KYOBASHI [illegible]
TOKYO JAPAN

平成２６年登簿第　1695　号

認　　証

嘱託人・深松産業株式会社（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松勇（Mr. Isamu Fukamatsu）の代理人長田芳彦は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２６年　11 月　6　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号

東　京　法　務　局　所　属

公　証　人

Notary

浅香紀久雄

Kikuo ASAKA

総公証 No139687　号

証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２６年　11 月　6　日

東　京　法　務　局　長　　石田一宏

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date NOV. - 6. 2014

Kazuhiro ISHIDA
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date NOV. - 6. 2014

A. Ogawa

Tokyo, Ayako OGAWA

Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

仙台市青葉区北山一丁目2番15号
株式会社深松組
会社法人等番号　3700－01－010035

	13．タイヤの販売 14．スポーツ用品の販売 15．建設機械及び建設資材の販売及び管理業務 16．不動産取引業並びに不動産管理業 17．土木、建築設計コンサルタント業 18．学習塾の経営 19．産業廃棄物処理業 20．前各号に附帯する一切の業務 平成25年　5月30日変更　　平成25年　6月18日登記	
	1．土木請負業 2．建築請負業 3．石、砂利、及び砂の採取売買業 4．不動産賃貸業 5．損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業 6．三井生命保険株式会社代理店業務 7．有価証券の保有並びに運用業務 8．経営コンサルタント業 9．資産運用に関するコンサルタント業 10．石油製品の販売 11．家庭用燃料及び器具の販売 12．自動車及び同部品類の販売及び管理業務 13．タイヤの販売 14．スポーツ用品の販売 15．建設機械及び建設資材の販売及び管理業務 16．不動産取引業並びに不動産管理業 17．土木、建築設計コンサルタント業 18．学習塾の経営 19．産業廃棄物処理業 20．建築の設計監理業 21．前各号に附帯する一切の業務 平成26年　5月29日変更　　平成26年　7月14日登記	
発行可能株式総数	28万株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 20万7720株	平成21年　5月　1日変更 平成21年　5月　1日登記
株券を発行する旨の定め	当会社の株式については、株券を発行する	平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年　5月　1日登記
資本金の額	金9347万4000円	平成21年　5月　1日変更 平成21年　5月　1日登記
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡するには取締役会の承認を要する	

仙台市青葉区北山一丁目２番１５号
株式会社深松組
会社法人等番号　３７００－０１－０１００３５

役員に関する事項	取締役　　深　松　勇	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　３日登記
	取締役　　深　松　勇	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　勇	平成２６年　５月２９日重任 平成２６年　７月１４日登記
	取締役　　深　松　實	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　３日登記
	取締役　　深　松　實	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　實	平成２６年　５月２９日重任 平成２６年　７月１４日登記
	取締役　　深　松　努	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　３日登記
	取締役　　深　松　努	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　努	平成２６年　５月２９日重任 平成２６年　７月１４日登記
	取締役　　深　松　隆	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　３日登記
	取締役　　深　松　隆	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	取締役　　深　松　隆	平成２６年　５月２９日重任 平成２６年　７月１４日登記

仙台市青葉区北山一丁目２番１５号
株式会社深松組
会社法人等番号　３７００－０１－０１００３５

	取締役	深　松　徹	平成２２年　５月２５日重任
			平成２２年　６月　３日登記
	取締役	深　松　徹	平成２４年　５月３０日重任
			平成２４年　６月２６日登記
	取締役	深　松　徹	平成２６年　５月２９日重任
			平成２６年　７月１４日登記
	取締役	深　松　由　美　子	平成２２年　５月２５日重任
			平成２２年　６月　３日登記
	取締役	深　松　由　美　子	平成２４年　５月３０日重任
			平成２４年　６月２６日登記
	取締役	深　松　由　美　子	平成２６年　５月２９日重任
			平成２６年　７月１４日登記
	取締役	長　津　善　元	平成２２年　５月２５日重任
			平成２２年　６月　３日登記
	取締役	長　津　善　元	平成２４年　５月３０日重任
			平成２４年　６月２６日登記
	取締役	長　津　善　元	平成２６年　５月２９日重任
			平成２６年　７月１４日登記
	取締役	中　山　雅　晴	平成２２年　５月２６日就任
			平成２２年　６月　３日登記
	取締役	中　山　雅　晴	平成２４年　５月３０日重任
			平成２４年　６月２６日登記
	取締役	中　山　雅　晴	平成２６年　５月２９日重任
			平成２６年　７月１４日登記

	仙台市青葉区上杉三丁目６番５－９０２号 代表取締役　　深　松　勇	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　３日登記
	仙台市青葉区上杉三丁目６番５－９０２号 代表取締役　　深　松　勇	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	仙台市青葉区上杉三丁目６番５－９０２号 代表取締役　　深　松　勇	平成２６年　５月２９日重任 平成２６年　７月１４日登記
	仙台市青葉区錦町二丁目４番６３号 代表取締役　　深　松　努	平成２２年　５月２５日重任 平成２２年　６月　３日登記
	仙台市青葉区錦町二丁目４番６３号 代表取締役　　深　松　努	平成２４年　５月３０日重任 平成２４年　６月２６日登記
	仙台市青葉区錦町二丁目４番６３号 代表取締役　　深　松　努	平成２６年　５月２９日重任 平成２６年　７月１４日登記
	監査役　　深　松　元　子	平成１９年　６月２７日重任 平成１９年　７月　５日登記
	監査役　　深　松　元　子	平成２３年　５月３０日重任 平成２３年１０月２０日登記
	監査役　　深　松　茂	平成２１年　５月２５日就任 平成２１年　６月１６日登記
	監査役　　深　松　茂	平成２５年　５月３０日重任 平成２５年　６月１８日登記
支配人に関する事項	富山県下新川郡朝日町笹川１０１１番地 深　松　隆 営業所　富山県下新川郡朝日町沼保字江上１２２３番地の１	平成２１年　５月２５日就任 平成２１年　６月１６日登記
支　店	１ 富山県下新川郡朝日町沼保字江上１２２３番地の１	
	２ 新潟県新潟市旭町通二番町５２５１番地	

仙台市青葉区北山一丁目２番１５号
株式会社深松組
会社法人等番号　３７００－０１－０１００３５

取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社 平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社 平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
登記記録に関する事項	平成元年法務省令第１５号附則第３項の規定により 平成１２年　５月２５日移記

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。

平成２６年　９月１９日

仙台法務局
登記官　　　　　　渡　會　公　明　　仙台法務局登記官印

整理番号　し３５１５１７　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1600 / 37 24 / 2014
Date: 10 November 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

10/11

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Teo Eng Leong is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 5th November 2014 is the signature of the said Teo Eng Leong.

Dated at Singapore this 6th day of November 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

Certified true signature

ZARINA BINTE RAMLI

CON14110537

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, **TEO ENG LEONG, Notary Public,** duly authorised, admitted and practising in the Republic of Singapore, **Do Hereby Certify** that the document annexed hereto is the original document which has been unto me produced.

In Faith And Testimony whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 5th day of November Two Thousand And Fourteen (2014).

TEO ENG LEONG
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Teo Eng Leong
N2014/0323
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)

bizFILE

RESOURCES

ANNEX A

..VERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE ..RITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ..R OR OMISSION.

..usiness Profile (Company) of FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD. (201411165W)

Date: 28/10/2014

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	: 201411165W
Company Name. :	: FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD.
Former Name if any :	:
Incorporation Date :	: 16/04/2014
Company Type :	: LIMITED PRIVATE COMPANY
S..s :	: Live Company
Sta..s Date :	: 16/04/2014

Principal Activities

Activities (I) :	: 64202
Description :	: OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES
Activities (II) :	:
Description :	:

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
150000.00	150000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

..mber of Shares includes number of Treasury Shares

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
150000.00		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address :	: 10 ANSON ROAD #14-06 INTERNATIONAL PLAZA SINGAPORE (079903)
Date of Address :	: 16/04/2014

…usiness Profile (Company) of FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD. (201411165W) Date: 28/10/2014

Date of Last AGM :

Date of Last AR :

Date of A/C Laid at Last AGM :

Date of Lodgment of AR, A/C :

Audit Firms

NAME

SCS GLOBAL PAC

Charges

Charge No.	Date Registered	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
MITANI MASATOSHI 49 ST. THOMAS WALK #11-07 BAYRON, THE SINGAPORE (238140)	S7376581A	SINGAPORE P.R. DIRECTOR	ACRA	16/04/2014
MITANI MASATOSHI 49 ST. THOMAS WALK #11-07 BAYRON, THE SINGAPORE (238140)	S7376581A	SINGAPORE P.R. SECRETARY	ACRA	16/04/2014
FUKUDA TETSUYA 2-10-13 NARASHINODAI, FUNABASHI-SHI, CHIBA 274-0063 JAPAN	TH1816386	JAPANESE DIRECTOR	ACRA	16/04/2014
OSADA YOSHIHIKO 1066-1-505 SHIMOFUJISAWA, IRUMA-SHI, SAITAMA 358-0011 JAPAN	TH4917986	JAPANESE DIRECTOR	ACRA	16/04/2014
HAYASHI RYOICHI	TH8964108	JAPANESE	ACRA	16/04/2014

.VERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE .RITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY .R OR OMISSION.

.usiness Profile (Company) of FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD. (201411165W) Date: 28/10/2014

1-2-3-B703 UTASE, CHIBA MIHAMA-KU, CHIBA 261-0013 JAPAN		DIRECTOR		
SHIROYAMA TAIJI	TK4796122	JAPANESE	ACRA	16/04/2014
3-11-2-402 MOTOAZABU, MINATO-KU, TOKYO 106-0046 JAPAN		DIRECTOR		

Shareholder (s)

Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1 FUKUDA AND PARTNERS CO., LTD.	T14UF1895C	JAPAN	ACRA	
SUKUEA NIHONBASHI 5F 1-7 NIHONBASHIKODENMACYO CYUOU-KU TOKYO, JAPAN 103-0001				

Ordinary (Number)	Currency
150,000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

...usiness Profile (Company) of FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD. (201411165W) Date: 28/10/2014

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

F... REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001030579668

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
(ACRA) bizFILE

CERTIFICATE OF PRODUCTION OF STATEMENT BY COMPUTER

This is to certify that the computer printed statement dated 28/10/2014 in respect of

Name of Company : **FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD.**

Registration No. : **201411165W**

annexed hereto marked 'A'

(a) was produced by the Authority's computer system ('the computer') during a period over which the computer was used regularly for the purpose of the activities regularly carried on over the period of this authority.

(b) contains information of the kind that was regularly supplied to the computer in the ordinary course of the activities carried on by this authority over the period.

(c) was produced during the material part of that period when the computer was operating properly and,

(d) contains information which is reproduced or derived from information supplied to the computer in the ordinary course of the activities carried out by the authority.

Given under my hand and seal at Singapore on 28/10/2014

ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY(ACRA)
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001030579668

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES ACRA

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1599 / 37 24 / 2014
Date: 10 November 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

10/11

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Teo Eng Leong is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 5th November 2014 is the signature of the said Teo Eng Leong.

Dated at Singapore this 6th day of November 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

Certified true signature

CCN 14110537

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, **TEO ENG LEONG, Notary Public,** duly authorised, admitted and practising in the Republic of Singapore, **Do Hereby Certify** that the document annexed hereto is the original document which has been unto me produced.

In Faith And Testimony whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 5th day of November Two Thousand And Fourteen (2014).

TEO ENG LEONG
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Teo Eng Leong
N2014/0323
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ

Singapore Branch
9 Raffles Place #01-01
Republic Plaza
Singapore 048619
Tel : 6538-3388
Fax: 6538-8083

JKUDA & PARTNERS ASIA PTE LTD
10 ANSON ROAD HEX14-06
INTERNATIONAL PLAZA
SINGAPORE 079903
ATTN: MS. AKI JOMEN

Our Ref: LOD14/M111
Your Ref: --

3rd November 2014

Dear Sir,

RE : CERTIFICATE OF BALANCE FOR FUKADA & PARTNERS ASIA PTE LTD (11478445)

As requested, we are pleased to furnish herewith the required information as at the close of business on 31/10/2014 as follows:-

	Account Number	Currency	Amount
Current Deposit	118549	SGD	8,768.30
	371650	USD	80,688.70

Please do not hesitate to contact our Loan Operations at 62311-738 should you require any further information in this connection.

Yours faithfully,

Authorized Signature

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 141 / 37 24 / 2015
Date: 3 February 2015

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Lai Wai Leng , Deputy Director, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

3/2

(for) Ambassador
(Thet Tun, Minister Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Lai Wai Leng, Deputy Director, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Teo Eng Leong is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 28th January 2015 is the signature of the said Teo Eng Leong.

Dated at Singapore this 29th day of January 2015.

LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

15020061
Certified true signature

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Nur Fadzlina Binte Zainal
- 2 FEB 2015

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, **TEO ENG LEONG, Notary Public,** duly authorised, admitted and practising in the Republic of Singapore, **Do Hereby Certify** that the document annexed hereto is the original document which has been unto me produced.

In Faith And Testimony whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 28th day of January Two Thousand And Fifteen (2015).

TEO ENG LEONG
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Teo Eng Leong
N2014/0323
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

MUFG

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.
Singapore Branch
9 Raffles Place
#01-01 Republic Plaza
Singapore 048619
Tel: 6538-3388
Fax: 6538-8083

FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE LTD
10 ANSON ROAD HEX14-06
INTERNATIONAL PLAZA
SINGAPORE 079903

Our Ref: LOD15/M013
Your Ref: --

22nd January 2015

Dear Sir,

RE : CERTIFICATE OF BALANCE FOR FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE LTD (11478445)

As requested, we are pleased to furnish herewith the required information as at the close of business on 15/01/2015 as follows:-

	Account Number	Currency	Amount
Current Deposit	118549	SGD	6,648.32
	371650	USD	80,688.70

Please do not hesitate to contact our Loan Operations at 62311-738 should you require any further information in this connection.

Yours faithfully,

Authorized Signature

PLEASE NOTE THAT the information herein is provided (1) pursuant to your specific request for balance of specific transaction(s) and therefore does not detail the complete information of other existing transaction(s) on the date as stated; (2) solely for your audit purpose only; and (3) without responsibility on the part of the Bank, its employees or agents, and does not relieve you from making further enquiries or performing your other obligations to satisfy yourself as to the accuracy or correctness of the information.

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1598 / 37 24 / 2014
Date: 10 November 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

10/11

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Teo Eng Leong is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 5th November 2014 is the signature of the said Teo Eng Leong.

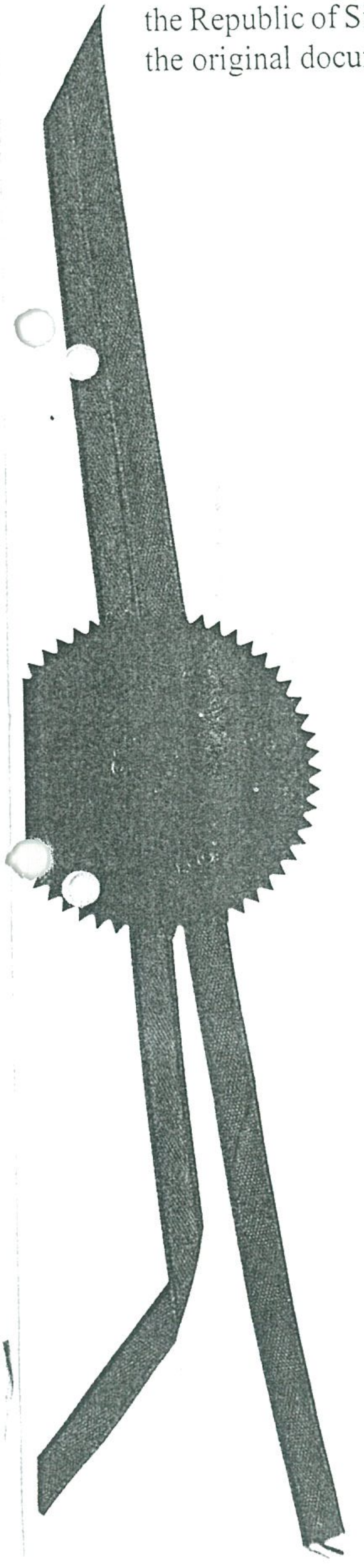
Dated at Singapore this 6th day of November 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

ZARINA BINTE RAHU

14110537

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME



I, **TEO ENG LEONG, Notary Public,** duly authorised, admitted and practising in the Republic of Singapore, **Do Hereby Certify** that the document annexed hereto is the original document which has been unto me produced.

In Faith And Testimony whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 5th day of November Two Thousand And Fourteen (2014).

TEO ENG LEONG
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Teo Eng Leong
N2014/0323
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

F&P
CO-SOURCING
REAL PARTNER

FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE. LTD.

(Registration No.201411165W)
(Incorporated in the Republic of Singapore)
Registered Office: 10 Anson Road #14-06 International Plaza Singapore 079903

Meeting Minutes of Board of Directors

Meeting Date : October 7 , 2014
Meeting Time : 2:00 pm
Meeting Place : 10 Anson Road #14-06 International Plaza Singapore 079903

Present : Tetsuya Fukuda 福田哲也

: Ryoichi Hayashi 林亮一

: Taiji Shiroyama

: Yoshihiko Osada 長田芳彦

The meeting was chaired by Tetsuya Fukuda.

The meeting resolved to subscribe shares in the newly Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. will be incorporated in No.479(5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar, the Republic of the Union of Myanmar with all the consent of the Board of Directors.

In order to carry out the above resolutions, Tetsuya Fukuda shall be appointed as an "Agent" to serve for the execution of the operation of that Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. in accordance with the Myanmar Laws on behalf of the Fukuda & Partners Asia PTE., Ltd.

The meeting ended at 2:30 pm

Confirmed by_

福田哲也

Tetsuya Fukuda

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1597 / 37 24 / 2014
Date: 10 November 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

10/11

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Teo Eng Leong is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 5th November 2014 is the signature of the said Teo Eng Leong.

Dated at Singapore this 6th day of November 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

Certified true signature

ZARINA BINTE RAMLI

- 7 NOV 2014

CON14110537

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, **TEO ENG LEONG, Notary Public,** duly authorised, admitted and practising in the Republic of Singapore, **Do Hereby Certify** the annexed as true copy of the original certified true copy of which the same has been unto me produced.

In Faith And Testimony whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore, this 5th day of November Two Thousand And Fourteen (2014).

TEO ENG LEONG
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Teo Eng Leong
N2014/0323
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

旅 券
PASSPORT

日 本 国 JAPAN

型/Type
P

発行国/Issuing country
JPN

旅券番号/Passport No.
TH1816386



姓/Surname
FUKUDA

名/Given name
TETSUYA

国 籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
19 OCT 1966

性別/Sex
M

本 籍/Registered Domicile
CHIBA

発行年月日/Date of issue
31 OCT 2006

有効期間満了日/Date of expiry
31 OCT 2016

発行官庁/Authority
MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer
福田哲也

P<JPNFUKUDA<<TETSUYA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TH18163861JPN6610193M1610316<<<<<<<<<<<<<<08

M. McTom

CERTIFIED
TRUE COPY

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၄၁၈ / ၂၀၁၄-၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ပေါင်းကူးအိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းစု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄ နှစ်၊ ဧပြီ လ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြင့်လွင် ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 418 of 2014-2015

I hereby certify that KAKEHASHI REAL ESTATE GROUP COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this THIRTIETH day of APRIL . TWO THOUSAND AND FOURTEEN .

For Director General
(Myint Lwin , Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

KANBAWZA BANK LTD. UNIVERSITY NEW AVENUE BRANCH

KANBAWZA BANK
NEW UNIVERSITY AVENUE BRANCH
No.441, ROOM (G FL), LEVEL 1/2,
NEW UNIVERSITY AVENUE RD, SAYARSAN QTR, BAHAN
Ph: (01)8605131-5,
Fax: (01)8605136-9

ACCOUNT NO. : 13330413300119701 (MMK)
NAME : KAKEHASHI REAL ESTATE GROUP CO;LTD
NRC : , 12/AUKATA(N)001086, 12/KAMAYA(N)003632,
ADDRESS : NO(479)(5F),AYE YEIK THAR (2) STR, , NEW UNIVERSITY AVENUE,, BAHAN TSP,YGNDIV

PHONE :

Date : 28 January, 2015

Statement Of Transaction For The Date Between 01/12/2014 and 31/01/2015

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/12/2014	Opening Balance -			598,508,821.36
01/12/2014	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501075 - TRF - TME		28,700,000.00	627,208,821.36
02/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 13330205700561101 - -	7,500,000.00		619,708,821.36
02/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 05730105700494701 - -	33,750,000.00		585,958,821.36
02/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 13350105700494601 - -	7,500,000.00		578,458,821.36
02/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 13350105700494601 - -	3,902,000.00		574,556,821.36
03/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - -	30,000,000.00		544,556,821.36
03/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - -	22,612,000.00		521,944,821.36
11/12/2014	Cash Deposit - Cash Deposit - IBD		53,600,000.00	575,544,821.36
15/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501075 - - TME	7,500,000.00		568,044,821.36
23/12/2014	By Transfer - A/C Transfer - -		35,700,000.00	603,744,821.36
29/12/2014	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 04430204400465401 - -	11,775,000.00		591,969,821.36
31/12/2014	By Transfer - Interest Post Credit Customer - -		9,897,548.82	601,867,370.18
07/01/2015	Cash Deposit - -		46,450,000.00	648,317,370.18
19/01/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - -	5,200,000.00		643,117,370.18
20/01/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - -	10,000,000.00		633,117,370.18
23/01/2015	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501021 - TRF - KMY		23,400,000.00	656,517,370.18
28/01/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - -	4,000,000.00		652,517,370.18
31/01/2015	Closing Balance			652,517,370.18
No. of Debit : 11	Debit Total	143,739,000.00		
No. of Credit : 6	Credit Total		197,747,548.82	

Thank You For Banking With NEW UNIVERSITY AVENUE BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manager

Version: 1.1.1

2

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of 200

on the 5th of May 200 2014 of the * Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....

" " " " 1000 Shares

Nominal amount of the shares so allotted ....

" " " " K100,000,000/- ....

Amount paid or due and payable on cash such share.......

" " " " .... Ks. 100,000/- (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allot5ted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ်— ၀၀၁၀၇၆



အရပ်အမြင့်— ၅' ၆"

သွေးအုပ်စု— (B)

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား— [illegible]

ရက်ခွဲ—

အမည်— မောင်ကျော်မျိုးလင်း

ဖခင်အမည်— ဦးမိုးဟန်

မွေးသက္ကရာဇ်— ၁၅.၃.၁၉၇၆

လူမျိုး— ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်—

ရာထူး—

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]



အလုပ်အကိုင်— ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ— [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်—

မှတ်ချက်။ (၁) နေရပ်ပြောင်းသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး တို့သို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

022893

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.

Presented by Hlaing Win (M.D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.U Swe Yu	Myanmar 14 /Pa Tha Na (N)005109	No.75, Oe Bo Street.Oe Bo Ward,Kyimyindaing Township, YANGON	Merchant	Appointed As Director w.e.f. 5-5-2014
2.U Thant Sin Naing	Myanmar 9 /Ma Na Ta (N) 002454	No.22, 28th Street, Ward No.3,Pabedan Township YANGON	Merchant	Appointed As Director w.e.f. 5-5-2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature Hlaing Win
Managing Director
Kakehashi Real Estate Group Co.,
Designation ....

Dated this ... .5-5-2014......

Form(26).doc

022901

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : **Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.**

Presented by : U Hlaing Win (M.D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Hlaing Win	Myanmar 12/Ka Ma Ya (N)003632	No.50/B, Ward No.8, Thiri Mingalar Street,Kamayut Township,YANGON	Merchant	Appointed as Chairman w.e.f. 5-5-2014
2. U Kyaw Myo Lin	Myanmar 12/Ou Ka Ta (N) 001086	No.173, Shwe Gone Tine Street, West Shwe Gone Tine Ward, Bahan Township,YANGON	Merchant	Appointed as Managing Direc[illegible] w.e.f. 5-5-2014
3. U Aung Moe Lwin	Myanmar 12/Ya Ka Na (N) 000443	No.275/A,Yan Kin Street, Ward No.2, Yankin Township, YANGON	Merchant	Appointed as Director w.e.f. 5-5-2014
4. U Soe Moe Aung (@) Soe Moe Min	Myanmar 9/Ma Ka Na (N) 065658	No.4 B2, Yankin Center Sat Hmune Lane., Ward No. 2, Yankin Township,YANGON	Merchant	Appointed asDirector w.e.f. 5-5-2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....Hlaing Win............

Designation Managing Director Kakehashi Real Estate Group Co., Lt[illegible]

Dated this 5-5-2014

DATED : _____, 2015

JOINT VENTURE AGREEMENT

AMONG

FUKAMATSUGUMI CO., LTD.

AND

FUKAMATSUSANGYO CO., LTD.

AND

KAKEHASHI REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

AND

FUKUDA & PARTNERS ASIA PTE., LTD.

CONTENTS

THIS JOINT VENTURE AGREEMENT ("Agreement") is dated ______, 2015 and entered into by and among:

(1) **Fukamatsugumi Co., Ltd.**, a company incorporated in Japan whose principal place of office is at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931 Japan("**FG**");

(2) **Fukamatsusangyo Co., Ltd.**, a company incorporated in Japan whose principal place of office is at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931 Japan ("**FS**");

(3) **Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.**, a company incorporated in Myanmar whose principal place of office is at 5F, No.479, Aye Yeik Thar 2 Street New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar("**KRE**"); and

(4) **Fukuda & Partners Asia Pte., Ltd.**, a company incorporated in Singapore whose principal place of business is at 10 Anson Road #14-06, International Plaza, Singapore("**FP**").

(FG, FS, KRE and FP are hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and each individually as a "**Party**").

BACKGROUND

(A) FG is a company with the business of, among others, construction and trading and leasing real properties.

(B) FS is a company with the business of, among others, owning and managing real properties, which is a subsidiary of FG.

(C) KRE is a company with the business of, among others, condominium development.

(D) FP is a company with the business of, among others, investments.

(E) FG and FP proposed to KRE to be a joint venture partner holding minority shares of a company to be incorporated in Myanmar for the purpose to build and manage apartment buildings.

(F) The Parties have agreed to incorporate a joint venture company to develop the business of building, leasing and managing apartment buildings in Myanmar based on the following terms and conditions.

AGREED TERMS

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 The following definitions and rules of interpretation set out in this Clause apply in this Agreement.

Affiliate means (in case of an individual) a person that directly, or indirectly through one or more intermediaries, Controls, is Controlled by or is under common Control with, a Party, and (in case of a corporation or any other legal entity) any corporation or any legal entity of which fifty (50) percent or more of the voting capital shares (or equivalent Control) is, directly or indirectly, owned or Controlled by or is under common Control with a Party.

Applicable Laws means all laws, ordinances, statutes, rules, orders, decrees, judgement, injunctions, licences, permits, approvals, authorisations, consents, waivers, privileges, agreements and regulations of any Governmental Authority having jurisdiction over the relevant matter as such are in effect or any recognized stock exchange(s) on which the equity shares may be listed with respect to such Party as of the date hereof or as may be amended, modified, enacted or revoked from time to time hereafter.

Articles means the memorandum of association and the articles of association of the Company in such form as the Parties agree, incorporating the terms set out in this Agreement, as amended or superseded from time to time.

Board means the board of directors of the Company as constituted from time to time.

Business means the business as described in Clause 3.1.

Business Day means any day (other than a Saturday, Sunday or a public holiday as prescribed by any applicable laws in Japan or Myanmar) on which banking institutions are open for business (including for dealings in foreign currency, deposits and exchange) in Japan and Myanmar.

Business Plan(s) means a plan(s) for one year, five year or ten year term respectively with regard to the operation and budget of the Company and any item which the Parties deem to be critical to the success of the Business.

Closing means completion of payments by the Parties of their capital contributions to the Company as stipulated in Clause 2.2.

Company means the company incorporated in Myanmar by the Parties in accordance with Article 2 of this Agreement.

Control (or any derivative of the word) means as to any person shall mean the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies, including financial and business policies, of such person, whether through ownership of voting securities or partnership interests, by contract or otherwise.

Director means a director for the time being of the Company and shall include their Alternate Directors appointed in terms of this Agreement.

Electronic Mode means video conference, telephone conference or any other way which is permissible for a meeting of Directors and the shareholders' meeting under Applicable Law.

Encumbrance includes any mortgage, charge (fixed or floating), pledge, lien, hypothecation, guarantee, trust, right of set-off or other third party right or interest (legal or equitable) including any assignment by way of security, reservation of title or other security interest of any kind, howsoever created or arising, or any other agreement or arrangement (including a sale and repurchase agreement) having similar effect.

FG Share means an equity share of par value of US$100 in the share capital of the Company held directly by FG.

FS Share means an equity share of par value of US$100 in the share capital of the Company held directly by FS.

Force Majeure means any circumstance beyond the reasonable control of a Party and which prevents such Party from performing any of its obligations under this Agreement. Such circumstances shall include, without limitation, the effect of any natural element or other acts of State or God (including but not limited to tsunami, fire, flood, earthquake, lightning, cyclone, landslides or other natural disasters), strikes or other industrial disturbances, war, terrorist attacks, riots, civil commotion, rebellion, insurrection, embargoes, blockages, governmental restriction, law, or order of any court of competent jurisdiction, intervention of civil, naval or military authorities.

FP Share means an equity share of par value of US$100 in the share capital of the Company held directly by FP.

Governmental Authority means any federal, state, local or other governmental, administrative, regulatory, judicial or quasi-judicial authority or self-regulating authority or agency, commission, board, tribunal, court or other entity in Myanmar or abroad authorised to make, enforce, or interpret Applicable Laws and having jurisdiction over the relevant matter.

KRE Share means an equity share of par value of US$100 in the share capital of the Company held directly by KRE.

JV Documents means the Articles and this Agreement. **Material Adverse Change** means any material adverse change on (i) the business, operations, properties or conditions (financial or otherwise) of a Party, (ii) the ability of a Party to perform any of its payment, its contribution for subscription of the Shares or other material obligation under the JV Documents, or (iii) the legality, validity or enforceability of any of the JV Documents.

Properties means one site set forth in Clause 3.1.

Service Agreement means a service agreement to be entered into separately between the Company and one or of the Parties (the "Service Provider") by which the Service Provider provides the Company with services relating to the Business.

Shareholders mean the holders of Shares in the Company.

Shares means the FG Shares, the FS Shares, the KRE Shares and the FP Shares, as the context may require, which shall rank *pari passu*.

1.2 Clause, schedule and paragraph headings do not affect the interpretation of this Agreement.

1.3 Unless the context otherwise requires,

(a) A reference to a Clause or a schedule or a recital (background) is a reference to a Clause of, or a schedule to or a recital (background) to, this Agreement. A reference to a paragraph is to a paragraph of the relevant schedule. The recitals (backgrounds), exhibits, annexures and schedules form part of this Agreement and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this Agreement.

(b) A **person** includes a natural person, a corporate or unincorporated body (whether or not having a separate legal personality).

(c) Words in the singular include the plural and in the plural include the singular.

(d) A reference to a particular statute, statutory provision or subordinate legislation is a reference to it as it is in force from time to time taking account of any amendment or re-enactment and includes any statute, statutory provision or subordinate legislation which it amends or re-enacts and subordinate legislation for the time being in force made under it, provided that, as among the Parties, subject to Applicable Laws, no such amendment or re-enactment shall apply for the purposes of this Agreement to the extent that it would impose any new or extended obligation, liability or restriction on, or otherwise adversely affect the rights of, any Party.

(e) A reference to **writing** or **written** includes faxes but no other electronic form.

(f) Where the words **include(s)**, **including** or **in particular** are used in this Agreement, they are deemed to have the words "without limitation" following them.

(g) Words of any gender are deemed to include those of the other gender.

(h) The words "directly or indirectly" mean directly or indirectly through one or more intermediary persons or through contractual or other legal arrangements, and "direct or indirect" shall have correlative meanings.

(i) When any number of days is prescribed in any document, the same shall be reckoned exclusively of the first and inclusively of the last day unless the last day does not fall on a Business Day, in which case the last day shall be the next succeeding day which is a Business Day.

(j) Time is of the essence in the performance of the Parties' respective obligations. If any time period specified herein is extended, such extended time shall also be of the essence.

1.4 Any reference to a time limit in this Agreement shall mean a time limit set out in the relevant Clause and will stand extended by the time taken for receipt of approvals from any Governmental Authority (if so required under the Applicable Law) or regulatory approvals (if required).

2. INCORPORATION AND CAPITAL CONTRIBUTIONS

2.1 The Parties agree to incorporate a company in Myanmar for the purpose of conducting the Business (the "**Company**").

2.2 The Company shall be incorporated with an authorized share capital of US$ 1,354,000 and a paid-up share capital of US$ 1,354,000 at the time of incorporation. The shareholding of the Company at the time of incorporation shall be:

Shareholder	Number of Shares Held	Percentage of Shares Issued	Capital Contribution
FG	6,770	50.0%	US$ 677,000
FS	2,708	20.0%	US$ 270,800

KRE	2,708	20.0%	US$ 270,800
FP	1,354	10.0%	US$ 135,400

2.3 The name of the Company shall be Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd., and its registered office address and principal place of business shall be No. 479 (5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

2.4 Each Party shall, in accordance with Clause 2.2, subscribe its Shares and make its capital contribution by remitting to the bank account designated by the Company upon the Closing.

2.5 The obligation of each Party to make its capital contribution set forth in Clause 2.4 shall be subject to the fulfilment of all of the following condition precedent (the "**Condition Precedent**").

(a) There is no material breach of representations and warranties hereunder by any of the Parties;

(b) The JV Documents have been approved by the board of directors and, if necessary, resolved by the shareholders' meeting of the Parties;

(c) All approvals or consents from any governmental authority or contractual counterparty necessary to commence the Business have been obtained, including the investment permit from the Myanmar Investment Commission granted to the Company;

(d) The Company has obtained a temporary Certificate of Incorporation and a temporary Permit to Trade and opened its bank account;

(e) The due diligence on the Properties has been completed to the extent satisfactory to the Parties; and

(f) There has been no material adverse effect on the Properties which may restrict the operation of the Business including the environmental issues.

3. THE BUSINESS OF THE COMPANY

3.1 The business of the Company (the "**Business**") is

(a) Building, leasing and managing apartment buildings at the following site:

New University Avenue Road

A land of approximately 10,956 square feet, which is located at 138/B (Land Survey Ward No. 35 B, Plot No.16-D/3-01+16-D/3-2P, land area 0.252 acre) New University Avenue Road, Sayarsan Qtr., Bahan Township, Yangon, Myanmar.

3.2 The Company shall be responsible for raising any additional funds necessary for its operation by borrowing from FG with or without security on the Company's assets,

provided however that the Parties may agree on the following options for the future funding order of the Company:

(a) the Company's borrowings from financial institutions with the Parties' guarantee in proportion to their own shareholding ratio in the Company; or

(b) the Company's issuing new shares, which each Party shall subscribe for in proportion to its shareholding ratio in the Company.

3.3 The fiscal year of the Company shall commence on April 1 of each year and end on March 31 of next year. The Company shall prepare its financial statements dominated in US dollars and in accordance with the generally accepted accounting standard in Myanmar. The Company shall also elect an auditor who is in charge of auditing such financial statements.

3.4 Each of the Parties shall conduct the following activities in relation to the Company's Business:

(a) FG and FS shall:

(i) prepare the Business Plan of the Company;

(ii) select construction companies for the Business;

(iii) provide the Company with the directors of the Company;

(iv) formulate the marketing strategy of the Company;

(v) assist the Company's sales activities, including the procurement of lessees of the condominiums of the Business; and

(vi) make decisions on and supervise any and all material matters of the Business.

(b) KRE shall:

(i) support the Company for its design works with regard to the apartment buildings of the Business;

(ii) assist the Company to obtain permits of utilities such as electricity and treated water for the operation of the Business;

(iii) provide the Company with adequate advices on the construction of the apartment buildings in accordance with the Applicable Laws and the supervision for construction; and

(iv) assist the Company to obtain necessary license(s) and permit(s) from related authorities for the Business.

(c) FP shall, in accordance with the terms and conditions of the Service Agreements:

(i) assist FG and FS to prepare the Business Plan of the Company;

(ii) assist the Company to obtain necessary license(s) and permit(s) from related authorities for the Business;

(iii) provide the Company with recommendation with respect to the Business, the design works, the construction works and the feasibility study of the apartment buildings of the Business;

(iv) provide the Company with adequate advices on the construction of the apartment buildings in accordance with the Applicable Laws and the supervision for construction;

(v) assist the Company's sales activities, including the procurement of lessees of the apartment buildings of the Business; and

(vi) assist FG and FS to formulate the marketing strategy of the Company.

3.5 Each Party shall use its reasonable efforts to promote and develop the Business to the best advantage of the Company. The Parties shall promote the interests of the Company and shall exercise their rights so as to ensure that the Company carries on its business and conducts its affairs in a proper and efficient manner and in accordance with all legal and regulatory requirements under the Applicable Laws.

4. DIRECTORS AND MANAGEMENT

4.1 The Board has the full responsibility and authority for the supervision and management of the Company and its business, but it shall obtain such prior written approval of the Shareholders in a shareholders' meeting of the Company as required by the Applicable Laws.

4.2 The Company shall have 2 Directors to conduct its business from time to time in accordance with the Applicable Laws and Articles of the Company. FG shall nominate 2 Directors, and the Parties shall ensure that these nominees are elected and appointed as the Directors by the resolution of the shareholders' meeting.

4.3 The post, powers and responsibilities of each Director appointed by FG are as follow:

Post	Appointor	Powers/Responsibilities
Managing Director	FG	Representing the Company and executing daily duties of the Company
Chairman	FG	Having a casting vote in case of equality votes at a meeting of the Board

4.4 The post of the chairman of the Board shall be held by the Director in accordance with nomination by FG. If the chairman for the time being is unable to attend any meeting of the Board, FG shall be entitled to appoint another Director to act as the chairman at the meeting.

4.5 FG may nominate a Director, and remove a Director whom it nominated, by giving notice to the Company and the other Parties. Subject to the Applicable Laws, the nomination or removal takes effect on the date on which the notice is received by the Company or, if a later date is given in the notice, on that date. The Parties covenant and undertake to exercise

all their rights and powers, including voting rights, as shareholders of the Company, as granted by this Agreement and/or the Applicable Laws and/or the Articles in support of the nomination or removal or replacement of any person, as a Director, as requested by FG nominating/removing/replacing such Director.

4.6 Subject to the Applicable Laws, meetings of the Board shall take place at least 2 times each year, once every 6 months. Each Director shall have a right to request the chairman of the Board to convene a meeting of the Board.

4.7 The quorum at any meeting of the Board (including adjourned meetings) is two (2). No business shall be conducted at any meeting of the Board unless a quorum is present at the beginning of the meeting and at the time when there is to be voting on any business.

4.8 The Directors may attend a meeting of the Board in proxy, provided however that each Director is only allowed to appoint a proxy from other Directors who were nominated by the same Party in accordance with Clause 4.2.

4.9 Notwithstanding any other provisions of this Agreement, the Parties hereby agree that subject to the provisions of the Applicable Laws, the Directors may attend a meeting of the Board through Electronic Mode and such attendance shall be counted towards quorum as per Clause 4.7.

4.10 The Board may pass all resolutions in writing signed by all Directors without holding a meeting of the Board.

4.11 All matters to be decided by the Board shall be determined by simple majority.

4.12 The following items of the Company shall be resolved at a meeting of the Board. The Managing Director shall be subject to these resolutions.

(a) Election of the Managing Director and the Chairman;

(b) Establishment and amendment of the Business Plan; and

(c) Any item other than those to be resolved at the shareholders' meeting which is deemed to require a resolution of the Board.

5. SHAREHOLDERS MEETINGS

5.1 All shareholders' meetings shall be in accordance with the Applicable Laws, the Articles and this Agreement, and shall be held at the registered office of the Company or at the place designated in the notice issued by the Company to the Shareholders. Each Party hereby agrees that all resolutions shall only be passed by voting through a poll and not by a show of hands unless agreed in writing by all the Shareholders.

5.2 An annual general meeting of shareholders shall be convened within twelve (12) months from the incorporation of the Company and henceforth every twelve (12) months thereafter, and an extraordinary meeting of shareholders shall be convened by the Board when necessary or requested by a Shareholder whose shareholding in the Company is 5% or more.

5.3 The quorum for all shareholders' meetings shall be the presence of the Shareholder(s) holding no less than 70% of the total shares of the Company.

5.4 Each Shareholder shall be entitled to appoint one or more of its nominees as its proxy or proxies to attend and vote at shareholders' meetings of the Company in respect of the Shares held by it.

5.5 Notwithstanding any other provisions of this Agreement, the Parties hereby agree that subject to the provisions of the Applicable Laws, the Shareholders may attend a shareholders' meeting of the Company through Electronic Mode and such attendance shall be counted towards Shareholder quorum as per Clause 5.3.

5.6 The Company may resolve items to be resolved at shareholders' meetings by written resolution, as far as unanimous consent of the Shareholders is obtained.

5.7 The following decisions by the Company at shareholders' meetings require the consent of shareholders holding in the aggregate not less than 75% of the total Shares of the Company at a meeting duly convened:

(a) Altering the name of the Company;

(b) Altering the Business;

(c) Modifying the Articles;

(d) Changing share capital;

(e) Reducing or increasing the share capital of the Company;

(f) Recognition of a reserve fund to cover an expected loss;

(g) Borrowing from a third party other than the Parties;

(h) Purchase and sale of, and mortgage or pledge of any of the important assets valued at more than USD 100,000 of the Company;

(i) Provision of a payment guarantee;

(j) Dissolution by the court;

(k) Voluntary dissolution;

(l) Removing any director before the expiration of his/her term of office; and

(m) Approval of share transfer by the Parties.

5.8 Except in respect of the matters stated in the preceding clause, decisions by the Company at shareholders' meetings with respect to the following matters shall be adopted by the affirmative vote of the shareholders present holding more than half of the total Shares of the Company.

(a) Election of the Directors and determination of their remuneration;

(b) Election of an auditor of the Company and determination of their remuneration;

(c) Declaration of dividends; and

(d) Approval of the accounts and financial statements of the Company.

6. SHARE TRANSFER

6.1 Each Party except FG shall not, in any way sell, assign, pledge, or transfer title or rights to, any of the own Shares without prior approval of all of the other Parties.

6.2 Contrary to Clause 6.1, FG may sell, assign, pledge or transfer title or rights to all or a part of the FG Shares by sending advance notice to the other Parties.

6.3 In the event FG proceeds to sell all of the FG Shares to a third party, FG may send a written notice (the "Drag-Along Notice") to other Parties (the "Drag-Along Seller") specifying the name of the purchaser, the consideration payable per share, and a summary of the material terms of such proposed purchase. Upon receipt of the Drag-Along Notice, the Drag-Along Seller shall be obliged to sell all of its Shares, free of any encumbrance, in the transaction contemplated by the Drag-Along Notice on the same terms and conditions as FG to the said purchaser. The Drag-Along Seller (i) agrees to take all necessary actions in connection with the consummation of the proposed purchase as may be reasonably requested by FG or as may be requested by the Applicable Laws, and (ii) hereby appoints FG, acting jointly, as its attorney-in-fact to do the same on its behalf.

6.4 In the event FG proceeds to sell all or any of the FG Shares to a third party (the "Purchaser"), any of other Parties (the "Tag-Along Seller") may by notice in writing to FG request FG to procure the Purchaser to purchase the Tag-Along Seller's Shares on the same terms and conditions as FG.

7. TERMINATION

7.1 This Agreement may be terminated upon the occurrence of any of the following:

(a) If a Party defaults in the performance of any of its material obligations hereunder, and if such default is not corrected within ninety (60) days after the non-defaulting Parties have requested in writing the correction of said default by the defaulting Party, the non-defaulting Parties may terminate this Agreement by written notice to other Parties; and

(b) Upon the occurrence of any of the following events in relation to any party, the other Parties may terminate this Agreement by so notifying such Party in writing:

(i) If a Party becomes insolvent, or procedures for bankruptcy or any other similar proceedings are instituted with respect to such Party;

(ii) If any material assets of a Party are attached by a court order; or

(iii) If there is change of control with regard to a Party.

7.2 Upon termination of this Agreement in accordance with the preceding clause, the terminating Party may request the defaulting Party:

(a) sell the Shares of the defaulting Party at 95% of their fair market value, which shall be calculated on the basis of the then book value as determined by an independent certified public accountant selected by the terminating Party in its sole discretion ; or

(b) purchase the Shares of the terminating Party at 105% of their fair market value, which shall be calculated on the basis of the then book value as determined by an independent certified public accountant selected by the terminating Party in its sole discretion.

8. CONFIDENTIALITY

8.1 In this Clause 8, Confidential Information means any information which:

(a) any Party may have or acquire (whether before or after the date of this Agreement) in relation to the customers, suppliers, business, assets or affairs of the Company;

(b) any Party or any of its Affiliates may have or acquire (whether before or after the date of this Agreement) in relation to the customers, suppliers, business, assets or affairs of the other Parties or any of its Affiliates, as a consequence of the negotiations relating to this Agreement or any other agreement or document referred to in this Agreement or the performance of this Agreement or any other agreement or document referred to in this Agreement; or

(c) relates to the contents of this Agreement (or any agreement or arrangement entered into pursuant to this Agreement),

but excludes the information in Clause 8.2.

8.2 Information is not Confidential Information if:

(a) it is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement;

(b) a Party can establish to the reasonable satisfaction of the other Party that it found out the information from a source not connected with the other Parties or its Affiliates and that the source is not under any obligation of confidence in respect of the information;

(c) a Party can establish to the reasonable satisfaction of the other Party that the information was known to the first Party before the date of this Agreement and that it was not under any obligation of confidence in respect of the information; or

(d) the Parties agree in writing that it is not confidential.

8.3 Each Party shall at all times use all reasonable endeavours to keep confidential any Confidential Information and shall not use or disclose any such Confidential Information except:

(a) to its directors, officers, employees, agents, professional advisors, its Affiliates and directors, officers, employees, agents or professional advisors of its Affiliates

where such disclosure is necessary for the purpose of performing the obligations of this Agreement or to enforce any right or defend any action or claim therefrom;

(b) with the written consent by the other Party ;

(c) as may be required by law or by the rules of any recognised stock exchange, or governmental or other regulatory body, when the Party concerned shall, if practicable, supply a copy of the required disclosure to the other Party before it is disclosed and incorporate any amendments or additions reasonably required by the other Party and which would not thereby prevent the disclosing Party from complying with its legal obligations;

(d) to any tax authority to the extent reasonably required for the purposes of the tax affairs of the Party concerned or its Affiliates; or

(e) if the information comes within the public domain.

8.4 Each Party shall inform (and shall use all reasonable endeavours to procure that its Affiliates shall inform) those who are disclosed Confidential Information under Clause 8.3 (a) or any other persons who was disclosed the Confidential Information by a Party in accordance with this Agreement, that such information is confidential and shall require them:

(a) to keep it confidential; and

(b) not to disclose it to any third party (other than those persons to whom it has already been disclosed in accordance with the terms of this Agreement).

In the event that a Party ceases to be a Shareholder of the Company, such Party must, upon the other Party's demand, return any documents containing Confidential Information in relation to the Company and the other Party (and shall procure that its Affiliates, and those who was disclosed Confidential Information to return such documents) and destroy any copies of such documents and any other document or other record reproducing, containing or made from or with reference to the Confidential Information, save, in each case, for any submission to or filings with governmental, tax or regulatory authorities. Such return or destruction shall take place immediately after such demand.

8.5 The obligations of each of the Parties in this Clause 8 shall continue for 2 years after the date when a Party ceasing to be a Shareholder of the Company.

9. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

9.1 Each Party represents and warrants to other Parties that:

(a) it is a corporation duly organised and validly existing under the laws of the jurisdiction of its incorporation;

(b) it has full power and authority and has obtained all necessary authorities and consents to enter into and perform its obligations under this Agreement and such other agreements and arrangements referred to in this Agreement;

(c) the signing of this Agreement and the performance of its obligations under this Agreement and the other agreements and arrangements referred to in this Agreement will not result in a breach of Applicable Laws or any other agreement or arrangement to which it is a Party, nor give rise to any right of termination of any other agreement or arrangement to which it is a Party;

(d) it has not paid, offered or promised to pay, authorized the payment of or gave, directly or indirectly, any monies or anything of value to any customer, employees, officers, directors or agents of any customer, any government or public official, corruptly for the purpose of influencing any act or decision, securing any improper advantage and to assist in obtaining or retaining business for any person or entity, in relation to this Agreement and the subject matter of this Agreement;

(e) it has not at any time been found by a court in any jurisdiction to have engaged in any Corrupt Acts as defined in Clause 11.2 (or similar conduct) or it does not appear on any list of contractors or individuals debarred from tendering or participating in any project funded by the World Bank or any other multilateral or bilateral aid agency;

(f) the information including financial statement of its own provided during the course of negotiating this Agreement is accurate and complete;

(g) there has been no Material Adverse Change in its financial conditions and the result of its own business operation; and

(h) There exists no litigation or threat thereof which may reasonably bring the possibilities to prevent the Company from doing the Business, delay the commencement of the Business, or make the Business illegal.

10. STATUS OF THE AGREEMENT

10.1 Each Party shall, to the extent that it is able to do so, exercise all its voting rights and other powers in relation to the Company to procure that the provisions of this Agreement are properly and promptly observed and given full force and effect according to the spirit and intention of the Agreement.

10.2 Subject to the Applicable Laws, if any provision in the Articles conflicts with any provision of this Agreement, this Agreement shall prevail as among the Parties.

10.3 The Parties shall, when necessary, exercise their powers of voting and any other rights and powers they have to amend, waive or suspend a conflicting provision in the Articles to the extent necessary to permit the Company and its business to be administered as provided in this Agreement.

11. UNDERTAKING

11.1 Each Party shall remain in compliance with all laws, orders and regulations including without limitation, Myanmar laws and legislation equivalent to the United States Foreign Corrupt Practices Act (if any), and any other anti-bribery or similar legislation in any jurisdiction where business will be conducted or performed pursuant to this Agreement.

11.2 Each Party shall not, pertaining to this Agreement, seek, directly or indirectly, improperly or corruptly to influence or attempt to influence any third party, including, without limitation, any public official, to act to the advantage of any Party or otherwise to perform its duties improperly. Any and all acts prohibited in Clause 11.2 hereof shall hereinafter be called "**Corrupt Acts**".

11.3 Each Party agrees to notify the other Parties immediately in writing if, at any time, it receives demands for illegal payments from public officials or other third parties.

12. WHOLE AGREEMENT

12.1 This Agreement, and any documents referred to in it or executed contemporaneously with it, constitute the whole agreement among the Parties and supersede all previous arrangements, understandings and agreements among them, whether oral or written, relating to their subject matter.

12.2 Nothing in this Clause 12 shall limit or exclude any liability for fraud.

13. ASSIGNMENTS

13.1 No Party may assign, or grant any Encumbrance over or sub-contract, or deal in any way with, any of its rights or obligations under this Agreement or any document referred to in it without the prior written consent of all the Parties (such consent not to be unreasonably conditioned, withheld or delayed).

13.2 Each party that has rights under this Agreement is acting on its own behalf.

14. VARIATION AND WAIVER

14.1 A variation of this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of all Parties.

14.2 A waiver of any right under this Agreement is only effective if it is in writing and it applies only to the Party to which the waiver is addressed and the circumstances for which it is given.

14.3 A Party that waives a right in relation to one Party, or takes or fails to take any action against that Party, does not affect its rights against any other Party.

14.4 No failure to exercise or delay in exercising any right or remedy provided under this Agreement or by law constitutes a waiver of such right or remedy or shall prevent any future exercise in whole or in part thereof.

14.5 No single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise of any such right or remedy.

14.6 Unless specifically provided otherwise, rights and remedies arising under this Agreement are cumulative and do not exclude rights and remedies provided by law.

15. GOOD FAITH

15.1 All transactions entered into between any of the Parties shall be conducted in good faith and on the basis set out or referred to in this Agreement or, if not provided for in this Agreement, as may be agreed by the Parties and, in the absence of such agreement, on an arm's length basis.

15.2 Each Party shall at all times act in good faith towards the others and shall use all reasonable endeavours to ensure that this Agreement is observed.

15.3 Each Party shall do all things necessary and desirable to give effect to the spirit and intention of this Agreement.

16. NOTICE

16.1 A notice given under this Agreement:

(a) shall be in writing in the English language;

(b) shall be sent for the attention of the person, and to the address, or fax number, given in this Clause 16 (or such other address, fax number or person as the relevant Party may notify to the other Party); and

(c) shall be:

(i) delivered personally; or

(ii) delivered by commercial courier; or

(iii) sent by fax.

16.2 The addresses for service of notice are:

(a) FG

Address: 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931 Japan
For the attention of: Mr. Tsutomu Fukamatsu

(b) FS

Address: 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi 981-0931 Japan

For the attention of : Mr. Toru Fukamatsu

(c) KRE

Address: No. 479(5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar

For the attention of: U Kyaw Myo Lwnn

(d) FP

Address: 10 Anson Road, #14-06, International Plaza, Singapore

For the attention of: Mr. Tetsuya Fukuda

16.3 If a notice has been properly sent or delivered in accordance with this Clause 16, it will be deemed to have been received as follows:

(a) if delivered personally, at the time of delivery; or

(b) if delivered by commercial courier, at the time of signature of the courier's delivery receipt; or

(c) if sent or supplied by fax, one hour after the notice was sent or supplied; or

(d) if deemed receipt under the previous paragraphs of this sub-clause is not within business hours (meaning 9.00 am to 5.00 pm Monday to Friday on a day that is not a public holiday in the place of receipt), when business next starts in the place of deemed receipt and all references to time are to local time in the place of deemed receipt.

16.4 To prove delivery, it is sufficient to prove that notice was transmitted by fax to the fax number of the Party or, in the case of post, that the envelope containing the notice was properly addressed and posted.

17. LANGUAGE

If this Agreement is translated into any language other than English, the translation is reference only and the English language texts in this Agreement shall always prevail.

18. SEVERANCE

18.1 If any provision of this Agreement (or part of a provision) is found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid, unenforceable or illegal, the other provisions shall remain in force.

18.2 If any invalid, unenforceable or illegal provision would be valid, enforceable or legal if some part of it were deleted or modified, the provision shall apply with whatever modification is necessary to give effect to the commercial intention of the Parties.

19. COUNTERPARTS

20.1 This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which is an original and which together have the same effect as if each Party had signed the same document.

20. GOVERNING LAW

20.1 This Agreement and any disputes or claims arising out of or in connection with its subject matter or formation (including non-contractual disputes or claims) are governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

21. SPECIFIC PERFORMANCE

21.1 The Parties agree that damages may not be an adequate remedy and the Parties shall be entitled to an injunction, restraining order, right for recovery, suit for specific performance or such other equitable relief as a court of competent jurisdiction may deem necessary or appropriate to restrain the other Party from committing any violation or enforce the performance of the covenants, representations and obligations contained in this Agreement. These injunctive remedies are cumulative and are in addition to any other rights and remedies the Parties may have at law or in equity, including without limitation a right for damages.

22. NON EXCLUSIVE REMEDIES

22.1 The rights and remedies herein provided are cumulative and none is exclusive of any other, or of any rights or remedies that any Party may otherwise have at law or in equity. The rights and remedies of any Party based upon, arising out of or otherwise in respect of any inaccuracy or breach of any representation, warranty, covenant or agreement or failure to fulfil any condition shall in no way be limited by the fact that the act, omission, occurrence or other state of facts upon which any claim of any such inaccuracy or breach is based may also be the subject matter of any other representation, warranty, covenant or agreement as to which there is no inaccuracy or breach.

23. INDEPENDENT RIGHTS

23.1 Each of the rights of the Parties under this Agreement are independent, cumulative and without prejudice to all other rights available to them, and the exercise or non-exercise of any such rights shall not prejudice or constitute a waiver of any other right of the Party, whether under this Agreement or otherwise.

24. DELAYS OR OMISSIONS.

24.1 No delay or omission to exercise any right, power or remedy accruing to any Party, upon any breach or default of any Party, shall impair any such right, power or remedy of any Party nor shall it be construed to be a waiver of any such breach or default, or an acquiescence therein, or of any similar breach or default thereafter occurring; nor shall any waiver of any other breach or default theretofore or thereafter occurring. Any waiver, permit, consent or approval of any kind or character on the part of any Party of any breach or default under this Agreement or any waiver on the part of any Party of any provisions or conditions of this Agreement, must be in writing and shall be effective only to the extent specifically set forth in such writing. All remedies, either under this Agreement, or by Applicable Law or otherwise afforded to any Party shall be cumulative and not alternative.

25. FORCE MAJEURE

25.1 No Party shall be liable to any other Party for any loss, injury, delay, damages or other casualty suffered or incurred by the latter due to Force Majeure, and any failure or delay by

any Party in performance of its obligations under this Agreement due to Force Majeure shall not be considered as a breach of this Agreement.

25.2 The Party suffering Force Majeure shall notify the other Parties in writing promptly after the occurrence of such Force Majeure and shall, to the extent reasonable and lawful, use its best efforts to remove or remedy such cause. Upon the occurrence of any circumstances of Force Majeure the Party claiming Force Majeure shall use all reasonable endeavours to continue to perform its obligations under this Agreement and to minimize the adverse effects of such circumstances. Such a Party shall notify the other Parties of the steps it proposes to take including any reasonable alternative means for performance.

26. ARBITRATION

26.1 Any dispute or difference arising out of or relating to this Agreement among the Parties including its interpretation and their respective rights and obligation hereunder shall unless amicably resolved be finally settled by reference to arbitration in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre (**SIAC Rules**). The Arbitral Tribunal shall consist of three arbitrators, all of whom shall be appointed by the Chairman of the Singapore International Arbitration Centre. The seat of arbitration shall be Singapore and the arbitration shall be conducted in English. Any award made in any such arbitration shall be enforceable in any court of competent jurisdiction. The arbitrators shall have full authority to grant provisional remedies and to award damages for the failure of any Party to respect the arbitrators' orders to that effect. The arbitration award shall be final and binding upon the parties to the arbitration.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement as of the date first above written.

Fukamatsugumi Co., Ltd.

By: ______________________________
Name:
Title:

Fukamatsusangyo Co., Ltd.

By: ______________________________
Name:
Title:

Kakehashi Real Estate Group Co., Ltd.

By: ______________________________
Name:
Title:

Fukuda & Partners Asia Pte., Ltd.

By: ______________________________

Name:

Title:

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ အောက်တိုဘာလ ၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ။ မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd သည် နိုင်ငံခြားသား ၈၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ၂၀% ပါဝင်သော ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆောက်အအုံငှားရမ်းခြင်း နှင့် တည်းခိုနေထိုင်ရာ အခန်းများကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဒေါ်မြကြည်ပိုင်ဆိုင်သော ရန်ကုန်မြို့ ၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက် ၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၃၈/ခ) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၃၅ ဘီ တွင် ဖွံ့စည်းရန် မြေငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသော မြေဧရိယာပမာဏ စုစုပေါင်းမှာ (၀.၂၅၂) ဧက (၁၀၉၇၇.၁၂) စတုရန်းမီတာ ၊ (၁၀၁၉) စတုရန်းမီတာ ဖြစ်ပြီး တစ်စတုရန်းမီတာ ကို ငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅.၀၁) ဖြင့်စုစုပေါင်း (၁၀၁၉) စတုရန်းမီတာအတွက် တစ်လလျှင် စုစုပေါင်း (၁၅၃၀၀) ဖြင့် တစ်နှစ်လုံးစာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၈၃၆၀၀) ဖြင့် ပေးချေငှားရမ်းရန် သဘောတူပြီးဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခကို ပထမငါးနှစ်စာအတွက် တစ်နှစ်လုံး စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၈၆၃၀၀) ဖြင့် ငွေပေးချေမည်ဖြစ်ပြီး ငါးနှစ်စာကာလအတွက် စုစုပေါင်း မြေငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉၁၈၀၀၀) ဖြင့်ငွေပေးချေမည်ဖြစ်ပြီး ငါးနှစ်ပြီးကာလများအတွက် (၁) တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၄.၈ နှုန်းဖြင့် ပုံသေသတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာများအတွက် (၂) ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင် အမြတ်ငွေများထဲမှ တစ်ဆယ့်နှစ်ပုံ ၁ ပုံ ၏ ၁၀% ကို ပုံသေမဟုတ်သော မြေနေရာများအတွက်ပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

The Promoter
Mr. Toru Fukamatsu
Fukamatsugumi Myanmar Co.,Ltd.

LAND LEASE AGREEMENT

THIS AGREEMENT (the "**Agreement**") is made on this [ ] day of [, *2015*] by and between

Daw Mya Kyi, a Myanmar individual residing at No.24, Kanbawza Street, Golden Valley (1) Block, Bahan Township, Yangon, Myanmar (the "**Lessor**"); and

Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd., a company incorporated in Myanmar whose principal place of business is at 138/B New University Avenue Road, Sayarsan Qtr., Bahan Township, Yangon, Myanmar (the "**Lessee**").

Lessor and Lessee are hereinafter each individually referred to as "**Party**" and collectively as the "**Parties**".

BACKGROUND

(A) The Lessor is the owner of land which is located at 138/B New University Avenue Road, Sayarsan Qtr., Bahan Township, Yangon, Myanmar (the "**Leased Properties**").

(B) The Leased Properties have the land area of approximately 10,977.12 square feet (approximately1,019 square meter).

(C) The Lessee is a joint venture company established in Myanmar for the purpose of leasing and managing apartment buildings as a condominium (the "**Lessee's Business**") with an investment permit of the Myanmar Investment Commission under the Foreign Investment Law (the "**Permit**").

(D) The Parties have agreed that the Lessor would lease the Leased Properties to the Lessee once the Lessee has been established with the Permit pursuant to the Joint venture agreement executed between its shareholders.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

Article 1 : Description

1.1 Subject to fulfilment of the Condition Precedent (defined in Clause 1.2), in consideration of the payment of the Rental (defined in Clause 3.1) and the Lessee's covenants hereinafter set forth, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee accepts to take on lease from the Lessor the Leased Properties. The Lessee may use the Leased Properties for the Lessee's Business or other purpose so long as the Lessee obey the relevant laws and regulations.

1.2 The lease in Clause 1.1 (the "**Lease**") shall be effective upon fulfilment of all of the following condition precedent (the "**Condition Precedent**").

(a) The Lessee has completed the Due Diligence set forth in Clause 5.1 with respect to the Leased Properties;

(b) The Lessee has been established with the Permit to conduct the Lessee's Business:

(c) The Lessee has obtained any and all licenses and permits necessary to build a building on the Leased Properties from the Yangon City Development Committee (the "**YCDC**").

(d) The Lessor has demolished the existing buildings on the Leased Properties.

Article 2: Lease Term

2.1 The lease term (the "**Term**") shall be for a period of twenty five (25) years, commencing on the Commencement Date (defined in Clause 2.2).

2.2 The Parties shall promptly decide the date to commence the Lease (the "**Commencement Date**") once all of the Condition Precedent have been fulfilled unless the Parties is in default of its obligations under this Agreement. The Commencement Date shall be within thirty (30) days from the date when all of the Condition Precedent have been fulfilled.

2.3 The Lessor shall deliver to the Lessee, on the Commencement Date, the Leased Properties without any buildings, equipment and fixtures thereon.

Article 3: Rental, Taxes and Stamp Duties

3.1 The monthly rental charge for the Lease (the "**Rental**"), except for the first five (5) years of the Term, shall be based on the actual land area of the Leased

Properties which shall be fixed by a land survey and YCDC's registration which the Lessor shall be in charge of without delay.

3.2 The Rental for the first five (5) years of the Term shall be USD 15,300 per month . The Lessee shall pay to the Lessor the total amount of the Rental for the first five (5) years, which is USD 918,000, in advance on the Commencement Date.

3.3 The Rental for the sixth year of the Term and after shall be a sum of (1) a fixed portion at USD 4.8 per square meter and (2) a variable portion at one twelfth of 10% of the gross revenue that the Lessee has enjoyed from the Leased Properties within said one year (the "Gross Revenue"). The Lessee shall pay to the Lessor the fixed portion of the Rental in advance by the end of each month and the variable portion for twelve months in arrear when the exact amount of the Gross Revenue is fixed.

3.4 The Rental payable by the Lessee under this Agreement shall be paid in full without any set-off, counterclaim or deduction whatsoever, save for the deduction of withholding tax, if any, levied and imposed on the Rental in accordance with tax laws.

3.5 The Rental shall exclude the costs of electricity, water and utilities. The Lessee shall be responsible for the payment of the above-mentioned costs as well as any other charges to be imposed by local authorities.

3.6 The Lessor shall be responsible for the payment of stamp duty payable (if any) by reason of the Lease under this Agreement.

3.7 The Parties shall regularly hold a management meeting with respect to the Lessee's Business of the Leased Properties to share and discuss on their results.

3.8 The Parties agree and acknowledge that there should be no review on the Rental unless they mutually agree to do so or there is a radical change in the macro-economy of Myanmar.

Article 4: Land Use Premium

4.1 The Lessee shall pay to the Lessor, as a land use premium, USD 20,000 upon execution of this Agreement, USD 30,000 upon completion of the Due Diligence (set forth in Clause 5.1) and USD 20,000 upon fulfillment of such Condition Precedent as stipulated in (b) and (c) of Clause 1.2 respectively.

4.2 The land use premium in Clause 4.1 shall automatically be recognized as a partial payment of the Rental in Clause 3.2 in case the Lease has become effective.

Article 5: Due Diligence

5.1 The Lessee may conduct a legal due diligence with respect to the Leased Properties including without limitation the title of the Leased Properties and the interested title holders and their inheritors (the "Due Diligence").

5.2 The Lessor shall at most assist the Lessee to conduct the Due Diligence.

Article 6 : Lessee's Covenants

6.1 The Lessee undertakes to pay to the Lessor the Rental at the time and in the manner stipulated in Article 3 hereof.

6.2 The Lessee undertakes to comply with all reasonable rules and regulations which may be prescribed from time to time in writing by the Lessor or its representative concerning the use of the Leased Properties.

6.3 The Lessee shall not bring in or allow to be brought into or kept in the Leased Properties any weapons combustible, explosive, inflammable, dangerous and/or illegal materials or substances to be defined in the rules and/or regulations referred to in Clause 6.2 hereof.

6.4 The Lessee shall not permit or offer the Leased Properties or any part thereof to be used for any illegal or immoral purpose.

6.5 The Lessee shall not create or allow on the Leased Properties or any part thereof, any nuisance or any act or matter or thing whatsoever which may be or tend to

be annoyance or nuisance or damage or disturbance to the Lessor (including but not limited to music or sound produced by broadcasting from television, radio and any apparatus, equipment or instrument capable of creating, producing or reproducing music or sound).

6.6 The Lessee shall, at its own expense, keep the Leased Properties neat, clean, tidy and in good order, fair reasonable wear and tear and damage resulting from casualty excepted.

6.7 The Lessee shall permit the Lessor and/or the representative(s) of the Lessor, at all reasonable times and intervals upon the Lessor giving reasonable prior written notice to the Lessee, to enter upon and view the state and condition of the Leased Properties. Within fifteen (15) days after the Lessor shall have given the Lessee written notice of any defects, decays or wants of reparation found thereupon the Lessee shall repair and make good the same, normal wear and tear and damage resulting from casualty excepted.

6.8 The Lessee shall indemnify and keep the Lessor fully indemnified from and against all actions, proceedings, demands, costs, expenses, liabilities and claims whatsoever by the Lessee or any third party in respect of any act or liability caused by or arising from the act, neglect or default (irrespective of whether willful or not) of the Lessee, workmen, employees or servants of the Lessee, or persons who are permitted by the Lessee to be on the Leased Properties or any part thereof.

6.9 The Lessee shall give prompt notice to the Lessor of any fire in, accident to, or defective condition in any part of the Leased Properties, including but not limited to the sanitary, electrical, heating, air conditioning, cooling and other systems located in, or passing through, the Leased Properties.

Article 7 : Lessor's Representations and Covenants

7.1 The Lessor represents that during the Term it has and will have the rights, without any restriction, to lease the Leased Properties to the Lessee.

7.2 The Lessor shall permit the Lessee (duly paying the Rental) to have quiet possession and enjoyment of the Leased Properties during the term of this Agreement.

7.3 The Lessor shall pay property taxes and any and all other levies relating to owning the Leased Properties as well as income tax to be imposed on the Rental.

7.4 The Lessor shall at most assist the Lessee to conduct the Lessee's Business.

Article 8 : Limitation of Lessor's Liability

8.1 The Lessor shall not be responsible to the Lessee or the Lessee's employees, servants, agents, guests or other invitees for any accident happening, injury suffered, damage to or loss of any property sustained on the Leased Properties unless such happening, injury, damage or loss is caused by the Lessor's breach of this Agreement, the negligent act, omission to act or intentional act of the Lessor, the Lessor's workmen, employees, servants or persons who are permitted by Lessor to be in or about the Leased Properties or any part thereof.

Article 9 : Transfer of Ownership of the Leased Properties

9.1 The Lessor may not, without the Lessee's written consent, sell, dispose of, transfer, or establish a mortgage on the Leased Properties to any third party.

9.2 The Lessor may not transfer and assign its status as a party to this Agreement without the Lessee's written consent.

Article 10 : Force Majeure

10.1 Subject to the provisions hereof, neither Party shall be considered in default in the performance of its obligations hereunder to the extent that the performance of the same is delayed or prevented by Force Majeure.

For the purposes of this Clause, Force Majeure shall mean any event the happening or pernicious result of which could not be prevented even though a person against whom it happened or threatened to happen were to take such

appropriate care as might be expected from him in his situation such as Act of God, acts of government, acts of war (declared or undeclared), hostilities, riot, civil commotion or unrest, military action, insurrection, fire, incendiarism, explosion, embargo, interruption of transportation due to Force Majeure events, strikes, lock outs or other labor disputes.

10.2 The Party claiming Force Majeure (hereinafter the "Affected Party") shall give the other Party notice thereof as soon as practicable. Such notice shall include a brief description of the event or circumstances of Force Majeure, the portion (where applicable) of this Agreement affected and an estimate of the anticipated delay.

10.3 In the event that the performance of the Agreement by either Party is suspended for a continuous period of more than three (3) months in accordance with a notice given under Clause 10.2 hereof, then the other Party may terminate this Agreement by notice in writing to the Affected Party.

10.4 In the event that either Party terminates this Agreement under Clause 10.3 hereof, the Lessor shall promptly refund the Lessee any unused portion of the Rental, which shall include the suspended period mentioned in Clause 10.3.

Article 11 : Defaults/Remedies and Termination

11.1 It is agreed that the occurrence of any of the following events or circumstances shall constitute an Event of Default of the Lessor:

(a) the liquidation, bankruptcy, dissolution or cessation of business of the Lessor or the taking of legal proceedings for the winding up or dissolution of the Lessor, or on the appointment of or the taking of any legal proceedings for the appointment of a receiver in respect of the Lessor; or

(b) the failure of the Lessor to comply with the terms of or to carry out any of its material obligations under this Agreement.

11.2 The occurrence of any of the following events or circumstances shall constitute an Event of Default of the Lessee:

(a) the liquidation, bankruptcy, dissolution or cessation of business of the Lessee or the taking of legal proceedings for the winding up or dissolution of the Lessee, or on the appointment of or the taking of any legal proceedings for the appointment of a receiver in respect of the Lessee;

(b) any failure of the Lessee to pay the Rental and other payment to the Lessor pursuant to this Agreement; or

(c) the failure of the Lessee to comply with the terms of or to carry out any of its material obligations under this Agreement.

11.3 If an Event of Default has occurred, the non-defaulting Party may give notice of default to the defaulting Party. If notice of an Event of Default is served, the Parties shall meet within a period not exceeding seven (7) calendar days from the effective date of service of the notice, with a view to agreeing on the method of curing the default at the earliest possible opportunity.

11.4 If the meeting referred to above does not take place within the said seven (7) days, or such meeting does take place but the Parties cannot thereat or within any agreed adjournment thereof reach agreement as to the method of curing the Event of Default or if the Event of Default is not cured within the said seven (7) days or such longer period as may have been agreed at the said meeting, then the non-defaulting party may terminate this Agreement, provided, however, that if any such Event of Default cannot be reasonably cured within seven (7) days or such longer period as may be agreed at the said meeting and the defaulting Party has commenced to cure said Event of Default and diligently proceeds to cure such Event of Default (but only if such Event of Default can reasonably be cured within a reasonable time), then the non-defaulting Party may not terminate this Agreement.

Article 12: Surrender of the Leased Properties to the Lessor

12.1 Upon expiration of the Lease or upon earlier termination of this Agreement for any reason not attributable to the Lessor's fault, the Lessee shall vacate and surrender to the Lessor the Leased Properties together with the building thereon in a good, reinstated condition, reasonable wear and tear and damage resulting

from casualty excepted, no later than the date of expiration of the Lease or the date of termination of this Agreement, whichever is earlier.

12.2 The Lessee expressly agrees that it shall not claim for any compensation or moving expenses in connection with the Lessee's duty to vacate and surrender to the Lessor the Leased Properties together with the building thereon under Clause 12.1.

12.3 All properties of the Lessee or its dependent(s) which are not removed from the Leased Properties within thirty (30) days after the expiration or termination of the Lease, as the case may be, shall be deemed transferred to the Lessor without any compensation to the Lessee and the Lessor shall be entitled to do anything with them as it may think fit.

12.4 Upon early termination for any reason attributable to the Lessor's fault, the Lessee shall have a put option to sell the Lessor any and all properties of the Lessee on the Leased Properties at their book value, and the Lessee may not vacate and surrender the Leased Property to the Lessor until the Lessor has paid the purchase price to the Lessee.

Article 13 : Applicable Law

13.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar. Any dispute arising from this Agreement shall be settled amicably between the Parties hereto.

Article 14 : Miscellaneous

14.1 This Agreement shall be confirmed and enforceable by signing of fully authorized representative or attorney of each Party.

14.2 The acceptance of the Rental by the Lessor shall not be deemed to operate as a waiver by the Lessor of any right to proceed against the Lessee in respect of a breach by the Lessee of any of the Lessee's covenants, restrictions, stipulations and conditions herein contained and vice versa.

14.3 Either Party's failure to take action against the other Party for non-performance of any term of this Agreement shall not be construed as a general waiver or relinquishment of such term. Should the Parties for whatever reason delay or not enforce any provisions of this Agreement or exercise any of its rights herein stipulated, it shall not constitute a waiver of any other rights herein contained.

14.4 This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties hereto with respect to the subject matter herein contained, and shall be binding upon and inure to the benefit of the successors, assignees, heirs, executors and administrators of the Parties hereto. No amendment to this Agreement shall be valid unless the same is made in writing signed by both Parties and attached to this Agreement. Each Party shall bear its own costs in connection with the preparation, negotiation, execution and enforcement of this Agreement.

14.5 Any notice or communication under or in connection with this Agreement shall be signed by the Party sending the same or his duly authorized representative and shall be hand delivered or sent by registered post to the addressee at the address of the addressee given in this Agreement or at such other address as such addressee may have notified to such Party in writing.

14.6 Except as may be otherwise indicated herein, the Lessor and the Lessee agree that time is of the essence under this Agreement.

14.7 The Parties shall make efforts to amicably settle any dispute, controversy or difference arising out of or relating to this Agreement among the Parties including its interpretation and their respective rights and obligation hereunder, regardless of the grounds which may or may not be attributable to each Party.

THIS AGREEMENT is executed in English only in duplicate with identical contents, each of which shall be deemed as original. Both contractual Parties have read, understood and approved the contents herein contained and ascribed their names hereto on the date specified above.

In the presence of:

Signed .... Lessor
( )

Signed .... Lessee
( )

Signed .... Witness
( )

Signed .... Witness
( )

Signed .... Witness
( )

Signed .... Witness
( )

《 Project Outline 》

・PLAN(60residence + with office) Actutal Use

Location	New University Avenue Road,Yangon
Size / Structure	Underground:1floor , Aboveground:12fllors , Pent house:1floor , RC Structure
Site Area	1,019.800 ㎡ (308.49 tsubo) 10,977.12 Spft (1Spft=0.093㎡)
Legal Building Area	687.59 ㎡ (208.00 tsubo)
Legal Floor Area	8,662.25 ㎡ (2,620.33 tsubo)
Legal Building Floor Area to Site Area	67.42 % (※Capacity : 70% According to Consultation with government administration)
Legal Tatal Floor Area to Site Area	849.41 % (※Capacity : 700% MAX : 1000% According to Consultation with government administrati
Number of Parking Lots	35 (31＋4(Autometed 2 Storey Parking Lot))
Lease Area/Contruction	62.07 %
Lease Area/Contruction	80.44 % (Residence)

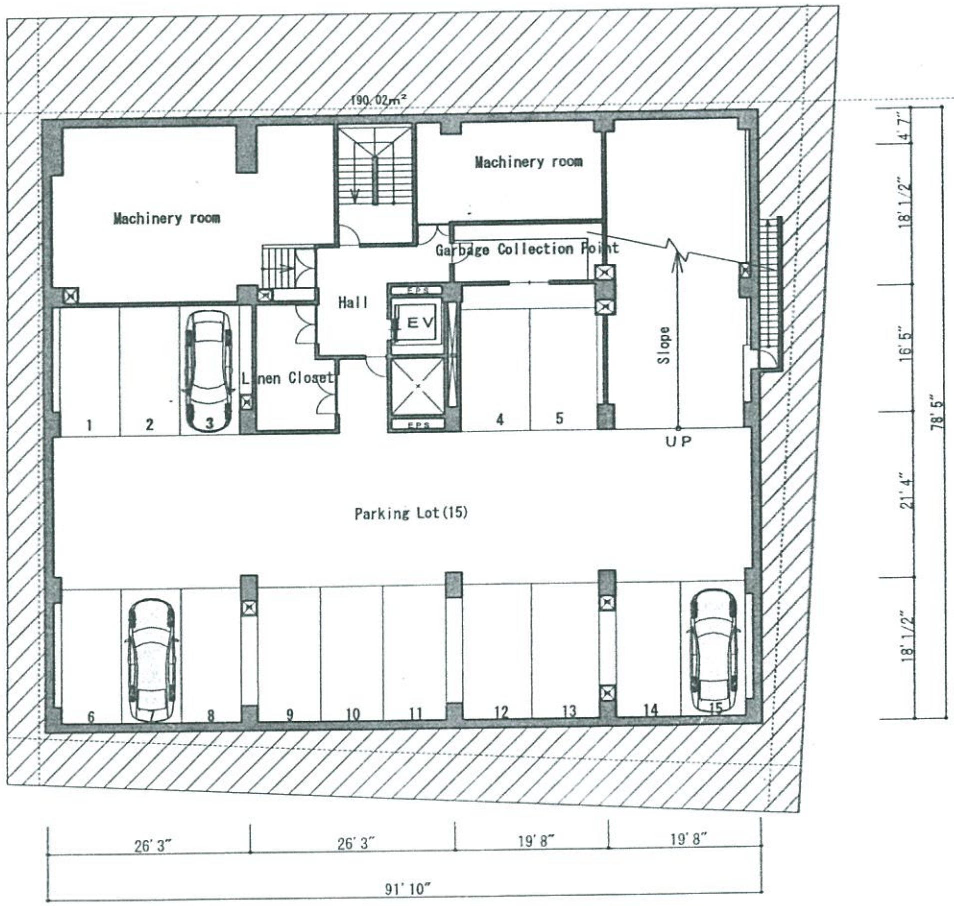
《 SITE LOCATION 》



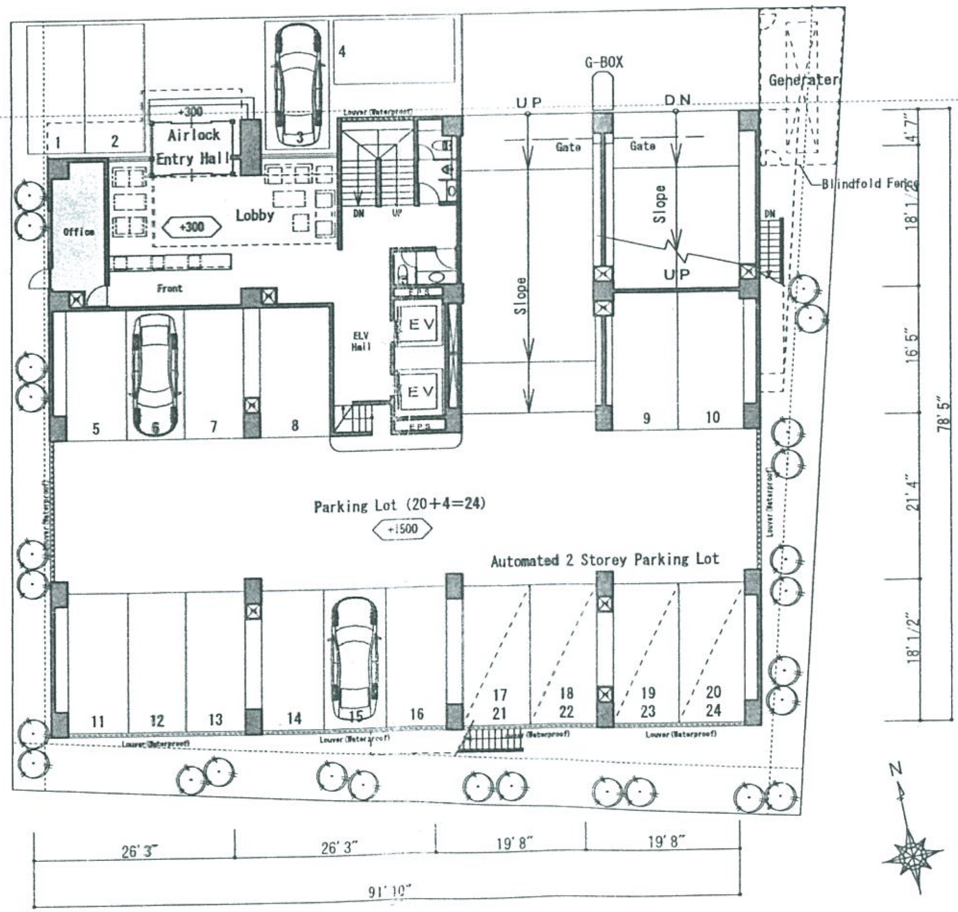
《 Floor Area Sammary 》

floor	units	Exclusive						Public area						Parking lots			Total			Balcony/Outside Stairs			Total		
		Residence			Office			Lounge/Gym			Public area														
		㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft	㎡	tsubo	Spft
PH		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248.41	75.14	2,673.91	82.65	25.00	889.65	0.00	0.00	0.00	331.06	100.15	3,563.57	0.00	0.00	0.00	331.06	100.15	3,563.57
12F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
11F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
10F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
9F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
8F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
7F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
6F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
5F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
4F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
3F	6	548.69	165.98	5,906.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.82	25.66	913.01	0.00	0.00	0.00	633.51	191.64	6,819.17	48.59	14.70	523.03	682.10	206.34	7,342.20
2F	0	0.00	0.00	0.00	199.97	60.49	2,152.50	0.00	0.00	0.00	469.23	141.94	5,050.85	0.00	0.00	0.00	669.20	202.43	7,203.35	12.90	3.90	138.86	682.10	206.34	7,342.20
1F	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.91	39.90	1,419.89	525.78	159.05	5,659.56	657.69	198.95	7,079.45	5.49	1.66	59.09	663.18	200.61	7,138.55
B1F	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.02	57.48	2,045.40	479.18	144.95	5,157.95	669.20	202.43	7,203.35	0.00	0.00	0.00	669.20	202.43	7,203.35
Total	60	5,486.90	1,659.79	59,061.62	199.97	60.49	2,152.50	248.41	75.14	2,673.91	1,722.01	520.91	18,535.91	1,004.96	304.00	10,817.51	8,662.25	2,620.33	93,241.46	504.29	152.55	5,428.24	9,166.54	2,772.88	98,669.69

(PROJECT TITLE)	(DRAWING TITLE)	(SCALE) / (DATE)	Note	
New University Avenue Road(Office&Residence)	Outline of Planning	- / 2015.03.12		F&P FUKUDA & PARTNERS Co.,Ltd.



B1F PLAN



1F PLAN

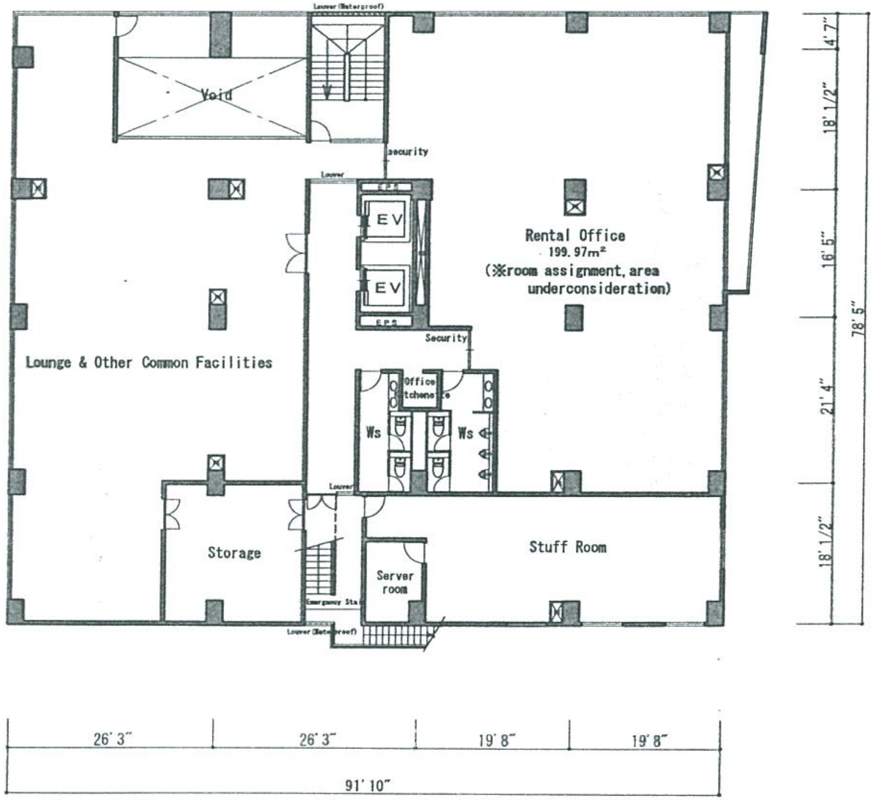
□Number of Parking Space

BF 15cars

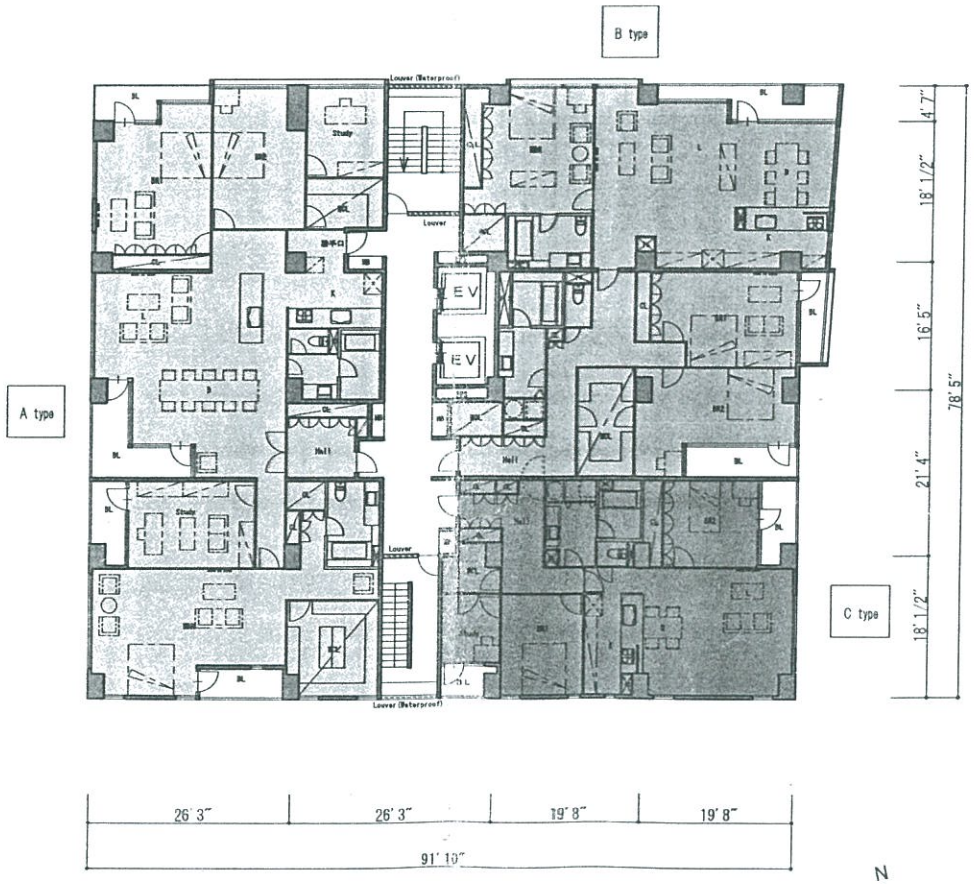
1F 24cars (20cars+4cars)

Total 39cars

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	PROJECT TITLE: New University Avenue Road	DRAWING TITLE: B1F-1F PLAN	SCALE: 1:200; DATE: 2015.03.12	DATE/REVISE

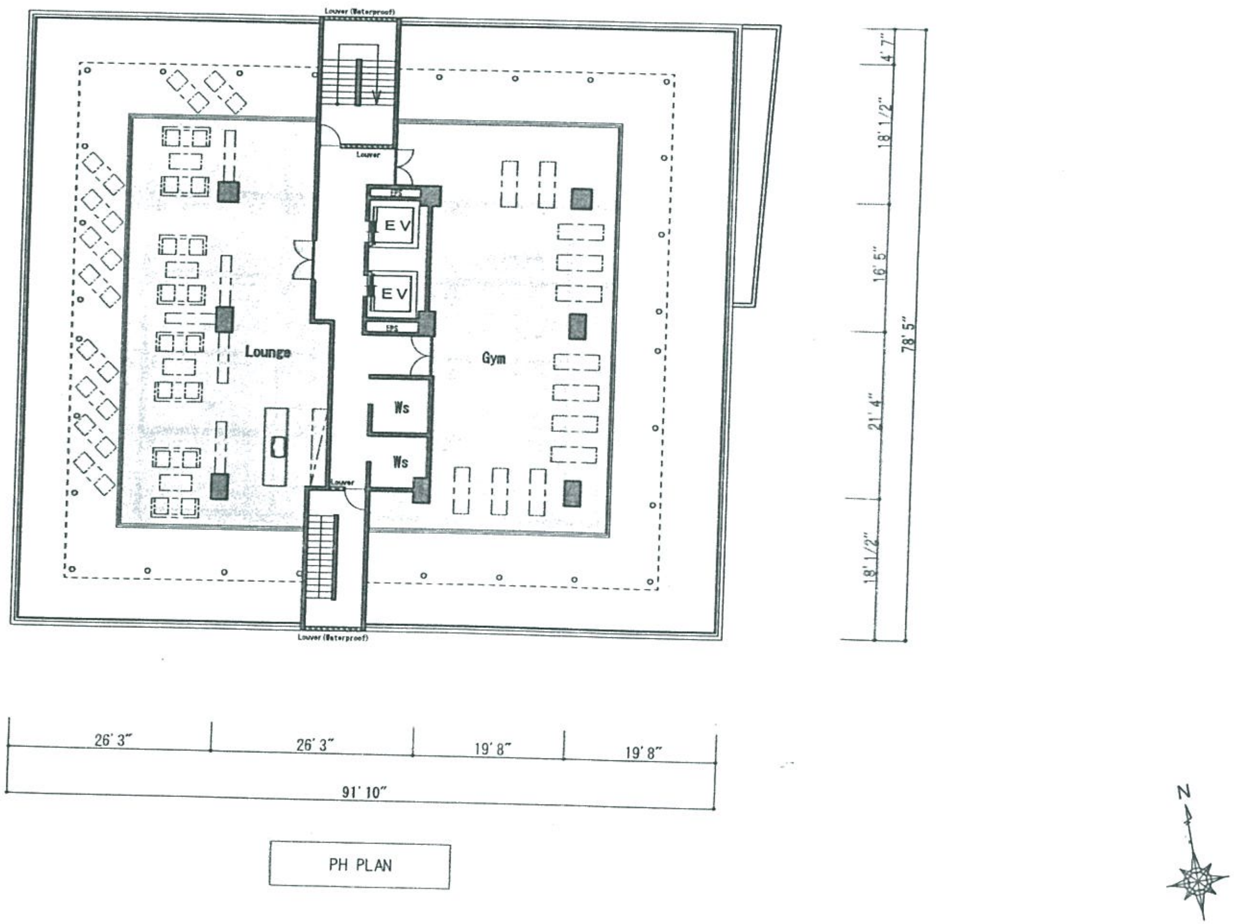


2F PLAN



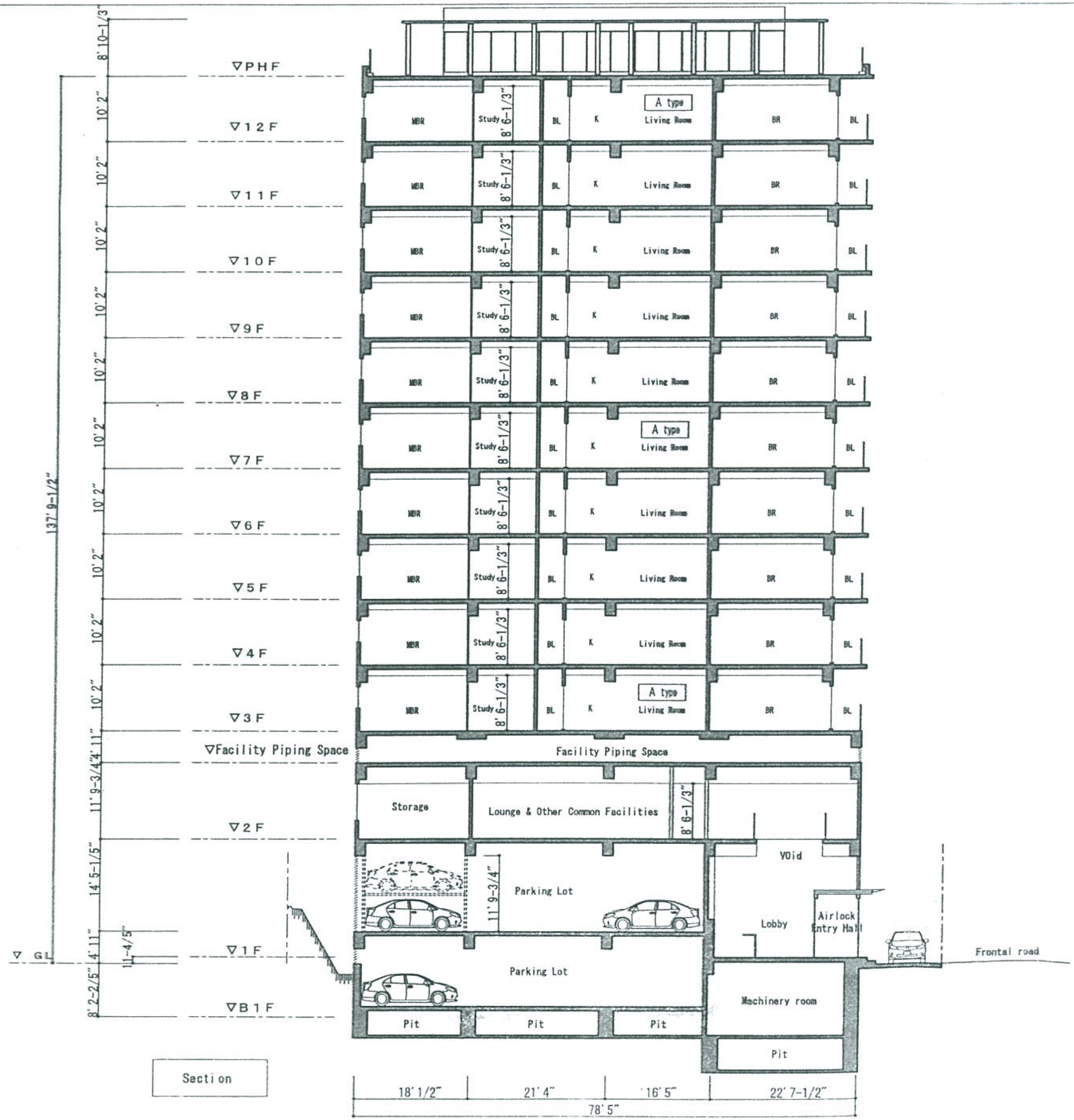
3-12F PLAN

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	PROJECT TITLE: New University Avenue Road	DRAWING TITLE: 2-12F PLAN	SCALE: 1:200 DATE: 2015.03.12	



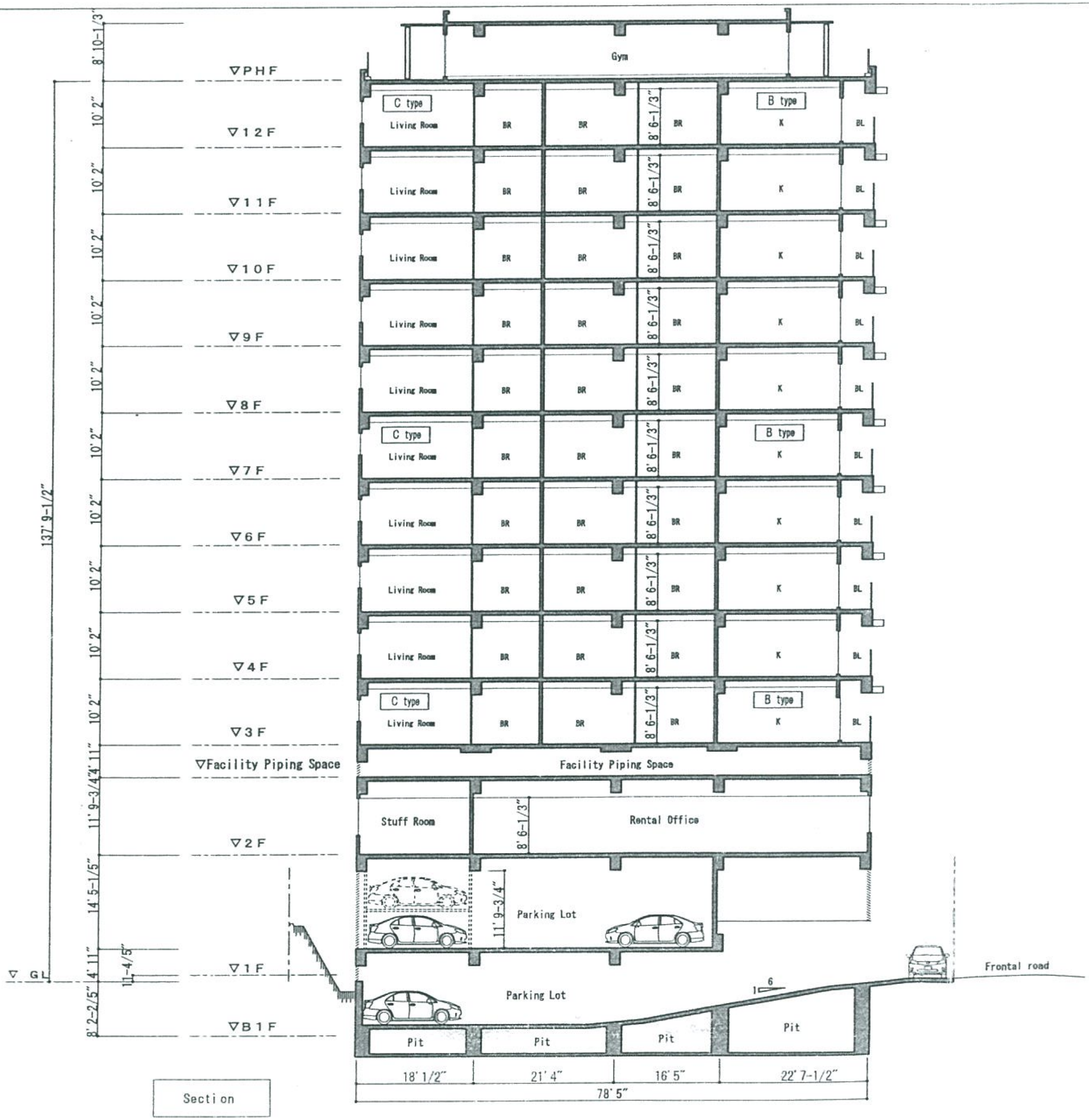
PH PLAN

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	PROJECT TITLE: New University Avenue Road	DRAWING TITLE: PH PLAN	SCALE: 1:200 DATE: 2015.03.12	NOTE/REVISE	NOTE/REVISE	DRAWING NO.



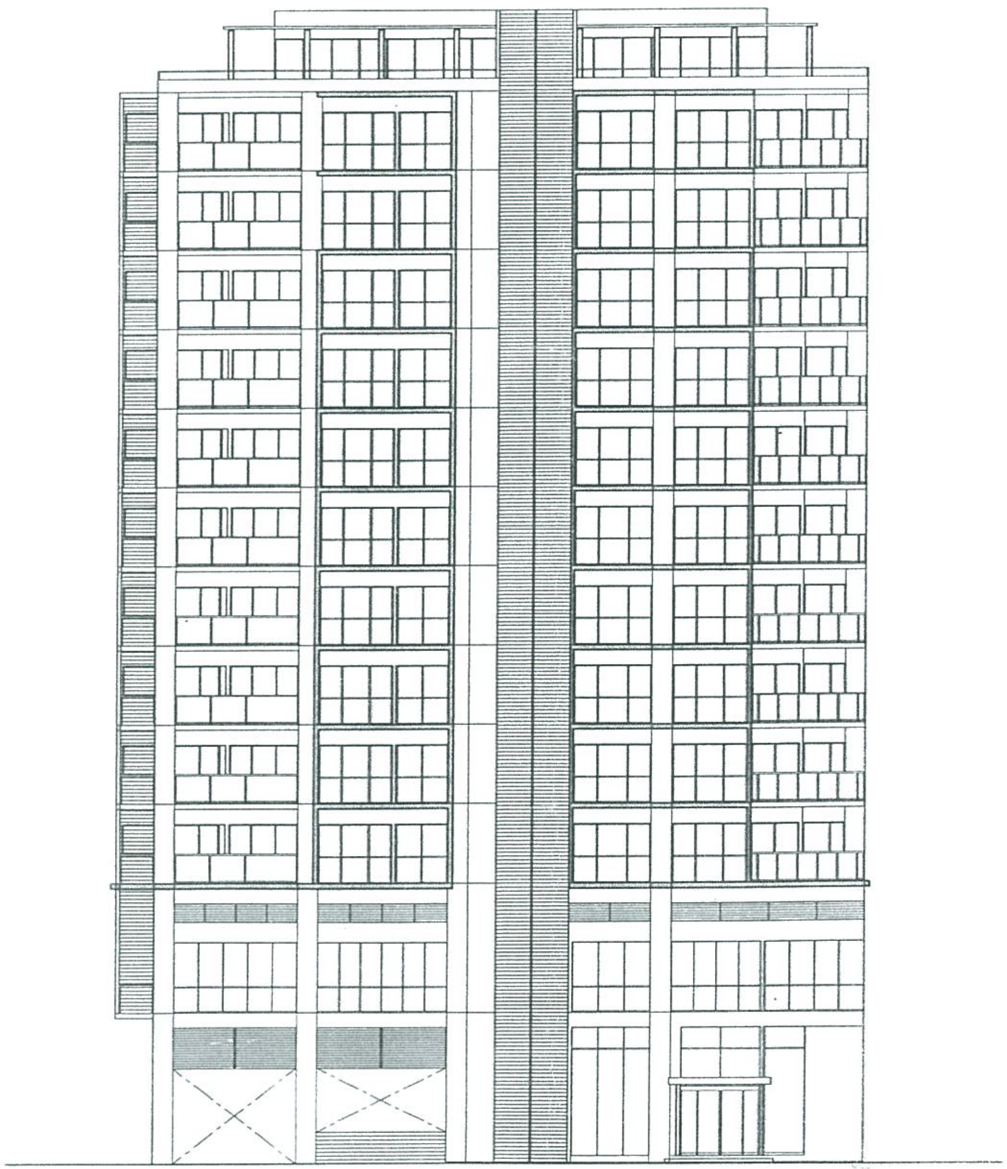
Section

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	New University Avenue Road	Section (1)	1:210 2015.03.12	



Section

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	New University Avenue Road	Section (2)	1:200 2015.03.12

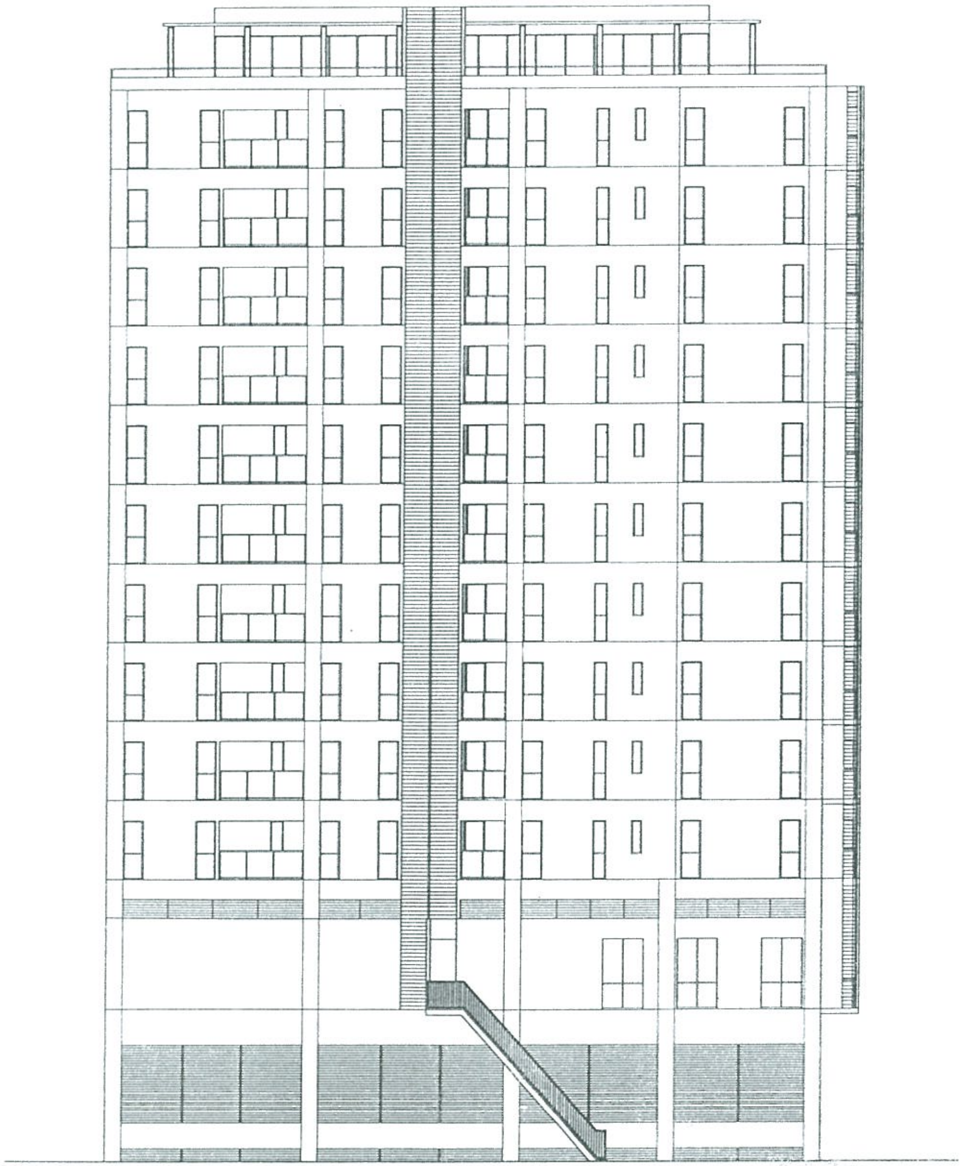


Elevation(North)

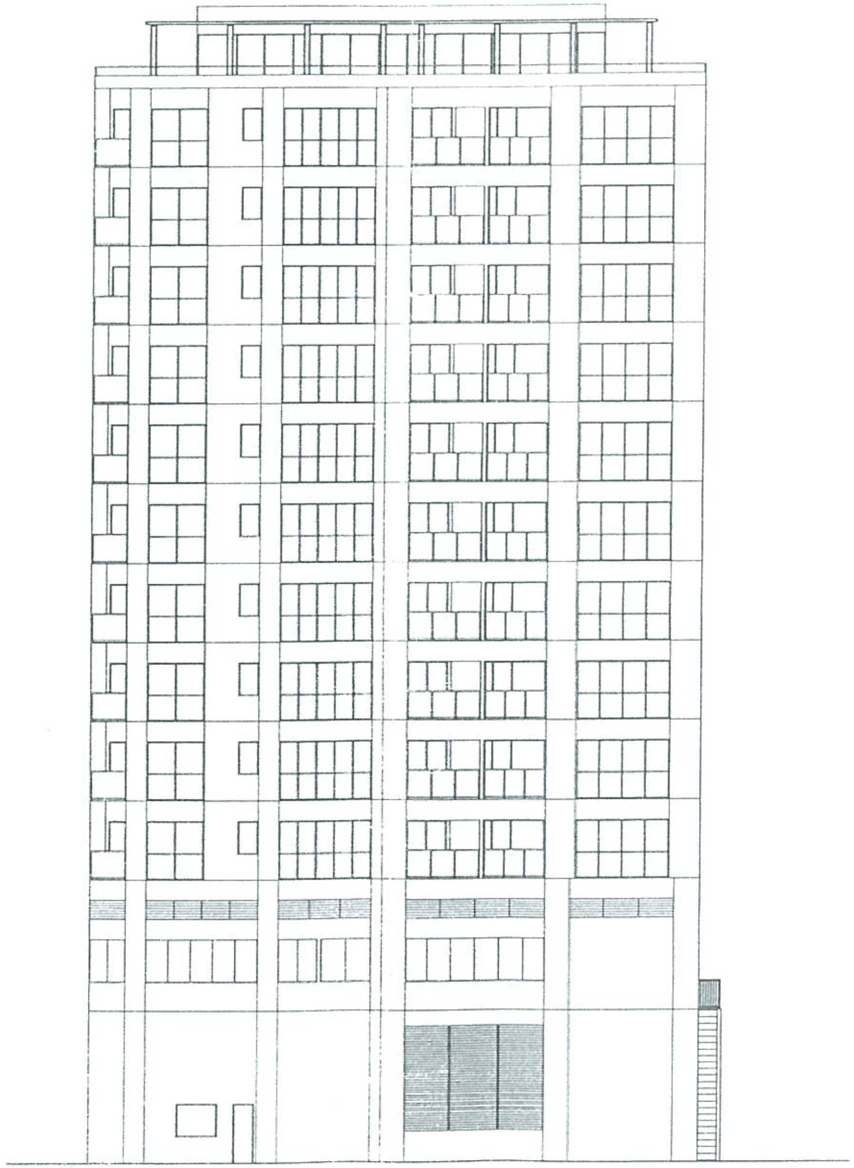


Elevation(East)

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	New University Avenue Road	Elevation (1)	1:200	2015.01.12



Elevation(South)



Elevation(West)

F&P FUKUDA & PARTNERS Co., Ltd.	New University Avenue Road	Elevation (2)	2016

New University Avenue Road Project



North-East Perspective

F&P フクタ・アンド・パートナーズ

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03) 3441-9291, Fax. (03) 3447-7394

No. 91/ 48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 112806 dated 26th January 2015 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
013
TOKYO

For Ambassador,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 28th January 2015

January 23 , 2015

Declaration

I, Tsutomu Fukamatsu, of FUKAMATSUGUMI CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare:

1. That the attached document
   - "CERTIFICATION OF BALANCE" issued by THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD.

   is the true original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUGUMI CO.,LTD.

Tsutomu Fukamatsu
Representative Director

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 16/1/2015
Day/Month/Year

TO: FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 15/1/2015 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT IN NON YEN CURRENCY	USD	7012478	*300,000.00*	
BLANK HEREUNDER				

● AMOUNT AMENDED IS INVALID.

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
Sendai branch

senior manager

E. Kita

Authorized signature

13.10

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary *KYOBASHI NOTARY OFFICE*

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan ■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'15-0131

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Ms. Chieko Suzuki**, a duly authorized agent of **Mr. Tsutomu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUGUMI CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said Mr. Tsutomu Fukamatsu has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 26th day of January, 2015.

K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY

平成２７年登簿第　131　号

認　　　証

嘱託人・株式会社深松組（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松努（Mr. Tsutomu Fukamatsu）の代理人鈴木千恵子は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２７年　1　月　26　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号

東　京　法　務　局　所　属

公　証　人　浅香紀久雄

Notary　Kikuo ASAKA

総公証 № 112806　号

証　　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２７年　1　月　26　日

東　京　法　務　局　長　加藤朋寛

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date JAN. 2 6. 2015

Tomohiro KATO
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date JAN. 2 6. 2015

A. Ogawa

Tokyo, Ayako OGAWA
Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 1163/48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No. 139690 dated 6th November 2014 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

For Charge' d' Affaires a.i.,
(Ei Zin Oo, First Secretary)

Dated: 7th November 2014

October 29, 2014

Declaration

I, Tsutomu Fukamatsu, of FUKAMATSUGUMI CO., LTD. do hereby solemnly and sincerely declare;

1. That the attached document

   ◆ "CERTIFICATION OF BALANCE" issued by THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD.

   is the true original.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

FUKAMATSUGUMI CO.,LTD.

Tsutomu Fukamatsu
Representative Director

This is the 1st copy of 1 duplicate(s) issued.

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 28/10/2014
Day/Month/Year

TO: FUKAMATSUGUMI Co., Ltd.

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 23/10/2014 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT IN NON YEN CURRENCY	USD	7012478	*300,000.00*	
BLANK HEREUNDER				

●AMOUNT AMENDED IS INVALID.

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
SENDAI branch

senior manager

Authorized signature

14.08

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary

KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan

■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

Registered No.'14-1698

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Mr. Yoshihiko Osada**, a duly authorized agent of **Mr. Tsutomu Fukamatsu**, Representative Director of **FUKAMATSUGUMI CO., LTD.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Senndai-shi, Miyagi, Japan, has stated in my very presence that the said **Mr. Tsutomu Fukamatsu** has acknowledged himself that the signature on the attached document (Declaration) is his own.

Dated this 6th day of November, 2014.

K. Asaka

KIKUO ASAKA

NOTARY

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

平成２６年登簿第　1699号

認　　　　証

嘱託人・株式会社深松組（本店：仙台市青葉区北山一丁目２番１５号）の代表取締役 深松努（Mr. Tsutomu Fukamatsu）の代理人長田芳彦は、本公証人に対し、署名者本人が添付書面「宣言書」（Declaration）の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

平成２６年　11月　6　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号

東　京　法　務　局　所　属

公　証　人　　浅香紀久雄

Notary

Kikuo ASAKA

総公証 No139690　号

証　　　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２６年　11月　6　日

東　京　法　務　局　長　　石田一宏

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date NOV. - 6. 2014

Kazuhiro ISHIDA
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date NOV. - 6. 2014

A. Ogawa

Ayako OGAWA

Tokyo, ______________________

Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (   )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။မြေကွက်နှင့် ပတ်သတ်သောအကြောင်းအရာများတင်ပြခြင်းကိစ္စ

ကျွန်တော်များ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd သည် အမှတ်(၁၃၈/B)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး တွင်တည်ရှိသော မြေဧက (၀.၂၅၂) ပေါ်တွင် အထပ် (၁၂) ထပ်ခွဲပါ အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သော မြေကွက်နှင့် ပတ်သတ်သော အကြောင်းအရာများ တင်ပြခြင်းကိစ္စကို အောက်ပါအတိုင်းရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

၁။ ယခုငှားရမ်းထားသော မြေကွက်မှာ တစ်ဘက်ဓာတ်ပုံပါအတိုင်းရှင်းလင်းပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်မရရှိသေးမီကာလအတွင်း ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများကို လုပ်ဆောင်နေဆဲမရှိပါ။

လေးစားစွာဖြင့်

深松徹

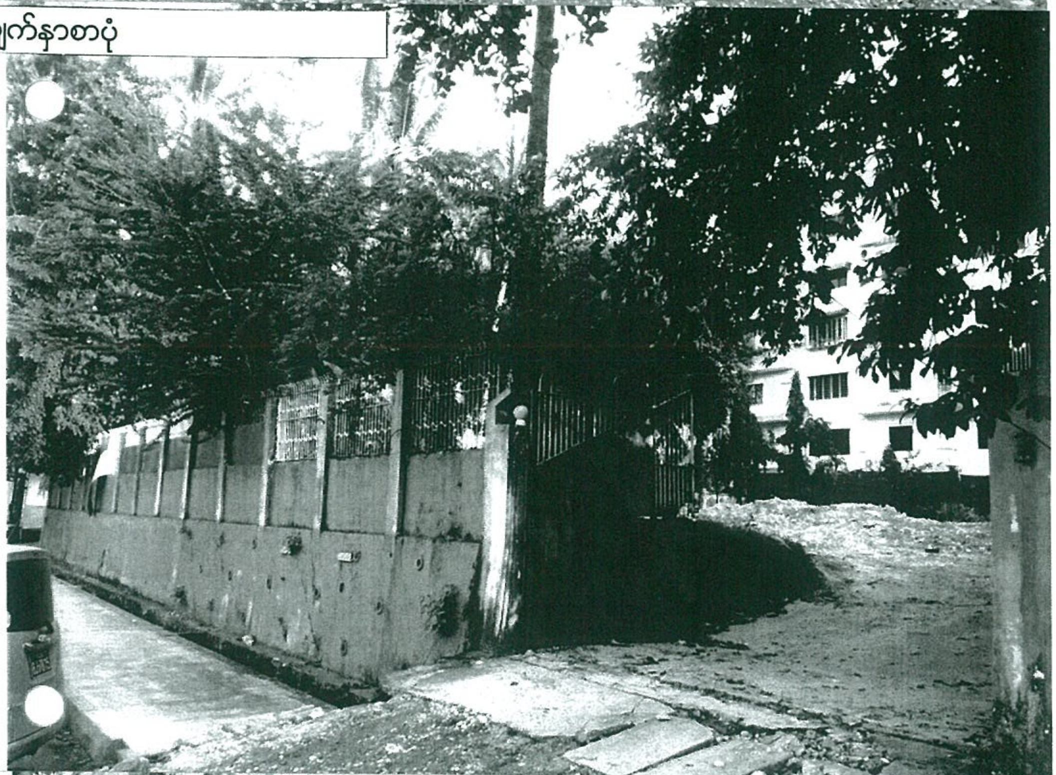
Mr. Toru Fukamatsu

The Promoter

Fukamatsugumi Myanmar Company Limited



မျက်နှာစာပုံ



အတွင်းဘက်ပုံ





အတွင်းဘက်ပုံ



အတွင်းဘက်ပုံ





ဘေးတိုက်ပုံ



ဘေးတိုက်ပုံ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် လ (   ) ရက်

အကြောင်းအရာ။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းတင်ပြခြင်း

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ [illegible] မြို့နယ် [illegible] ရပ်ကွက်၊ [illegible] လမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် ([illegible])၊ [illegible] အမည်ပေါက် မြေကွက်တွင် ([illegible])ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောတူညီချက်အား အောက်တွင်လက်မှတ် ရေးထိုးတင်ပြအပ်ပါသည်

၁။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၆။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၂။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၇။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၃။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၈။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၄။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၉။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၅။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၀။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လ ( ) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းတင်ပြခြင်း**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်း မြို့နယ် [illegible] ရပ်ကွက်၊ [illegible] လမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် ([illegible])၊ [illegible] အမည်ပေါက် မြေကွက်တွင် ([illegible]) ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောတူညီချက်အား အောက်တွင်လက်မှတ် ရေးထိုးတင်ပြအပ်ပါသည်

၁။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၂။ အမည် [illegible] (Myo Zaw Nyunt)
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၃။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၄။ အမည် [illegible] (Myo Zaw Nyunt)
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၅။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၆။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

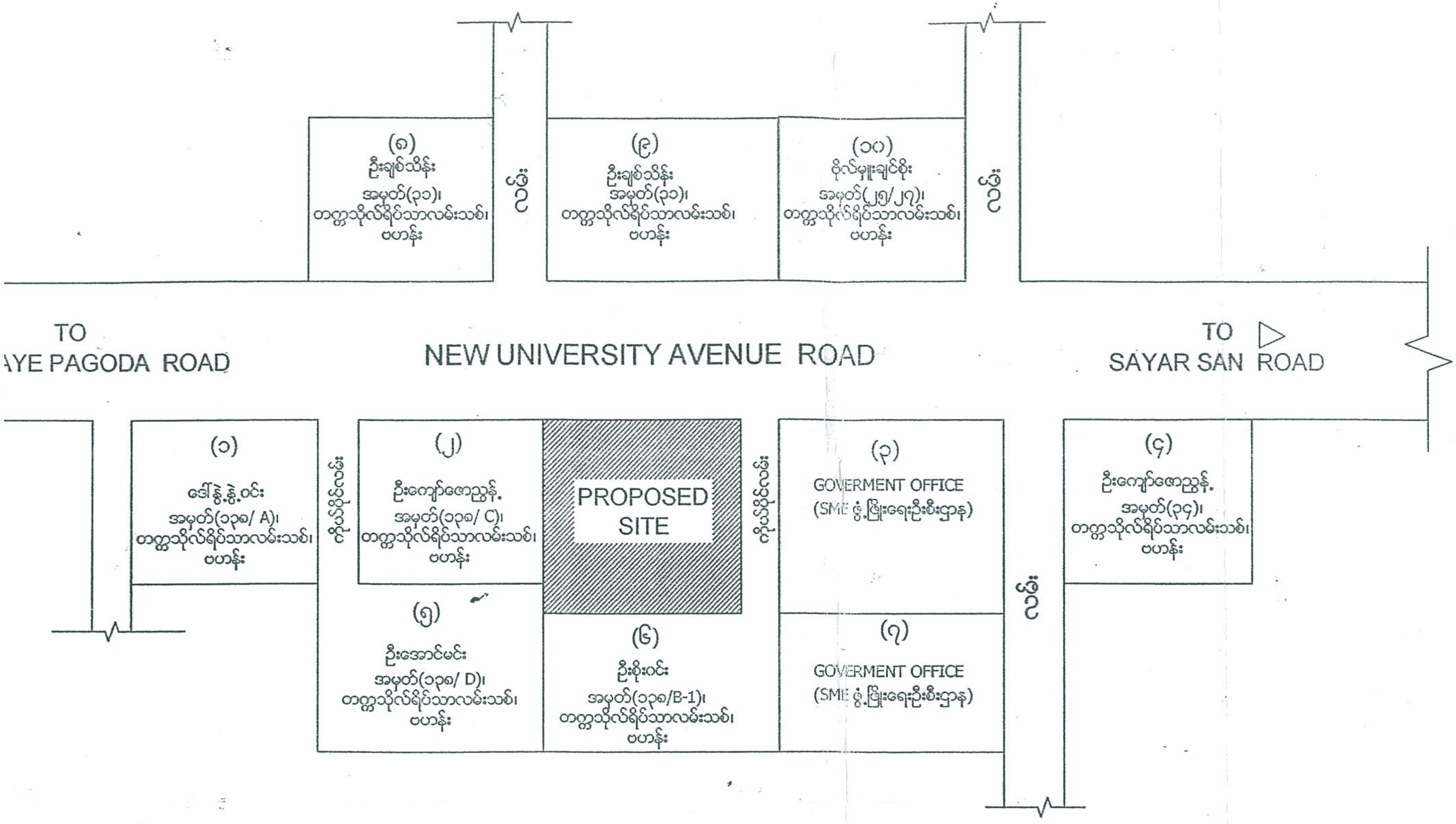
၇။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၈။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၉။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၀။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

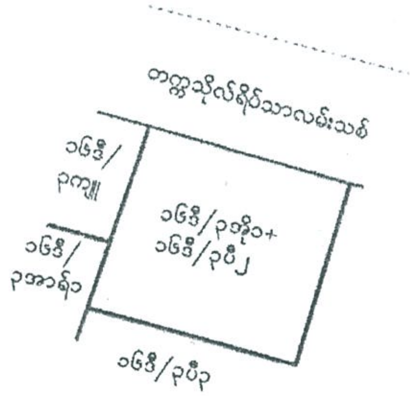
[illegible]



SITE LOCATION PLAN

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဖA - 2014009549154

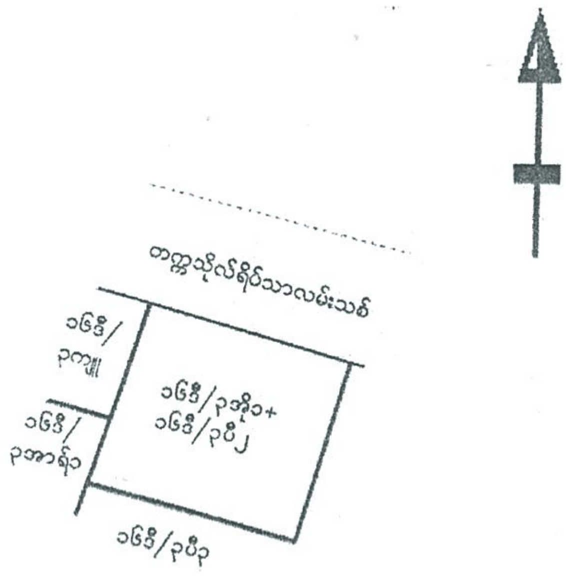


၂၀၁၄ / ၂၀၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်မြကြည် ၁၀/သဖရ(နိုင်)၀၀၈၂၄၂
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၅-ဘီ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	—
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ်	 ၁၆ ဒီ/၃အိုဝ+ ၁၆ဒီ/၃ပီ၂
မြေအမျိုးအစား	ဂရန်ရှိမြေပိုင်မြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	**အတိုင်းအတာမပါပါ** (ပေ) ၀. ၂၅၂ ဧက
မြို့နယ်	ဗဟန်း
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အဆောက်အဦးဆောက်ရန်
27-10-14 **မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွင်းပျူအော)** မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေမှုံး (၁) **မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန**	

15-1-15



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



ဧA - 2014009549114

၂၀၁၄ / ၂၀၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်မြကြည် ၁၀/သဖရ(နိုင်)၀၀၈၂၄၂
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၅-ဘီ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	—
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ်	 ၁၆ ဒီ/၃အိုဝ+ ၁၆ဒီ/၃ပီ၂
မြေအမျိုးအစား	ဂရန်ရှိမြေပိုင်မြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	**အတိုင်းအတာမပါပါ** (ပေ) ၀.၂၅၂ ဧက
မြို့နယ်	ဗဟန်း
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အဆောက်အဦးဆောက်ရန်

15-1-15

27.10.14
မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွင်းဗျူအာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေပုံစိစစ်ရေး (ခ)
မြို့စီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date	၂၅/၁၀/၂၀၁၄
Code	၀၄၁၉၀၈၀၀၁၆၁၀၀၀၀၀
TLR	၁ / ၈၉

…ဘိ

…ာန်း ၉M - 2014009549114

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အဆောက်အဦးဆောက်ရန်

ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက်ပြောင်းလွှဲရာတွင်ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ

	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏အမည်နှင့်နေရပ်	ဖယား'ခု'တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
ဘ	× × ×	ဂရန်ရှိမြေပိုင်မြေ	၁. ၇၅	၃၃၀/၉၇ (၁၁. ၂. ၉၇) အရောင်း- ၁၃၀၀၀၀၀ဝ/-	ဒေါ်မြကြည် ၁၀/သဖရ(နိုင်)၀၀၈၂၄၂ မ-၂၄၊ (၁)လမ်း၊ အောင်မင်္ဂလာရပ်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့။	ဗဟ/ပြောင်း-၆၀/၉၇ (၂၀. ၂. ၉၇) ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

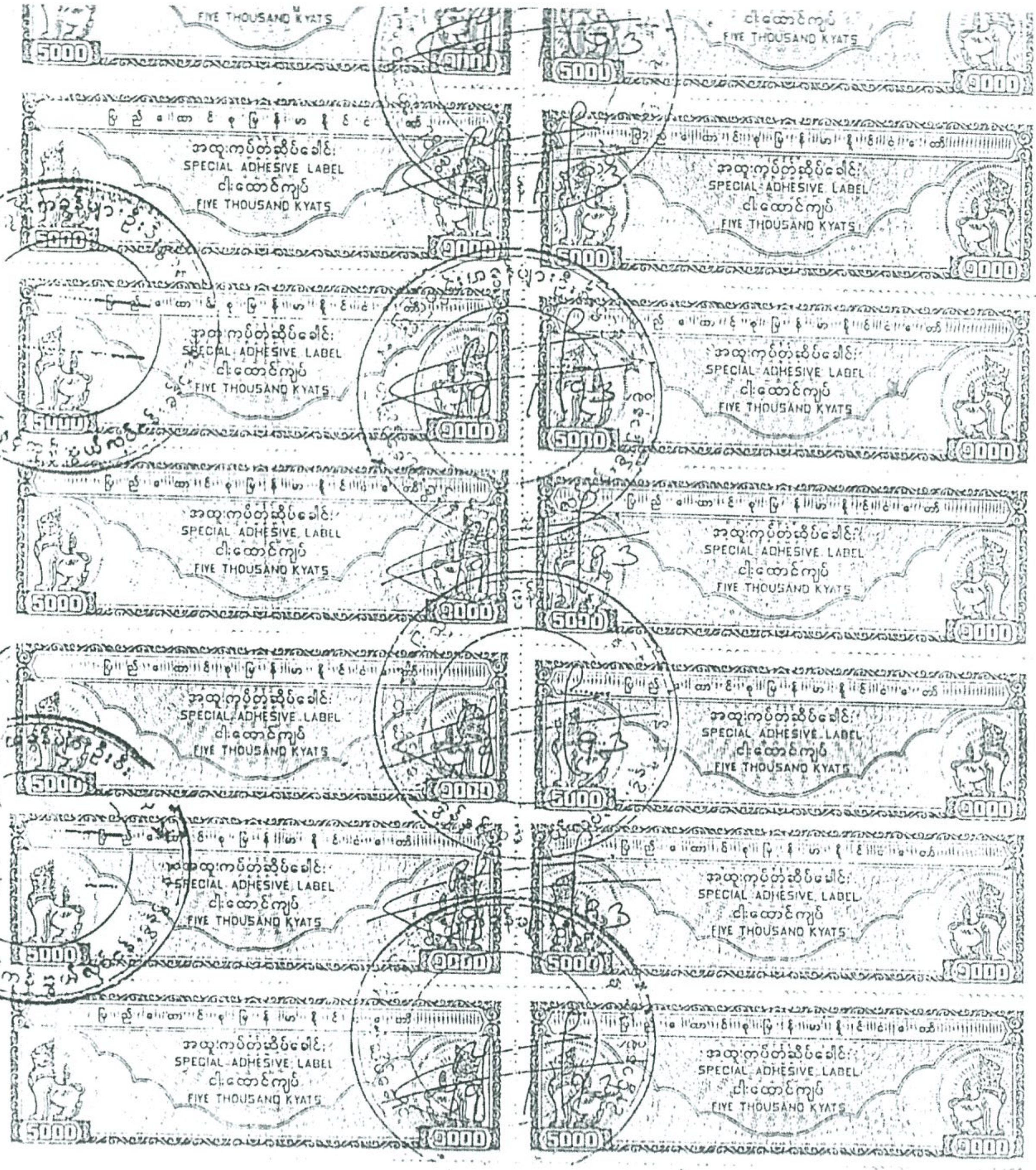
15-1-15

မြို့ပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့်
…/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း
၂၆.၁.၁၅

27.10.2014
ဌာနမှူး (ကျွန်းမျှော)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

…(ခ)
…မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

27.10.14
မြို့နယ်စာရေးစိမ် (ကျွန်းမျှော)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



" မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ် "

19 JAN 1993 19 JAN 1993

<u>အပိုင်ရောင်းသူ</u> ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအိဝ်သို့မန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူများ</u> ။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။

(၂) ဒေါ်ဝဲမ (ခ) [illegible]
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၀၅၆၃။

(၁) [illegible] / (၂) [illegible]

အမှုတွဲ / မှတ်တမ်း အမှတ် [illegible] အရ

[illegible] အမည်သို့

ပြောင်းလွှဲခွင့်ပြုလိုက်သည်။

နေ့စွဲ ၂၈-၃-၉၄ မြို့ပြ-မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

[illegible]

ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန



၂

19 JAN 1993

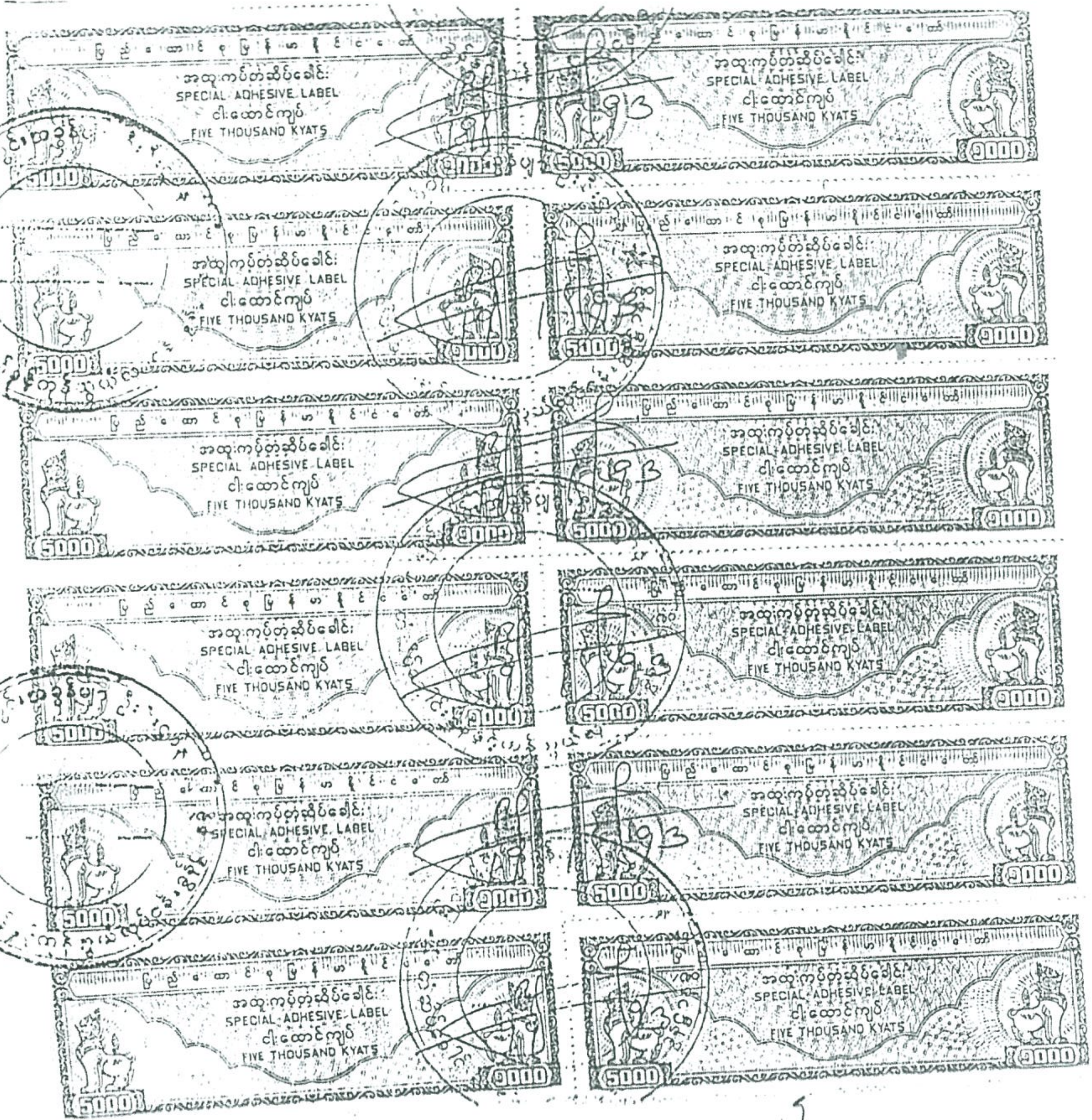
19 JAN 1993

" ခြံနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

<u>အပိုင်ရောင်းသူ</u> ။ ။ ဒေါ်မာရိယံဘီဘီအိဝ်နှမန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူများ</u> ။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆ ။

(၂) ဒေါ်ဝမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ထွေး
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၀၅၆၅ ။



" ပြေနှင့်ထိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ် "

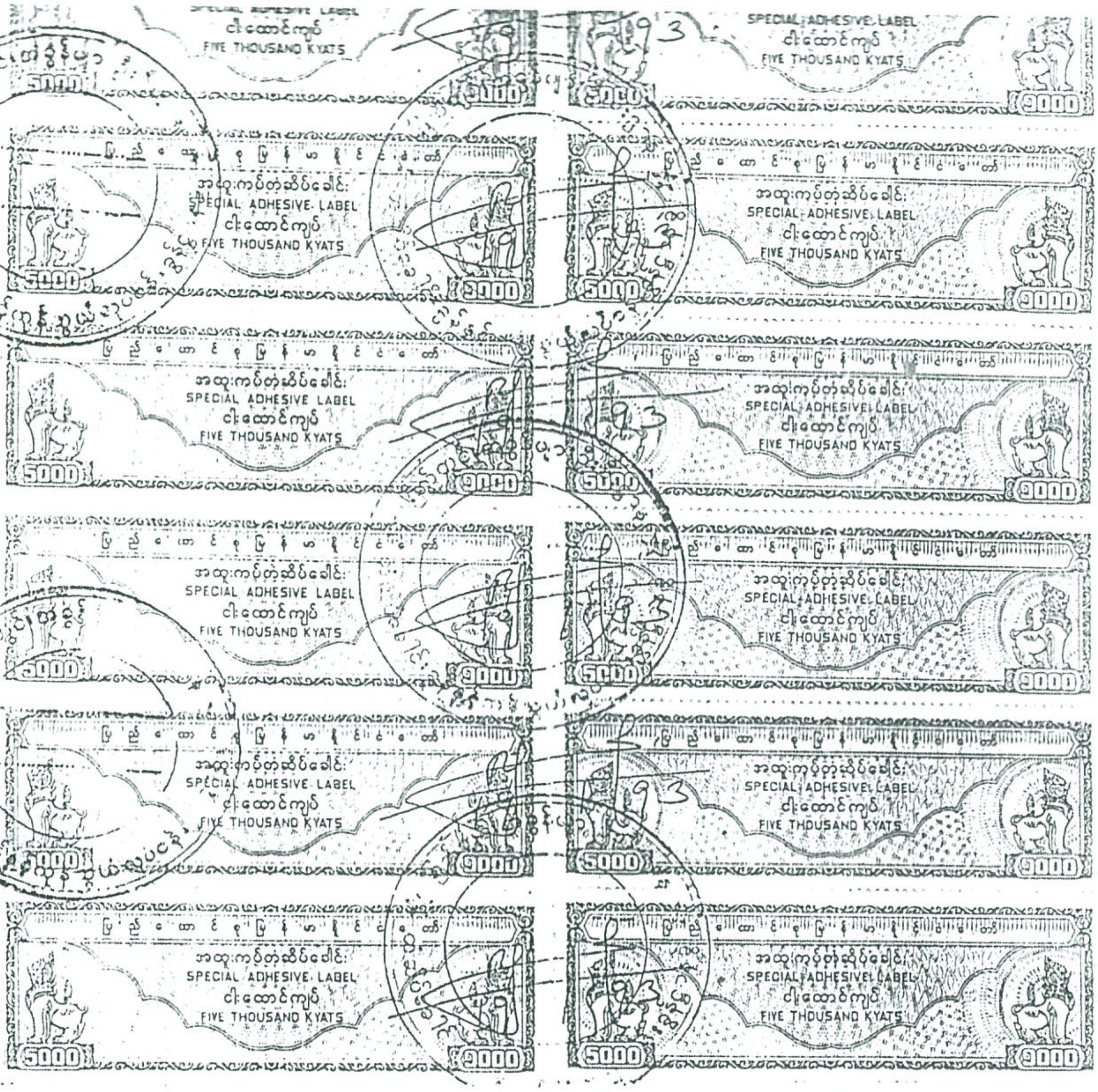
19 JAN 1993

19 JAN 1993

အပိုင်ရောင်းသူ ။ ။ဒေါ်မာရီယံဘီဘီဆိပ်ချိမန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

အပိုင်ဝယ်ယူသူများ ။ ။(၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။

(၂) ဒေါ်ဝမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၀၅၆၅။



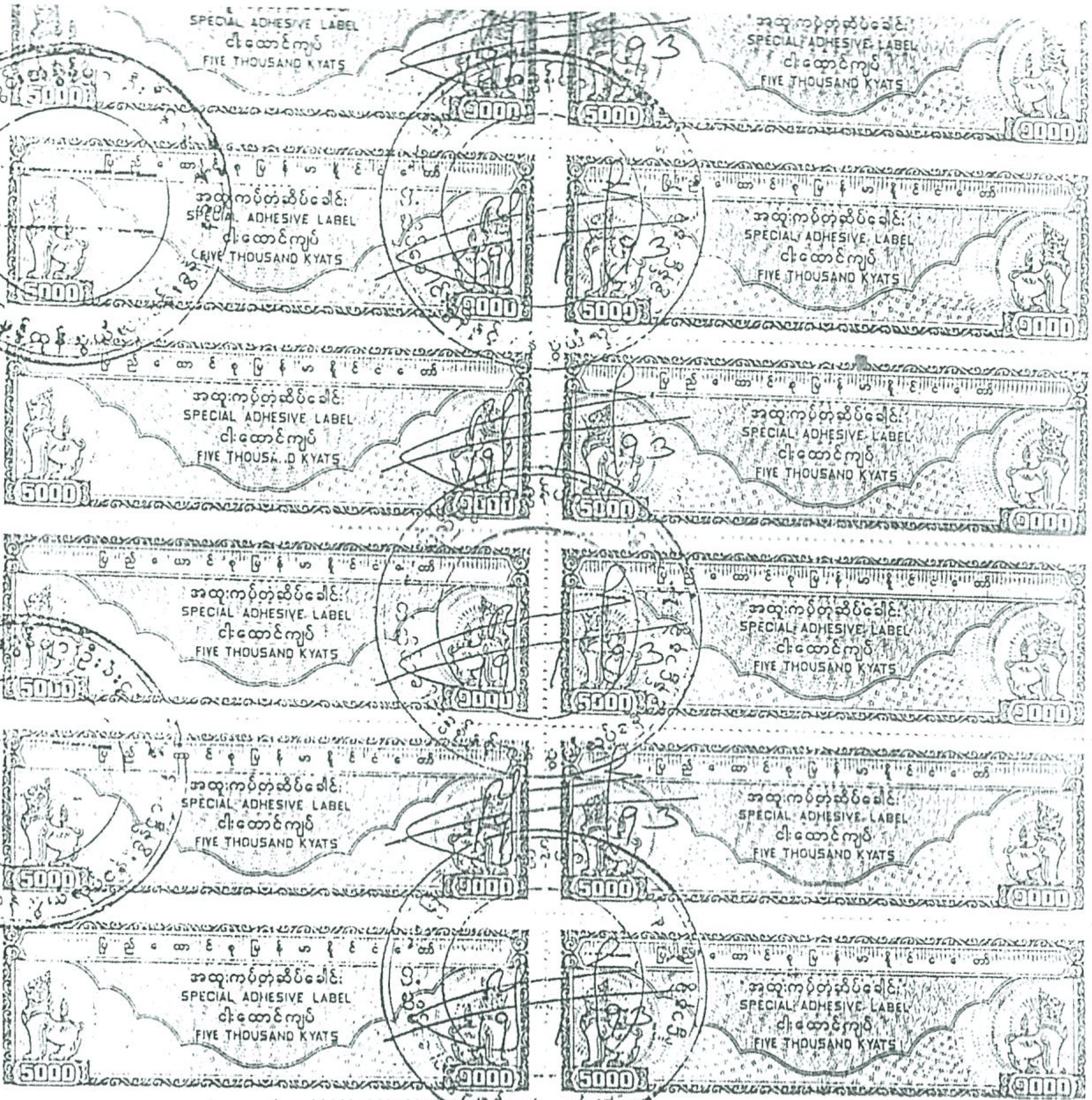
၂

မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်

19 JAN

အပိုင်ရောင်းသူ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအိဗ်ရှမန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃။

အပိုင်ဝယ်ယူသူများ။ ။ (၁) ဦး စိုး ထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။
(၂) ဒေါ်ဝဲမ(ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅။



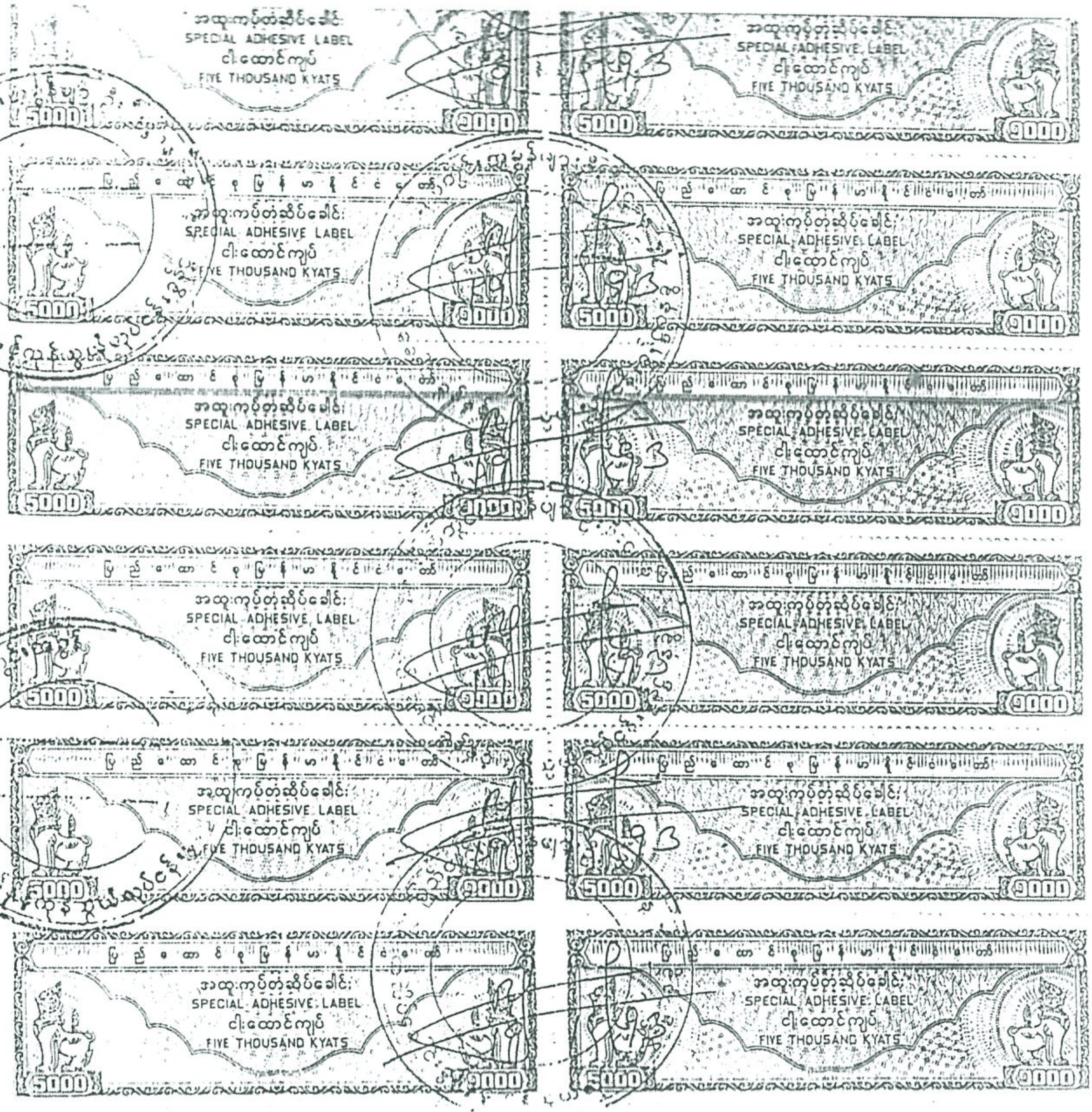
၆

" ပြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ် "

အပိုင်ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအိဗ်ဒ်မန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

အပိုင်ဝယ်ယူသူများ ။ ။ (၁) ဦး ဖိုး ထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။

(၂) ဒေါ်ဝဲမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၇၆၇၅၆၅။

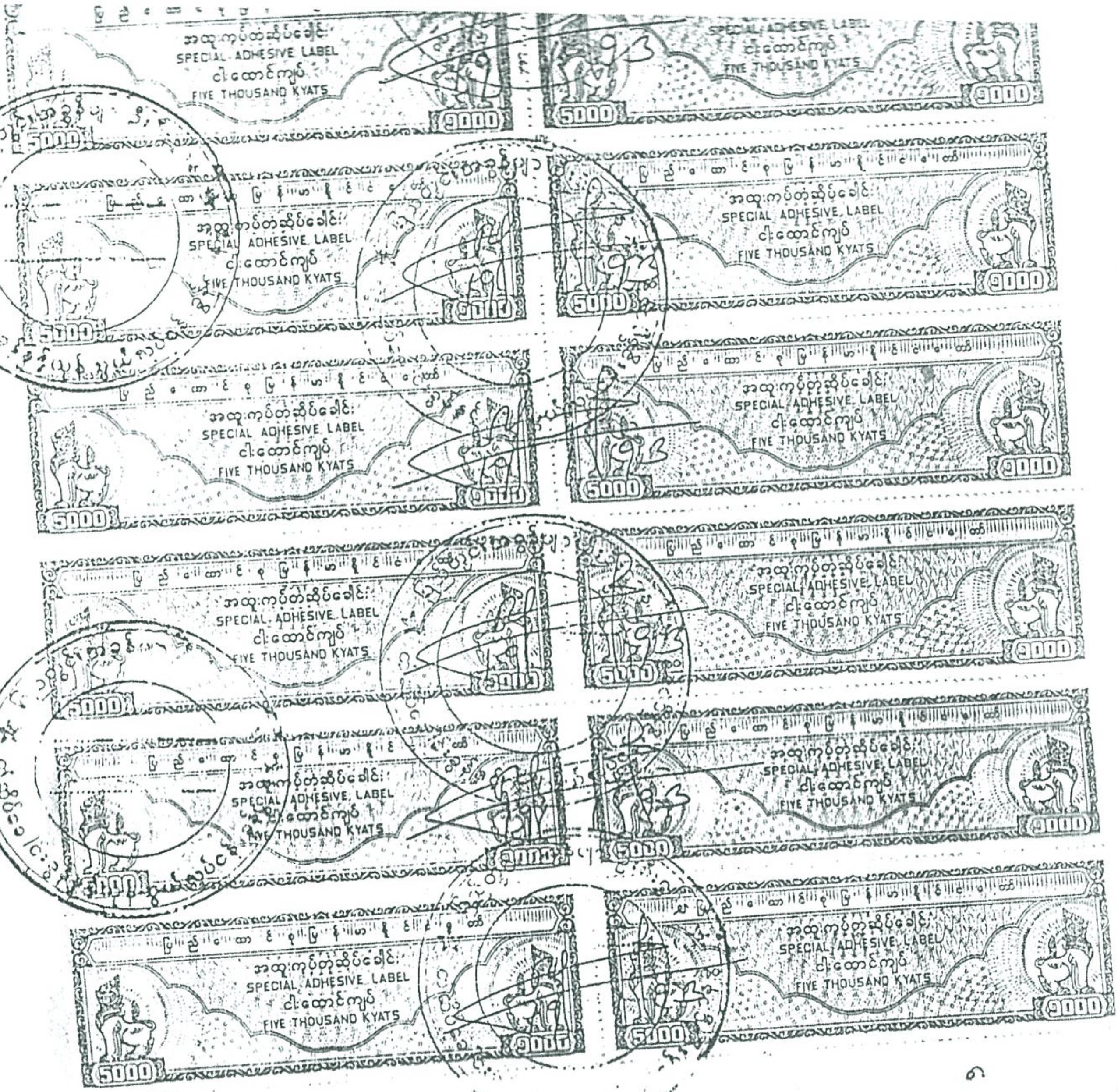


" မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

အပိုင်ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီဆိဝ်ချ်မန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

အပိုင်ဝယ်ယူသူများ ။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။

(၂) ဒေါ်ဝဲမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅။

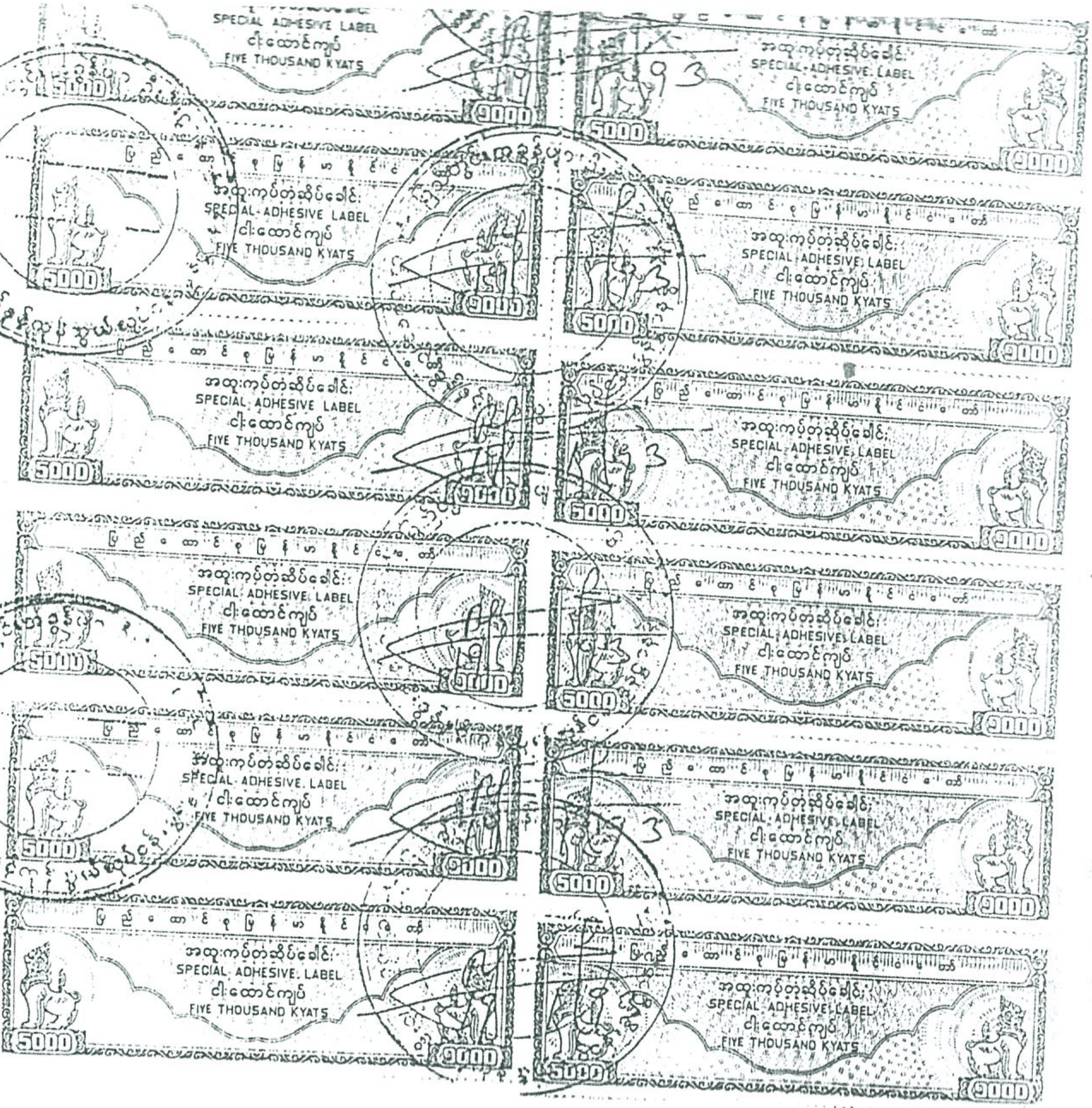


၈

" မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

အပိုင်ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအီဗ်ရှမန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

အပိုင်ဝယ်ယူသူများ ။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။
(၂) ဒေါ်ဝမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅။



" ပြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

19 JAN 1993

19 JAN 1993

<u>အပိုင်ရောင်းသူ</u> ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီဆိဖ်နှမန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူများ</u> ။ ။ (၁) ဦးမိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆ ။

(၂) ဒေါ်ဝဲမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ယား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅ ။



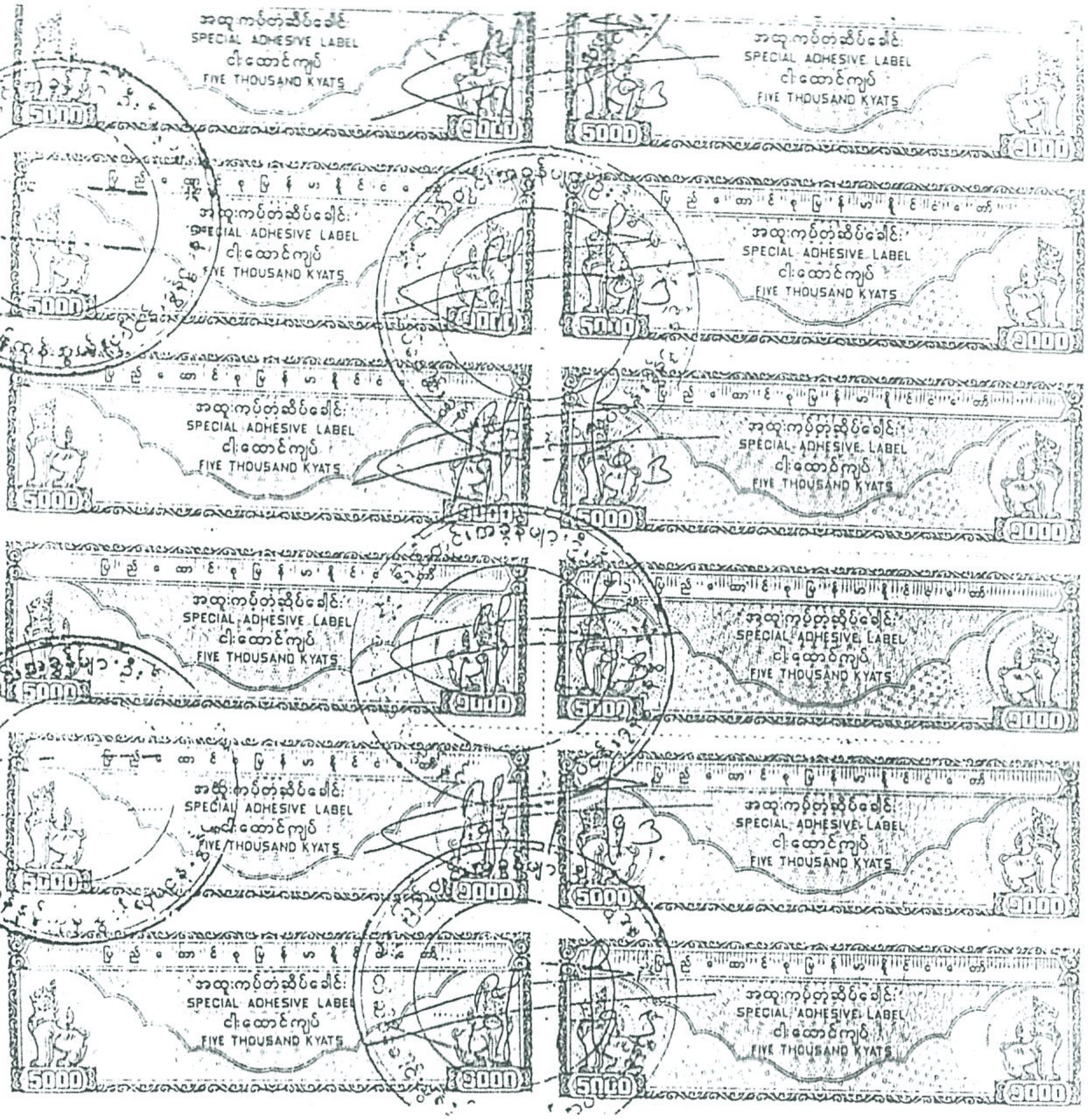
19 JAN 1993

မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

19 JAN 1993

<u>အပိုင်ရောင်းသူ</u> ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီဆိဗ်ချ်မန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူများ</u> ။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။
(၂) ဒေါ်ဝဲမ(ခ)ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅။



၁၁ 170000/-

19 JAN 1993

မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်

19 JAN 1993

<u>အပိုင်ရောင်းသူ</u> ။ ။ ဒေါ်မခွာရီယုံဘ်ဘ်ဆိဝ်ဆို့မန်မဆာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူများ</u> ။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။

(၂) ဒေါ်ဝိမ (ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅။

"မြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်"

၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၉) ရက်နေ့တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူတို့သည် ဤမြေနှင့်တိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

<u>အပိုင်ရောင်းသူ</u>။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအိဗ်ရှမန်မဆာ
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်-
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃
(ရောင်းသူ၏ကိုယ်စား၊ ရန်ကုန်မြို့
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ၁၉၉၂ ခုနှစ်
အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ်- ၆၀၆၄
အရ၊ အထွေထွေကိုယ်စား ဦးအီဆာ၊
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်-
၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၀၀၀၀၊ အမှတ်-၅၃
ဖိုးစိန်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် နေထိုင်သူက
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။)

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူများ</u>။ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်-
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆
(၂) ဒေါ်ဝဲမ(ခ)ဒေါ်ကြင်ထား
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်-
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅
အမှတ်(၆၅)၊ အောက်လမ်းမကြီး
ဖက်တန်းရပ်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ/ဝယ်သူ ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် ရောင်းသူ/ဝယ်သူတို့ ကိုယ်တိုင်နှင့်တကွ၊ ၎င်းတို့၏အမွေစား၊ အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ တရားဝင်လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ ပါ၊ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

၁။ အောက်ပဋ္ဌည်းစာရင်းတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးကို အပိုင်ရောင်းသူ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအိဗ်ရှမန်ဆာ က၊ မူလပိုင်ရှင်များထံမှ ၊

ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၊ ၁၉၉၂-ခုနှစ်၊ အရောင်း စာချုပ်အမှတ်- ၁၆၄၂၊ မှတ်ပုံတင်စာအုပ် အမှတ် ၁၊ အတွဲ ၃၆၉၊ စာမျက်နှာ (၂၂၉/၂၄၂) အရ၊ နှင့်
အခြားမြင်သာသည့်အမှတ် ၂၆၃၆/၅၂ ပိုင်းအရ
တရားဝင် ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင် ခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းသို့ ရောင်းသူ တရားဝင်ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင်သော အဆောက်အအုံပစ္စည်း စာရင်း ပါမြေနှင့်အဆောက်အဦး ကို၊ အပိုင်ဝယ်ယူသူ ဦးဖိုးထွန်းသို့ တန်ဖိုး ငွေ ၁၁၀၀၀၀၀၀ ကျပ်/-(ကျပ်သိန်း ကစ်ရာ့တစ်ဆယ် တိတိ) ဖြင့် ရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်း ရာ၊ ဝယ်ယူသူ ဦးဖိုးထွန်း ကလည်း အဆိုပါတန်ဖိုးဖြင့် ပင် ဝယ်ယူရန် သဘောတူပါသည်။

၃။ ဝယ်ယူသူမှ ဝယ်ယူရန် သဘောတူသည့်အတွက်၊ ငွေ ၁၁၀၀၀၀၀၀ ကျပ်/-(ကျပ်သိန်း တစ်ရာ့တစ်ဆယ်တိတိ) ကို ပေးအပ်ရာ၊ ရောင်းသူမှ အပြေအကြေလက်ခံ ရရှိပြီး ဖြစ်ပါကြောင်းကို ဤစာချုပ်အရ ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူမှ ရောင်းချသောပစ္စည်း ကိုရောင်း ချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည့်ပြင်၊ ဝယ်ယူသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို ထိခိုက်စေနိုင်သော အခြားသူတစ်ဦး တစ်ယောက် ထံ၊ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်း ထား ခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်စွန့်လွှတ်ထားခြင်း၊ အာမခံတင်ထားခြင်း တို့မှလည်း၊ ပြတ်ကင်း ရှင်းလင်း ကြောင်း ထုတ်ဖော်ဝန်ခံပါသည်။ အကယ်၍ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အရှုပ်အထွေး တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာခဲ့လျှင် ရောင်းသူမှ မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြေလည်ပြီး ဆုံး သည်အထိ၊ လိုက်လံဖြေရှင်း ပေး ပါမည်။ ပြေလည် ပြီးဆုံး မှု မရှိ၍၊ ဝယ်သူမှ၊ ထိခိုက်နစ်နာဆုံး ရှုံးခဲ့လျှင်၊ ဝယ် ငွေနှင့် တကွ၊ ထိခိုက်နစ်နာဆုံး ရှုံးသမျှ ပေး လျော်ရပါမည်ဟုလည်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၅။ ဝယ်သူမှ ဝယ်ငွေကို အပြေအကြေပေး ချေပြီး ဖြစ်သည့်အတွက် ရောင်းချသောမြေ အဆောက်အဦး နှင့်တကွ ၊ ကိုင်ရာပိုင်ဆိုင်ခွင့် စာရွက်စာတမ်း အားလုံးကို ဝယ်ယူသူ၏ လက်ဝယ်သို့ အပြီးအပိုင် လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ် လိုက် ပါကြောင်း ရောင်းသူမှ ဝန်ခံ ပါသည်။

၆။ ရောင်းချသည့်နေ့မတိုင်မီ အရပ်ရပ်အခွန်အခ များကို ရောင်းသူက ပေး ဆောင်ရန်၊ ရောင်းချပြီးသည့် နေ့ နောက်ပိုင်း အရပ်ရပ်အခွန်အခများကို ဝယ်ယူသူက ပေး ဆောင်ရန် အသီးသီး သဘောတူကြပါသည်။

၇။ ဆောက်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် ဖော်ပြပါ မြေနှင့် အဆောက်အဦး၏အကြောင်းအရာ ဖော်ပြချက်များသည် မှန် ကန်သည်ဟု၊ အပိုင်ရောင်းသူနှင့် အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့က၊ သိရှိနား လည်ကြပါသည်။ အကယ်၍ ချွတ်ချော်မှားယွင်း ဖော်ပြမိပါက ၊ နှစ်ဦးသဘောတူ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုကြရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

" အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းဇယား "

ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်း မြို့နယ်၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၃၅-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်($\frac{၁၆ - ဒီ}{၃ - အို၁}$ × $\frac{၁၆ - ဒီ}{၃ - ပီ၂}$)၊ ~~မြေဧရိယာ၊ (၀.၄၄၈)ဧကရှိ~~ ~~မြေပိုင် မြေကွက်ကြီးမှ၊ တရားဝင် မခွဲမစိတ်ရ~~ ~~သေးသော ၊ မရှေ့မြေဘက်အကျဉ်း ရှိ၊ မြေပုံပေါ်~~ ~~တွင် အနီရောင်ခြယ် " ဗေ " အမှတ်အသားပြ~~ ~~ထားသော၊~~ မြေဧရိယာ အလျား × အနံ ပေ - ($\frac{၁၀၉}{၁၀၅}$ × $\frac{၁၀၅}{၁၀၀}$) ပေ၊ မြေ ဧရိယာ

ဧက (၀.၂၁၂)ဧက ခန့်ရှိ၊ မြေပိုင်
မြေကွက် နှင့် ယင်း မြေပေါ်တွင် -
ဆောက်လုပ်ထား ရှိသောအမှတ်-၁၃၇(ဘီ)
ကမ္ဘာအေး စေတီလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့ ဟု
ခေါ်တွင်သော နှစ်ထပ်တိုက်၊ အဆောက်
အဦး နှင့်တကွ (တယ်လီဖုန်း မပါ)အခြား
တစ်ဆင်ထား သည့် လျှပ်စစ်မီတာ များ၊
အပါအဝင်၊ အကျိုး ခံစား ခွင့်အား လုံး
နှင့် မြေပေါ်ရှိ သီး ပင်၊ စား ပင်
အား လုံး ပါဝင်သည်။)

၂၂။ စာချုပ်ပါ အကြောင်း အရာ အချက်အလက် များ အား လုံး ကို ၊ ရောင်း သူ နှင့် ဝယ်သူတို့ ကောင်း စွာ ကိုယ်တိုင် ဖတ်ရှု၊ နား လည် သဘော ပေါက် ကြောင်း ဝန်ခံပြီး ၊ မိမိတို့၏ လွတ်လပ် သော သဘောဆန္ဒ အရ ၊ အောက်ပါ အသိသက်သေ လူကြီး များ ရှေ့မှောက်တွင် - လက်မှတ် ရေး ထိုး ချုပ်ဆို ကြပါသည်။

(ဦး ဖိုး ထွန်း)
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆။

(ဒေါ်မာရီယံဘီဘီအိစ်ခ်မန်မသာ)
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃။

(ရောင်းသူ၏ကိုယ်စား၊ အထွေထွေကိုယ်စား
လှယ်စာအမှတ်- ၆၀၆၄/၉၂အရ၊ အထွေထွေ
ကိုယ်စားလှယ်ဦးအိဆဘ်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး
ကဒ်အမှတ်-၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၇၀၀၀၀
လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။)

ဒေါ်ဝဲမ(ခ)ဒေါ်ကြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၇၆၅။

အပိုင်ဝယ်သူ သူများ။

အပိုင်ရောင်းသူ။

အသိသက်သေများ ။

၁။ ____________ KMYT.002174

အမည်- ဦး [illegible]

မှတ်ပုံတင်အမှတ်- KMYT ၀၀၂၁၇၄

နေရပ်လိပ်စာ- [illegible]

[illegible]

[illegible]

19.1.93.

၂။ ____________

အမည်- ဦး [illegible]

မှတ်ပုံတင်အမှတ်- MME [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ- [illegible]

[illegible]

[illegible]

* * * * * * * * *

[illegible] စာချုပ် [illegible] (၁၉ [illegible] ၁၉၇[illegible]) နေ့စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်ထိန်း [illegible] (၁၉[illegible]) အရ၊ ယင်းစာချုပ်အမှတ် [illegible] (၁၉[illegible]) [illegible] မှတ်ပုံတင်ပြီးဖြစ်ပါ [illegible] သည်။

[illegible] ချုပ်

[illegible] ကြားရေး [illegible]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၊

[illegible]

[illegible] ၁၉[illegible]

ဦး ဦး ကြည်

၁၉. ၁. ၉၃

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်

19. 1. 93.

ဦး ဘိုး တင်

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်

၁၉. ၁. ၉၃

ရက်ကုန်ဖြီး

ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး ၌ ၊

မှတ်ပုံတင်သွင်းသော

မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်
စာချုပ်။

ရန်ကုန်မြို့

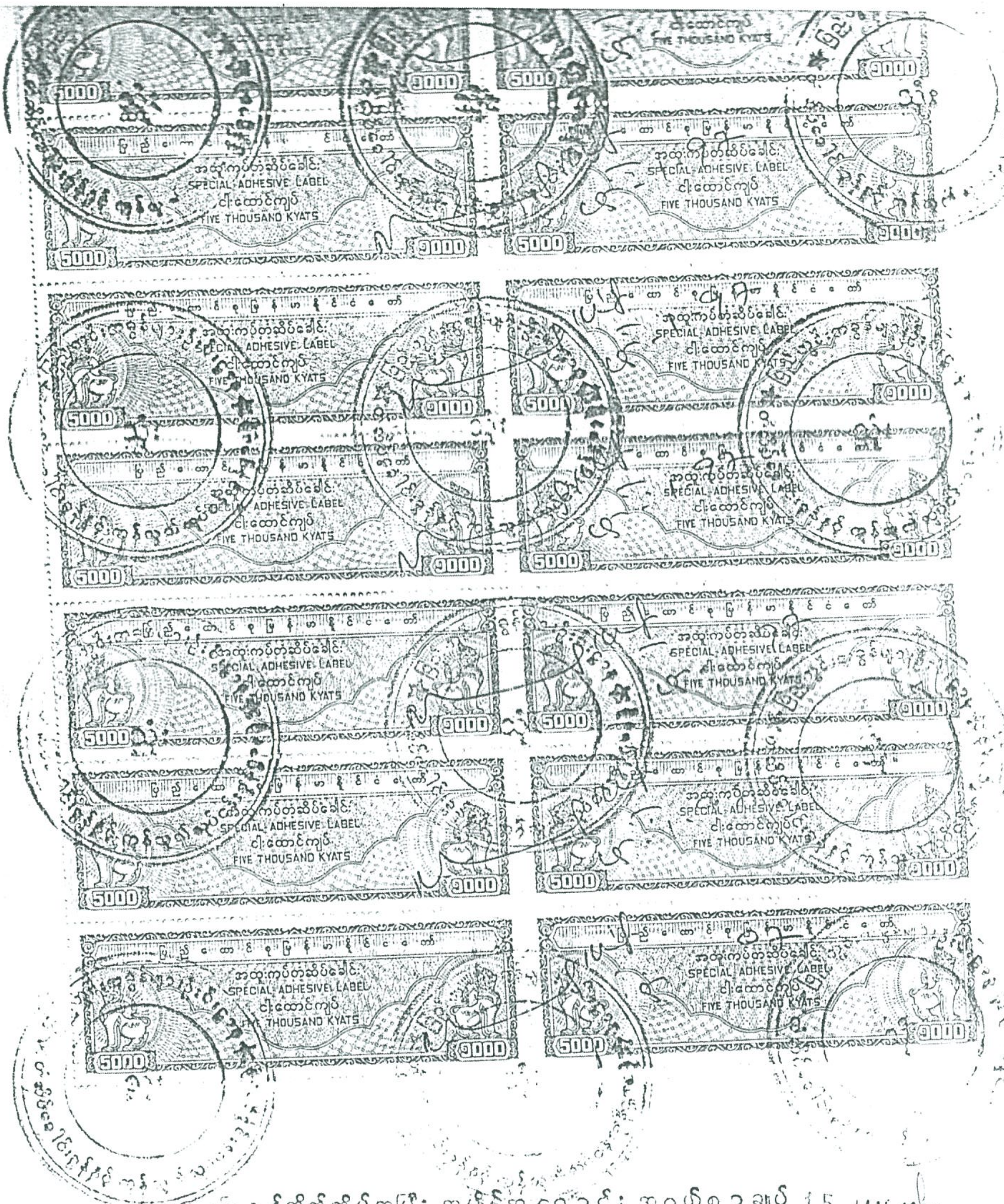
၁၉၉၇-ခု၊ ဇန်နဝါရီလ (   ) ရက်

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000

15 JAN 1997 15 JAN 1997

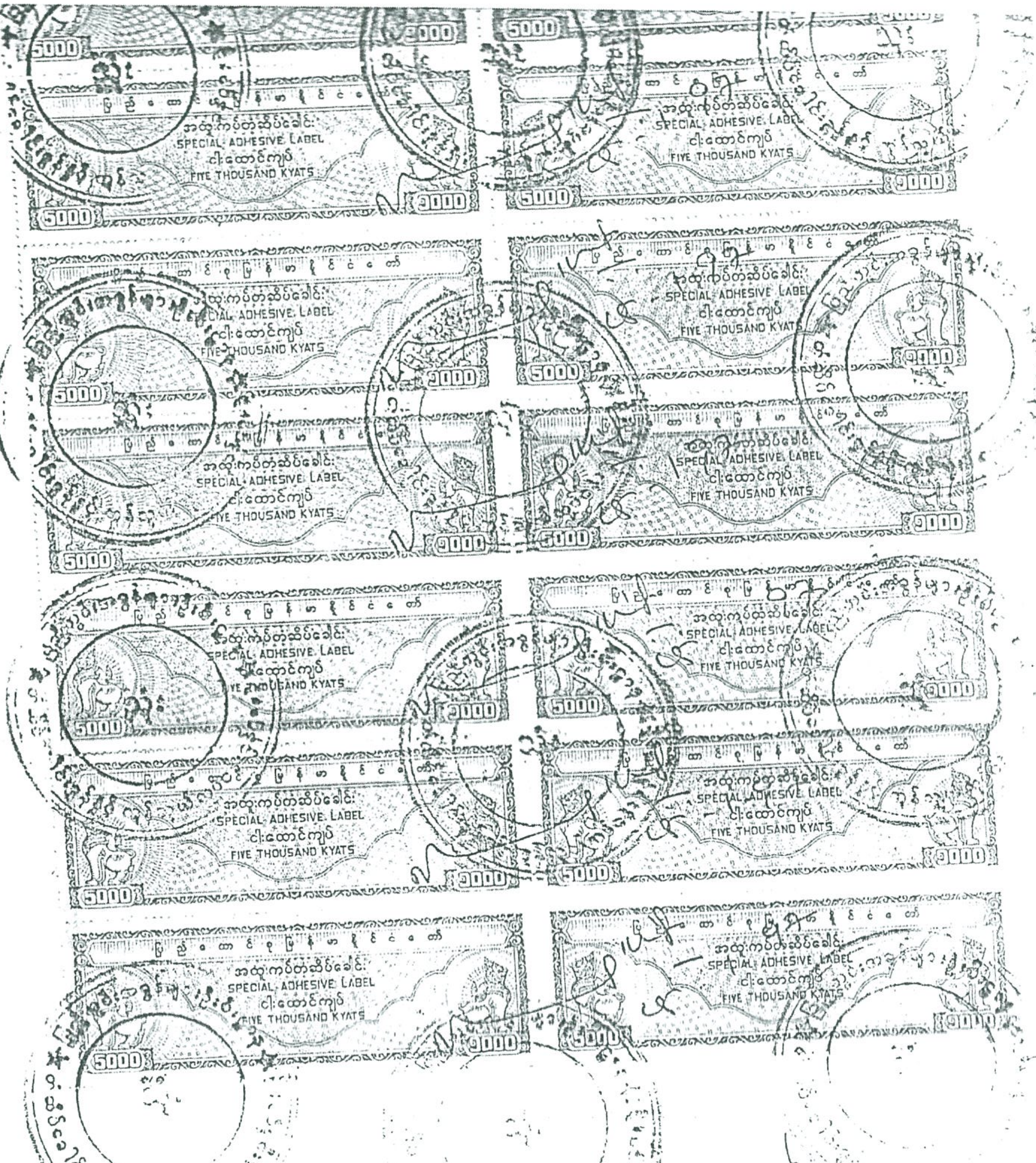
မြေနှင့်တိုက်အိမ်အမြဲအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ။

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူတို့သည် ဤအမြဲအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ



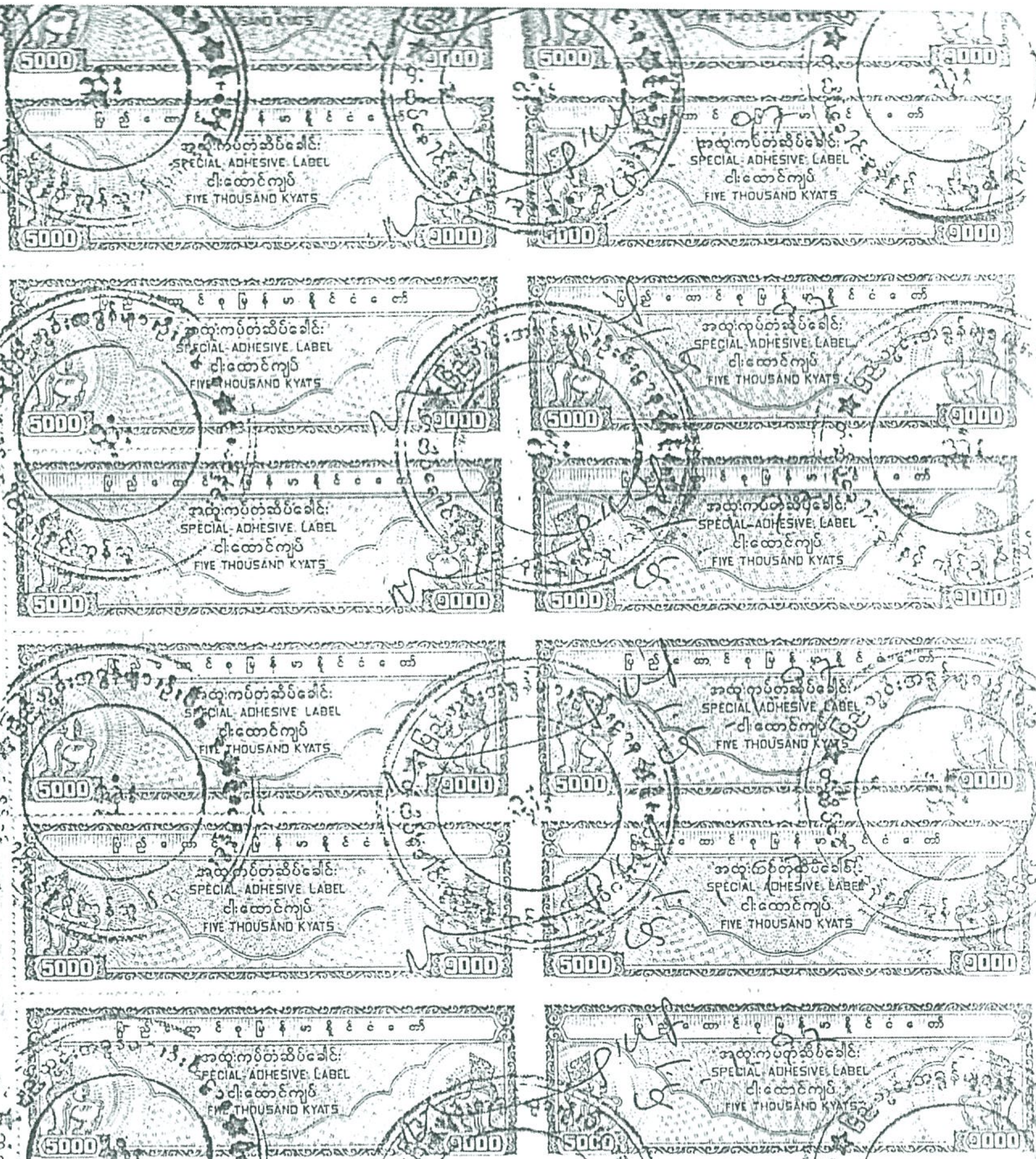
မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် 15 JAN 1997

15 JAN 1997 ၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူ
တို့သည် ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည့်မှာ၊



<u>မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်</u>

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူ တို့သည်ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

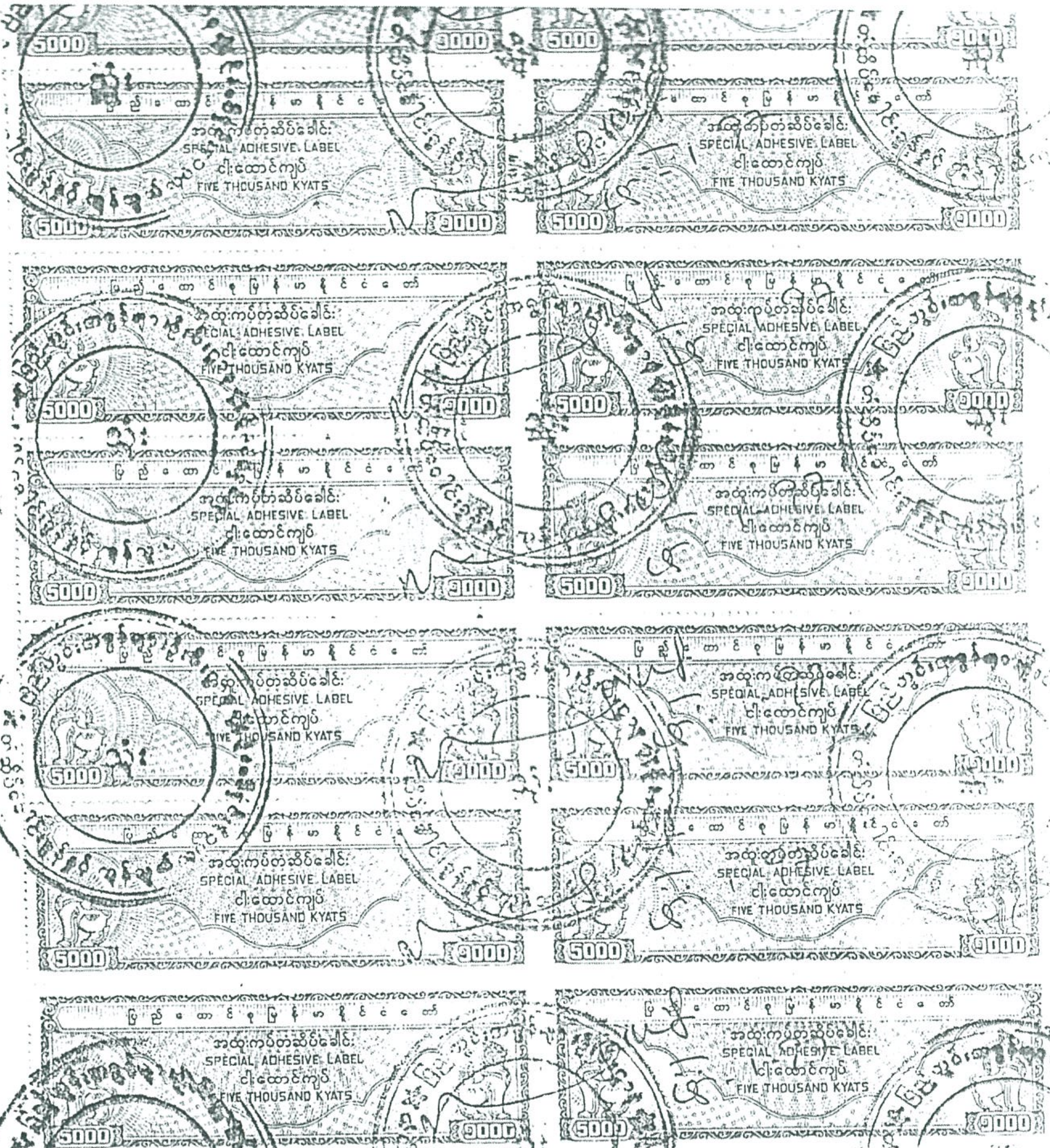


15 JAN 1997

မြေနှင့်ပိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

15 JAN 1997

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူ တို့သည် ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

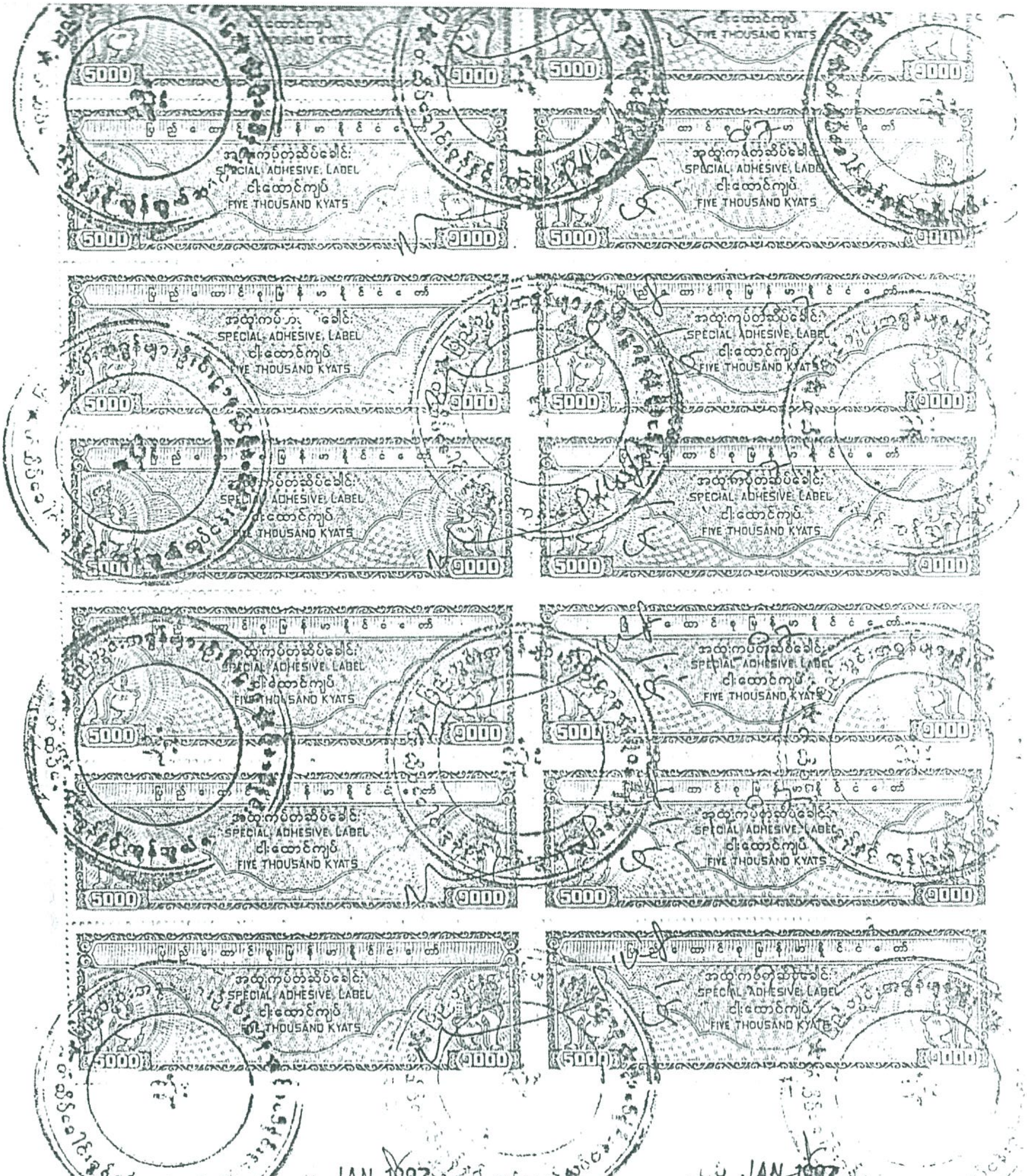


15 JAN 1997

15 JAN 1997

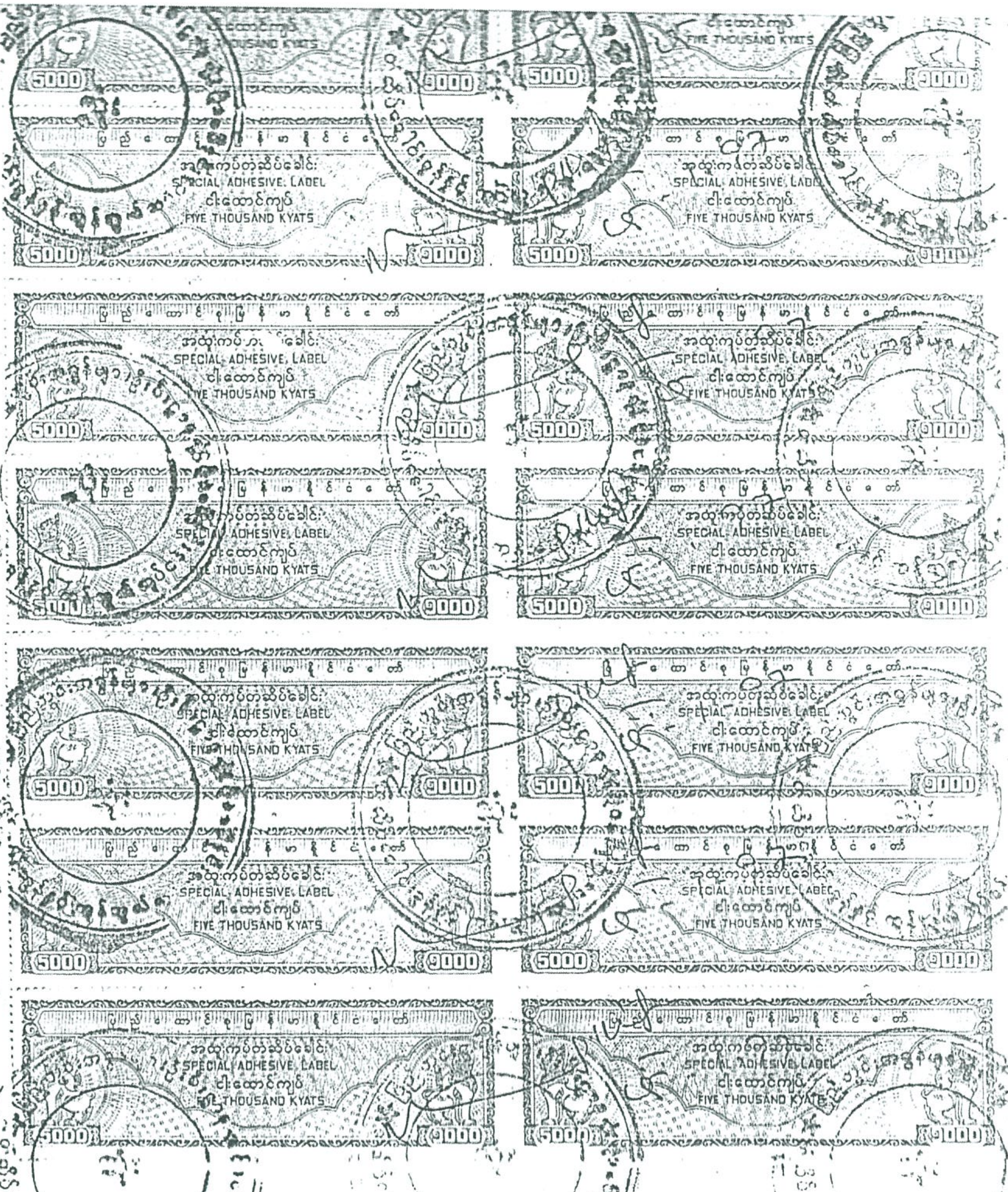
<u>ခြံမြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်</u>

၁၉၉၇ - ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူတို့သည် ၎င်းအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊



<u>မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်</u>

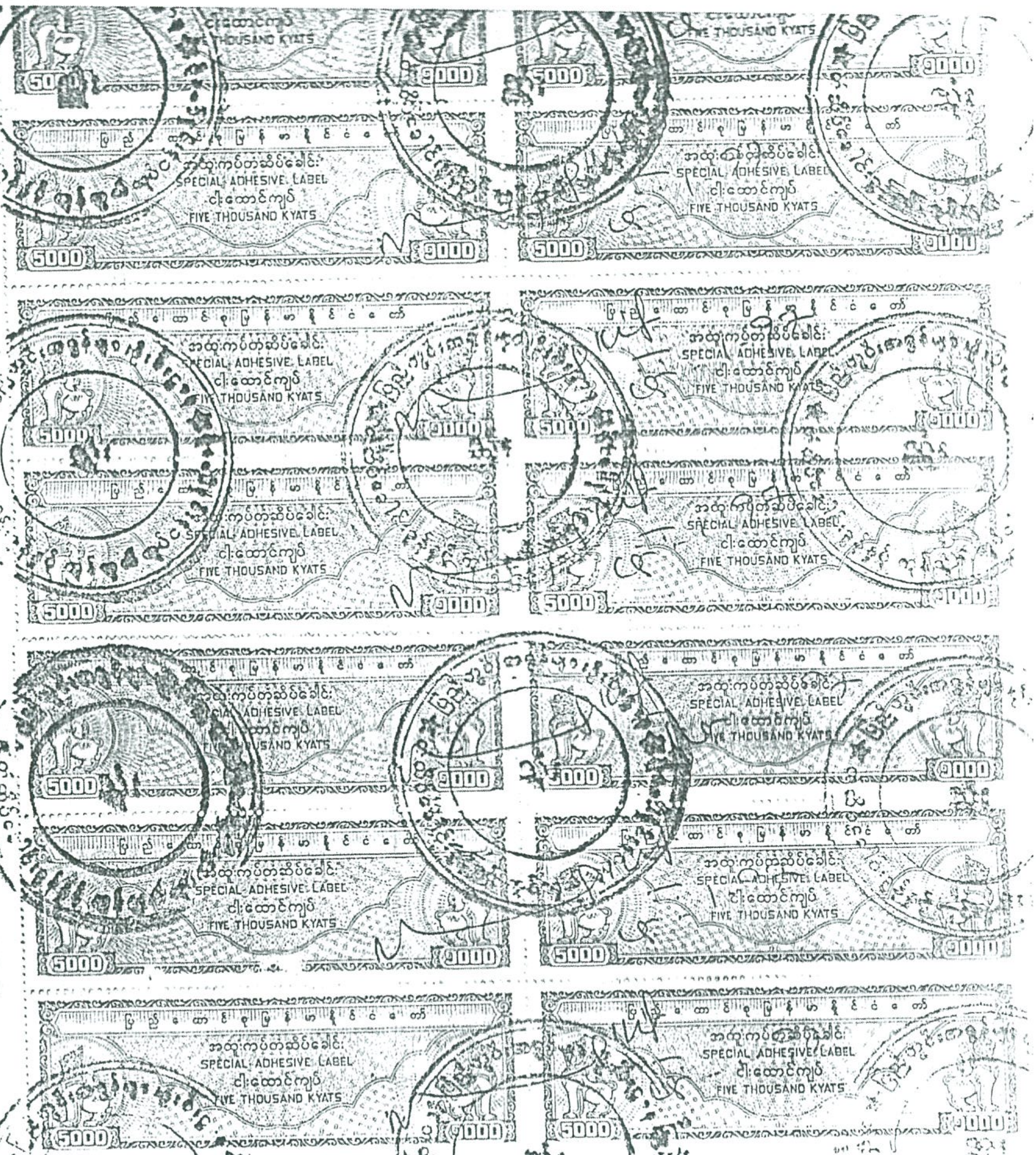
၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူတို့သည် ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊



JAN 1997　　JAN 1997

<u>မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်</u>

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူ တို့သည် ဤအပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

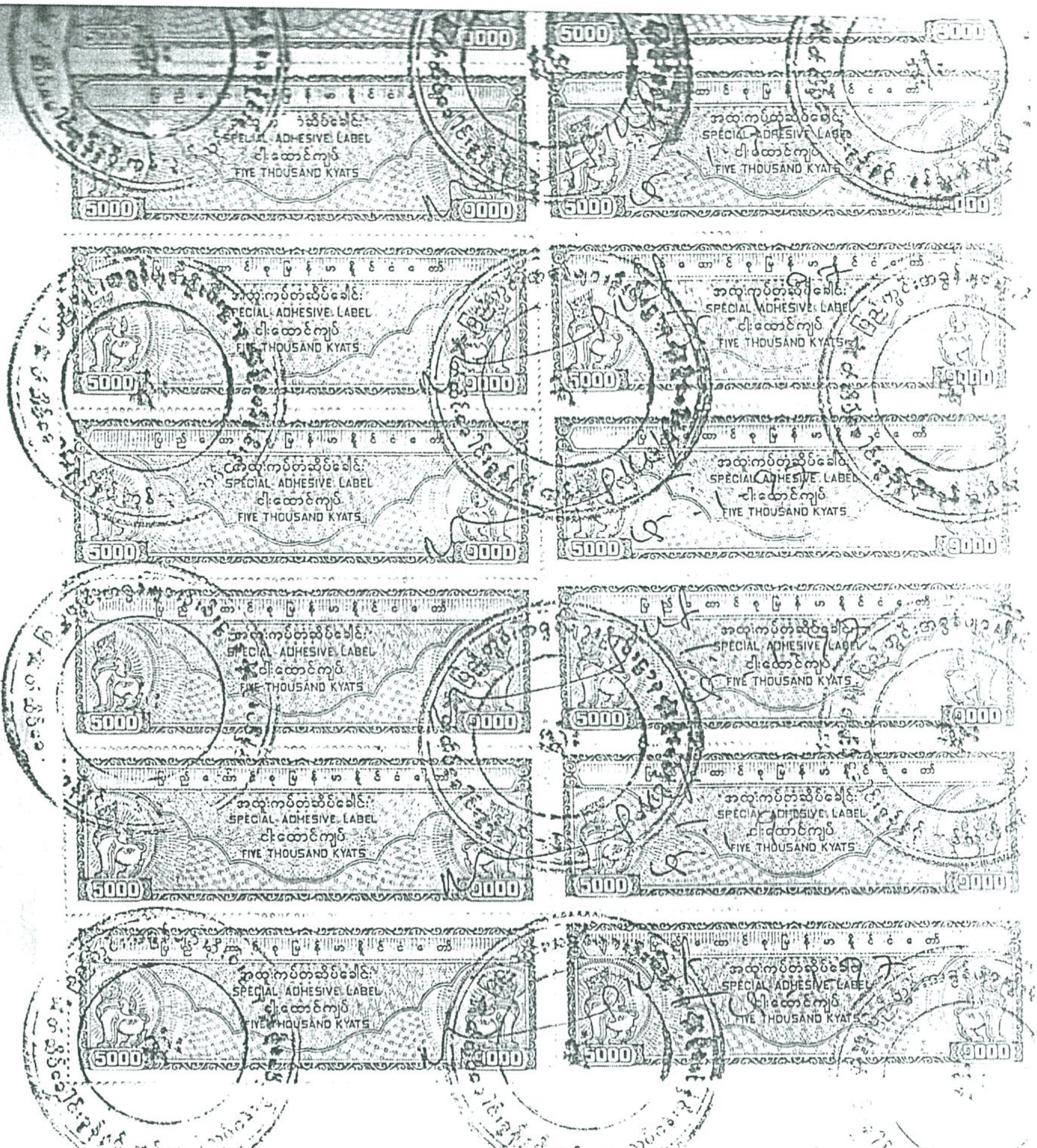


15 JAN 1997

[illegible]ငံ့တိုက်အိမ်အပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူ တို့သည် ဤအပြီး အပိုင်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

15 JAN 1997



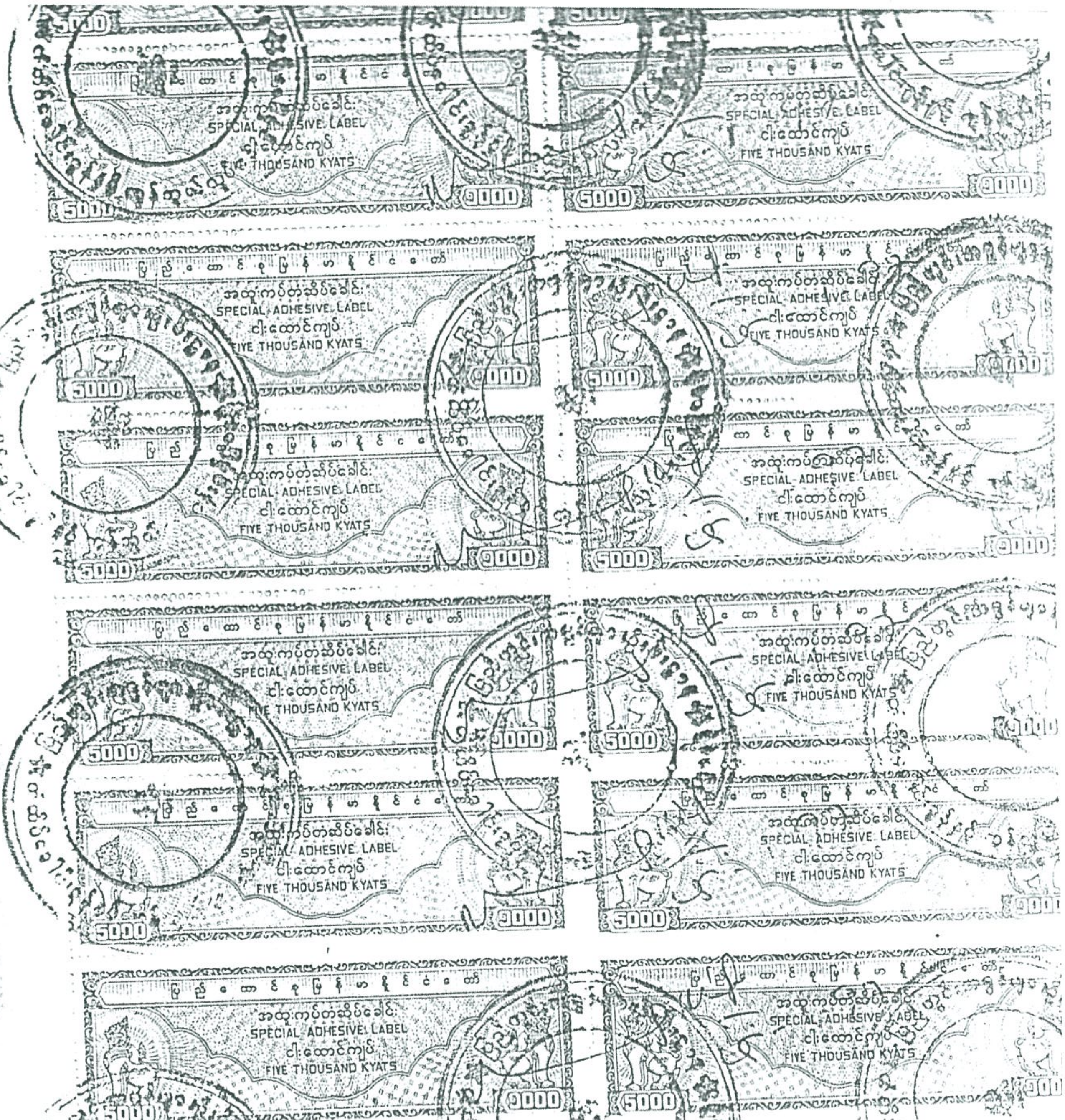
JAN 1997

JAN 1997

<u>မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်</u>

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူတို့သည် ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

၁၀ သို့

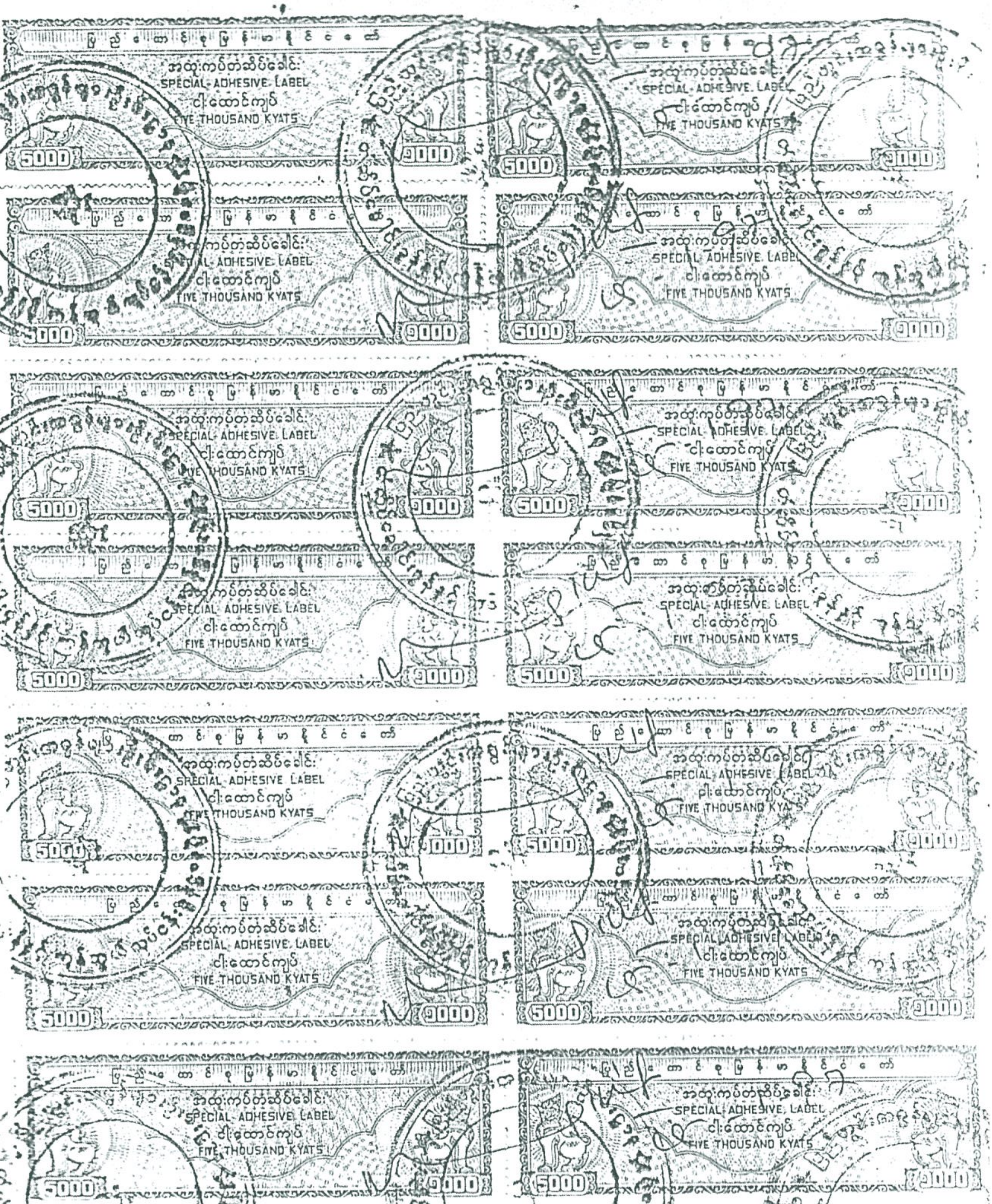


15 JAN 1997

15 JAN 1997

မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူ တို့သည် ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊



ခြံနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူ တို့သည် ၎င်းအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

၁၂ သို့

15 JAN 1997

15 JAN 1997

ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000

ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

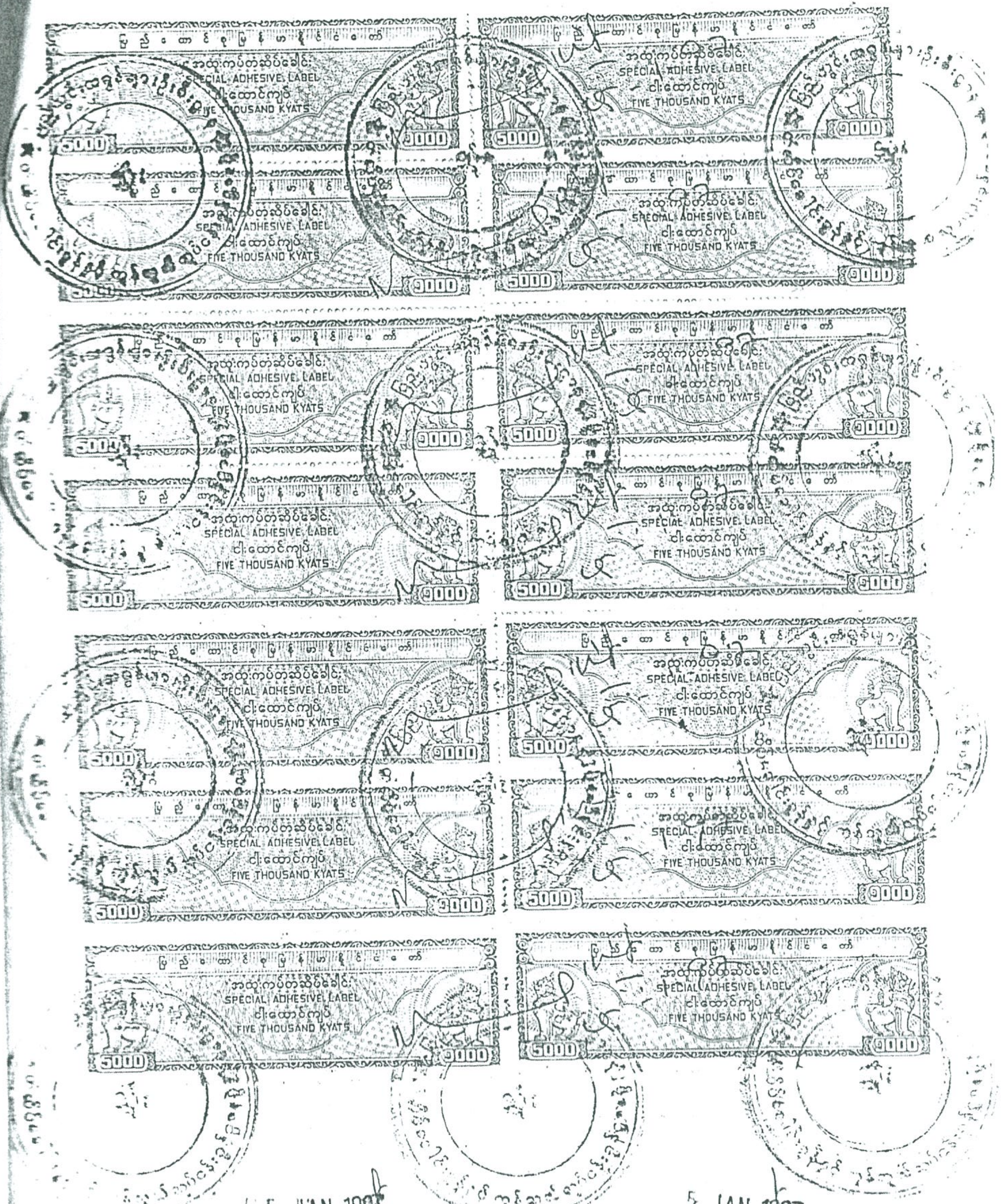
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 5000

မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူတို့သည် ဤအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ၊

15 JAN 1997

15 JAN 1997



5 JAN 1997 5 JAN 1997

<u>မြေနှင့်တိုက်အိမ်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်</u>

၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူ

အပိုင်ရောင်းသူများ ။ (၁) ဦးစိုးထွန်း
နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကဒ်အမှတ်-
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆
(၂) ဒေါ်ဝဲမ(ခ) ဒေါ်ကြင်ထား
နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကဒ်အမှတ်-
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅
အမှတ်(၆၅)၊ အောက်လမ်း မကြီး
ဖက်တန်းရပ်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

(ရောင်းသူများ၏ကိုယ်စား မော်လမြိုင်မြို့နယ်စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၏ - ၁၉၉၇-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၆)ရက်နေ့စွဲပါအထူး ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ် - ၅/၁၉၉၇ အရ ဒေါ်ဖြိုးဖြိုးအောင်၊ ၁၀/မလမ(နိုင်)၁၀၉၈၆၅ မှလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်မြကြည်
နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကဒ်အမှတ်-
၁၀/သဖရ(နိုင်)၀၀၀၂၄၂
မ-၂၄၊ (၁)လမ်း၊ အောင်မင်္ဂလာရပ်
သံဖြူဇရပ်မြို့ ။

(အထက်ပါရောင်းသူ/ဝယ်သူဆိုသည့်စကားရပ်တွင် ရောင်းသူ/ဝယ်သူတို့ကိုယ်တိုင်နှင့်တကွ ၎င်းတို့၏အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ တရားဝင်လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ ပါ၊ ပါဝင်သည် [illegible] မှတ်ယူရမည်)

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင်အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေနှင့်မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦးတို့မှာ ရောင်းချသူများ မှပိုင်ဆိုင်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အမည်ပေါက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယင်းသို့ရောင်းချသူများ မှပိုင်ဆိုင်သော မြေနှင့်အဆောက် အဦးတို့အား အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့တန်ဘိုး ငွေ ၁၃၀၀၀၀၀၀ိ/ (ကျပ် [illegible] ရာသုံး ဆယ်သိန်း တိတိ)ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း ကမ်းလှမ်းရာ၊ အပိုင်ဝယ်ယူသူမှအဆိုပါတန်ဘိုးဖြင့်ဝယ်ယူရန်သဘောတူညီပါသည်။ ဝယ်ယူသူမှ ဝယ်ယူရန်သဘောတူသည့်အတွက်တန်ဘိုး ငွေ ၁၃၀၀၀၀၀၀ိ/ (ကျပ် [illegible] ရာသုံး ဆယ်သိန်း တိတိ)ကိုပေးအပ်ရာ ရောင်းသူများမှအပြေအ[illegible] ခံရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကြပါသည်။

[illegible]

၃။ ရောင်းသူများမှ ရောင်းချသောပစ္စည်းကို ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည့်အပြင်၊ ဝယ်ယူသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကိုယ် ခိုက်စေနိုင်သော အခြားသူတစ်ဦးဦး တစ်ယောက်ထံ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ထားခြင်း၊ အာမခံတင်ထားခြင်း တို့မှကင်းရှင်းကြောင်း ထုတ်ဖော်ဝန်ခံပြီး ယခုရောင်းချသော မြေနှင့်နေအိမ်တို့နှင့်ပတ်သက်၍ အမှုအခင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော် ရောင်းချသူများ မှမိမိတို့စရိတ်ဖြင့် ပြေလည်ပြီးဆုံး သည်အထိ ဖြေရှင်းပေးပါမည် ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ပြေလည်ပြီးဆုံးခြင်း မရှိ၍ ဝယ်ယူသူ ထိခိုက် နစ်နာဆုံးရှုံးခဲ့လျှင်၊ ဝယ်ယူငွေနှင့်တကွ ထိခိုက်နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအရပ်ရပ် ကိုပေးလျော်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ဝယ်ယူသူမှ ရောင်းသူများသို့ ငွေအကြေပေးချေပြီး ဖြစ်သည့်အတွက် ရောင်းချသော မြေနှင့်အဆောက်အဦး နှင့်တကွဆိုင်ရာပိုင်ခွင့် စာရွက်စာတမ်းများ အားလုံးကို ရောင်းချသူများ မှဝယ်ယူသူ၏လက်ဝယ် သို့အပြီး အပိုင်လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်သဖြင့်ဝယ်ယူသူမှလက်ခံရရှိ ကြောင်း ဝန်ခံပါသည်။

" <u>အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း</u> "

ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၃၅ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၆ဒီ / ၃အို၁ + ၁၆ဒီ / ၃၈၂) မြေဧရိယာ(၀.၂၅၂) ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက် နှင့် ယင်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော - နှစ်ထပ်တိုက်အဆောက်အဦး နှင့်တကွ အကျိုးခံစား ခွင့်အားလုံး ။

၅။ ဤစာချုပ်ပါအကြောင်းချင်းရာများအားလုံးကိုရောင်းသူများနှင့်ဝယ်ယူသူတို့သည် ကောင်းစွာသိရှိနားလည်သဘောပေါက်ကြ ကြောင်း၊ ဝန်ခံပြီး ၎င်းတို့၏လွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါအသိသက်သေလူကြီးများ ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုး၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

<u>အသိသက်သေများ</u>။

၁။ . . . .

ဦးကျော်မြင့်
၁၂/ပဗတ(နိုင်)၀၀၀၁၃၄၀
အမှတ်(၁)ပိတောက်လမ်း
ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

၂။ . . . .

ဒေါ်ခင်အေးထွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၅၀၅၁၂
အမှတ်(၁၆)အာဇာနည်လမ်း
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>အပိုင်ရောင်းသူများ</u>။

မြိုးမြိုးအောင်

၁။ ဦးစိုးထွန်း

မြိုးမြိုးအောင်

၂။ ဒေါ်ဝဲမ(ခ)ဒေါ်ကြင်ထား
(ရောင်းသူများ၏ကိုယ်စား မေဘိလမြိုင် မြို့နယ်စာချုပ်စာတမ်း ရုံး၏အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ် <u>၅/၉၇</u> အရ၊ <u>ဒေါ်မြိုးမြိုးအောင်၊ ၁၀/မလမ(နိုင်)၁၀၃၁၆၅</u> မှလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u>။

ဒေါ်မြကြည်

[illegible]

ရက်စွဲ ၁၀/၂/၉၇

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

ရောင်းချသူ ... ၁၁၁၀၊ ၈-၂၄

ရန်

ဒေါ်မြကြည်

က တင်သွင်းသည်။

ဦး ...

နေ့စွဲ ၁၃.၁.၉၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

ဒေါ်မြင့်

ဒေါ်မြင့်

သက်သေ ... ဒေါ်မြကြည် ... ကျောင်း ...

... ၄၉ ၁/၉၇ (...)

... ဒေါ်မြ ... မြ ...

ချုပ်ဆိုကြောင်းဝန်ခံဆိုသည်။

... ၁၄ ...

... မှတ် ...

ဦး ...

မှန်ကြောင်းထွက်ဆိုသည်။

... ချုပ်ဆိုသူ အတိုင်းအဘိုးအခကို ရရှိပါကြောင်း
ဒေါ်မြ ... မြ ...

က ဝန်ခံဆိုသည်။

ဦး ...

နေ့စွဲ ၁၁.၂.၉၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

... ခုနှစ် စာချုပ်အမှတ် ... အကြိမ်စာချုပ်
... မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အမှတ် ... အတွဲ ...
... စာမျက်နှာမှတ်တွင် ၂၅၀/၂၅၅ မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

ဦး ...

နေ့စွဲ ၁၁.၂.၉၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်
ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000

မြေနှင့်ကိုက်အပြီး အပိုင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

19 JAN 1993

အပိုင်ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်မာရီယံဘီဘီဘီပ်သို့ မနန်းမဘာ
၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၄၀၀၃ ။

အပိုင်ဝယ်ယူသူများ ။ ။ (၁) ဦးတိုးကွန်း
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆ ။

(၂) ဒေါ်ဝဲကာကြ်ုခေါ် ဒေါ်ပြင်ထား
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၅၆၅ ။

[illegible] ၁၁၀၀၀၀၀၀/-

([illegible]) [illegible]

[illegible]

19.1.93.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၅ / ၉၇

SPECIAL POWER OF ATTORNEY.

(၁)

Know all men by these presents, that, I

(၁) ဦး စိုး သွန်း (၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆ရရ၁၆) ဘ/ ဦး ရှ
(၂) ဒေါ်ဝမ(ခ) ဒေါ်ကြင်ယား (၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၀၅၆၅) ဘ/ ဦး ကျေး
အိမ်အမှတ်-၆၅၊ ဆောက်လမ္ဘကြီး ၊ ဖက်တန်း ရပ်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

Do hereby nominate, constitute and appoint

ဒေါ်မြိုင် မြိုင် အောင်(၁၀/မလမ(နိုင်)၁၀၉၀၆၅) ဘ/ ဦး လှ အောင်
အောင်မင်္ဂလာရပ်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say: -

။ ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်း မြို့နယ်၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်-၃၅(ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၆-ဒီ / ၃-အို ၁ × ၁၆-ဒီ / ၃-ဝ ၂) မြေဧရိယာအလျား × အနံ ပေ(၁၀၉ / ၁၀၅ × ၁၀၅ / ၁၀၀) ပေ၊ မြေ ဧရိယာ(၀.၂၅၂)ဧကခန့်ရှိ မြေပိုင် မြေကွက် နှင့်ယင်း မြေကွက် ပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထား အမှတ်-၁၃၈(ဘီ)၊ ကမ္ဘာအေး စေတီလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့ဟု ခေါ်တွင် သော နှစ်ထပ်တိုက်အ အဦး နှင့်တကွ (တယ်လီဖုန်း အမှတ်-၃၈၁၃၀)အပါအဝင်အခြား တပ်ဆင်ထား သည့်လျှပ်စစ်မီး များ ၊ အခြား အိမ်၊ အိမ်ယာ မြေနှင့်ပတ်သက်သည့်ခံစား ခွင့်အား လုံး တို့ကိုလိုအပ်သည့်လွှဲ ပြောင်း ရောင်း ချမှုကို ဆောင်ရွက် ပေး နိုင်ရန်အတွက် ဒေါ်မြိုင် မြိုင် အောင် အား လွှဲအပ်ပါသည်။

ရှင်ကြည့်ပါ၊
ရက်စွဲ၊ ၆-၁-၉၇

မော်လမြိုင်မြို့

AND I do hereby, by These Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in the said matter, as he would under These Presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on

my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present, all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန၊ ဦးစီးဌာနများ၊ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့အစည်းများ၊ သက်ဆိုင်ရာတရားရုံးများတို့၌ ပြောဆိုတင်ပြခြင်း၊ ငြင်းဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်း စသည်တို့ပြုလုပ်နိုင်ရန်လွှဲအပ်ပါသည်။

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I personally present. I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at မော်လမြိုင်မြို့
this ၆ day of ဇန်နဝါရီ in the year one thousand nine hundred
and ၁၉၉၇ of the Christian Era.

IN THE PRESENCE OF

1. ဦးသောင်းရွှေ
Name ဦးသောင်းရွှေ ဘ/ဦးခင်
N.R.C. No ၁၀/မလမ(နိုင်)၀၂၄၆၃၀
Address ၃၂၊ ပန်းဘဲတန်းရပ်၊ (၉)အထကဝင်း၊
မော်လမြိုင်မြို့။

၂။ ဦးတင်ဖေ(၁၀/မလမ(နိုင်)၁၅၇၀၃၄)
ဘ/ဦးဆာလမန်။
မြနိကုန်းရပ်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

(၁) (ဦးစိုးထွန်း)
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆
ဒေါ်ကျင်တာ

(၂) (ဒေါ်စံမ(ခ) ဒေါ်ကြင်ထား)
၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၀၅၆၅

လွှဲအပ်ပေးသူဇနီးမောင်နှံ။

(ဒေါ်ဖြိုးဖြိုးအောင်)

လက်ခံရယူသူ

ယခု ကိုယ်စားလှယ်စာကို ကျွန်ုပ်ရှေ့တွင် မော်လမြိုင်မြို့နယ်
ဖက်တန်းရပ် ... မှ နေ ဦး ...
သား/သမီး ... ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးသည် ... ဒေါ်ဝါ (ခ) ဒေါ်ကြင်သာ
(၁၁ . ဦးဈေး)
ရင်းသူမှာ ကျွန်ုပ်၏ခိုင် (...)
ဖြစ်၍ ကျွန်ုပ်ကိုယ်တိုင် ...
သူ ... မော်လမြိုင် ... ပန်းသိတန်း ရပ် ...
ဦး ... ဦး ...
ဟုတ်မှန်ကြောင်း ...
၁၉၉၆ ခုနှစ် ...
စာရင်းတင်ထားသည်။

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ... လ (၆) ရက်၊ မှတ်ပုံတင်အရာရှိ

ကြိုကျင်တား:

၃၆
၁၀/မလမ(နိုင်)
၀၆၇၇၁၆

၃၇
၁၀/မလမ(နိုင်) ၀၆၈၅၅၅

၃၈
၁၀/မလမ(နိုင်) ၁၁၉၈၈၆

၃၉
၁၀/မလမ(နိုင်) ၀၂၄၆၉၀

၄၀
၁၀/မလမ(နိုင်) ၁၁၇၈၁၇

SPECIAL POWER OF ATTORNEY.

(၁)

Know all men by these presents, that, I

(၁) ဦးစိုးသွန်း (၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆) ဘ/ဦးရှု

(၂) ဒေါ်ဝမ(ခ) ဒေါ်ကြင်ယား (၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၅၆၅) ဘ/ဦးချေ

အိမ်အမှတ်-၆၅၊ ဆောက်လမ္ဘူကြီး၊ ဖက်တန်းရပ်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

Do hereby nominate, constitute and appoint

ဒေါ်မြင့်မြင့်ဆောင် (၁၀/မလမ(နိုင်)၁၀၉၇၆၅) ဘ/ဦးလှဆောင်

ဆောင်မင်္ဂလာရပ်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say: -

။ ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၃၅(ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၆-၃/၃-၃ ၁ × ၁၆-၃/၃-၈ ၂) မြေဧရိယာအလျား ×အနံ ပေ (၁၀၉/၁၀၅ × ၁၀၅/၁၀၀) ပေ၊ မြေဧရိယာ (၀.၂၅၂) ဧကခန့်ရှိ မြေပိုင်မြေကွက်နှင့်ယင်း မြေကွက်ပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားသော အမှတ်-၁၃၇(ဘီ)၊ ကန္တာအေး စေတီလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့ဟု ခေါ်တွင်သော နှစ်ထပ်တိုက်အဆောက်အဦး နှင့်တကွ (တယ်လီဖုန်းအမှတ်-၃၇၁၃၀) အပါအဝင်အခြားတပ်ဆင်ထားသည့်လျှပ်စစ်မီတာများ၊ အခြားအိမ်၊ အိမ်ယာ မြေနှင့်ပတ်သက်သည့်ခံစားခွင့်အားလုံး တို့ကိုလိုအပ်သည့်လွှဲပြောင်းရောင်းချမှုကို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန်အတွက် ဒေါ်မြင့်မြင့်ဆောင် အားလွှဲအပ်ပါသည်။

ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို ... ၂ ... ကျော်...

ကိုင်ကြည့်ပါ၊

ရက်စွဲ၊ ၆-၁-၉၇

မြို့နယ်တရားသူကြီး၊ တန်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

မော်လမြိုင်မြို့

ဒေါ်ကျင်ဝား

AND I do hereby, by These Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in the said matter, as he would under These Presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on

my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present, all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန၊ ဦးစီးဌာနများ၊ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့အစည်းများ၊ သက်ဆိုင်ရာတရားရုံးများတို့၌ ပြောဆိုတင်ပြခြင်း၊ ငြင်းဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်း စသည်တို့ပြုလုပ်နိုင်ရန်လွှဲအပ်ပါသည်။

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I personally present. I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at မော်လမြိုင်မြို့ this ၆ day of ဇန်နဝါရီ in the year one thousand nine hundred and ၁၉၉၇ of the Christian Era.

IN THE PRESENCE OF

1. ဦးသောင်းရွှေ

Name ဦးသောင်းရွှေ ဘ/ဦးခင်

N.R.C. No ၁၀/မလမ(နိုင်)၀၂၄၆၃၀

Address ၃၂၊ ပန်းဘဲတန်း ရပ်၊ (၉)အထက ဝင်း၊ မော်လမြိုင်မြို့။

၂။ ဦးတင်ဖေ (၁၀/မလမ(နိုင်)၁၅၇၇၃၄)

ဘ/ဦးဆာလေမန်။

မြနိကုန်း ရပ်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

(၁) (ဦးနိုးထွန်း)

၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၇၇၁၆

(၂) (ဒေါ်ဝမ(၁) ဒေါ်ကြင်ယဉ်

၁၀/မလမ(နိုင်)၀၆၈၅၆၅

လွှဲအပ်ပေးသူဇနီးမောင်နှံ။

(ဒေါ်ဖြိုးဖြိုးအောင်)

လက်ခံရယူသူ

ထခု ကိုယ်စားလှယ်စာကို ကျွန်ုပ်ရှေ့တွင် မော်လမြိုင်မြို့နယ် ဖက်တန်ခိုးဂူပါ .... မြို့ နေ ဦး ....
သား/သမီး ဦး .... ချုပ်ဆို လက်မှတ် ရေးထိုး [illegible] ဖော်ပြပါ (၁) ဖော်ပြပါ [illegible]
(၁၁ . ဦး ရှေ့)
ရင်းသူမှာ ကျွန်ုပ်၏ခင်ပွန်း [illegible]
ဖြစ်၍ ကျွန်ုပ်ကိုယ်တိုင် [illegible] .... [illegible]
သူ .... မော်လမြိုင် [illegible] .... သမီး ဦး ဒေါ်သောင်း [illegible]
.... [illegible]
ဟုတ်မှန်ကြောင်း [illegible]
၁၉၉၆ ခုနှစ် [illegible] .... ၅ ....
စာရင်းတင်ထားသည်။

၁၉၉၈ ခုနှစ်၊ .... ဇန်နဝါရီ လ (၆) ရက်၊ မှတ်ပုံတင်အရာရှိ

ဒေါ်ကျင်တား

၃၆
၁၀/မလမ(နိုင်) ၀၆၇၇၇၁၆

၃၇
၁၀/မလမ(နိုင်) ၀၆၈၈၅၁၇

၁၀/မလမ(နိုင်) [illegible]

၃၉
၁၀/မလမ(နိုင်) ၀၂၄၆၈၀

၄၀
၁၀/မလမ(နိုင်) ၁၁၇၈၃၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဖူကာမဆုဂူမ် မြန်မာ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

FUKAMATSUGUMI MYANMAR **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖူကာ ၁ မဆုဂူမိ မြန်မာ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** ဖူကာ ၁ မဆုဂူမိ မြန်မာ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ယူအက်စ်ဒီ ၁၃၅၄၀၀၀ /-(ကျပ် ယူအက်စ်ဒီ တစ်သန်းသုံးသိန်း ငါးသောင်းလေးထောင် တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ်ယူအက်စ်ဒီ ၁၀၀ /-(ကျပ် ယူအက်စ်ဒီ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၃၅၄၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

- အဆောက်အအုံ၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့်ကုန်း ချို့ နေထိုင်ရာအခန်းများကို ဝယ်ခန့်ခွဲခြင်း ။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Fukamatsugumi Co.,Ltd. 1-2-15,Kitayama,Aoba-ku, Sendai-Shi,Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr.Tsutomu Fukamatsu	Japanese TH 3441329	6,770	
2.	Fukamatsusangyo Co.,Ltd. 1-2-15,Kitayama Aoabu-ku, Sendai-Shi,Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr.Toru Fukamatsu	Japanese TI 9553524	2,708	
3.	Kakehashi Real Estate Group co., ltd. No.479(5F),Aye Yeik Thar 2nd Street,New University Avenue Road,Bahan Township,Yangon. Represented by: U Kyaw Myo Lynn No.173,Shwe Gone Tine Street, West Shwe Gone Tine Ward, Bahan Township,Yangon.	Myanmar 12/Ou Ka Ta (N) 001086	2,708	
4.	Fukada & Partners Asia Pte.,Ltd. 10 Anson Road, # 14-06, International Plaza,Singapore. Represented by: Mr.Fukada Tetsuya	Japanese TH 1816368	1,354	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖူကာ ၁ မဆုဂုမိ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ယူအက်စ်ဒီ ၁၃၅၄၀၀၀ /-(ကျပ်= ယူအက်စ်ဒီ တစ်သန်း သုံးသိန်း ငါးသောင်းလေးထောင်တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ယူအက်စ်ဒီ /-(ကျပ် ယူအက်စ်ဒီ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၃၅၄၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျ ပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr.Tsutomu Fukamatsu

(၂) Mr. Toru Fukamatsu

(၃)

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အဲဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သသော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မူတည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာသည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (က) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Fukamatsugumi Co.,Ltd. 1-2-15,Kitayama,Aoba-ku, Sendai-Shi,Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr.Tsutomu Fukamatsu	Japanese TH 3441329	6,770	
2.	Fukamatsusangyo Co.,Ltd. 1-2-15,Kitayama Aoabu-ku, Sendai-Shi,Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr.Toru Fukamatsu	Japanese TH 9553524	2,708	
3.	Kakehashi Real Estate Group co.,ltd. No.479(5F),Aye Yeik Thar 2nd Street,New University Avenue Road,Bahan Township,Yangon. Represented by: U Kyaw Myo Lynn No.173,Shwe Gone Tine Street, West Shwe Gone Tine Ward, Bahan Township,Yangon.	Myanmar 12/Ou Ka Ta (N) 001086	2,708	
4.	Fukada & Partners Asia Pte.,Ltd. 10 Anson Road, # 14-06, International Plaza,Singapore. Represented by: Mr.Fukada Tetsuya	Japanese TH 1816368	1,354	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

FUKAMATSUGUMI MYANMAR **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is FUKAMATSUGUMI MYANMAR COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is ~~Ks.~~ US$ 1,354,000 /- (~~Kyats~~ US$ One Million, three hundred and fifty four Only) divided into (13540) thousands shares of ~~Ks.~~ US $ 100 /- (~~Kyats~~ US$ One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

Building, leasing and managing apartment buildings.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Fukamatsugumi Co.,Ltd. 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-Shi, Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr.Tsutomu Fukamatsu	Japanese TH 3441329	6,770	
2.	Fukamatsusangyo Co.,Ltd. 1-2-15, Kitayama Aoabu-ku, Sendai-Shi, Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr.Toru Fukamatsu	Japanese TI 9553524	2,708	
3.	Kakehashi Real Estate Group co., ltd. No.479(5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon. Represented by: U Kyaw Myo Lynn No.173, Shwe Gone Tine Street, West Shwe Gone Tine Ward, Bahan Township, Yangon.	Myanmar 12/Ou Ka Ta (N)001086	2,708	
4.	Fukada & Partners Asia Pte., Ltd. 10 Anson Road, # 14-06, International Plaza, Singapore. Represented by: Mr.Fukada Tetsuya	Japanese TH 1816368	1,354	

Yangon Dated the day of March, 2015 ,

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

FUKAMATSUGUMI MYANMAR **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is ~~Ks~~. US$ 1,354,000 /- (~~Kyats~~ US$ One Million, three hundred and fifty four thousand Only) divided into (13540) shares of ~~Ks~~.US $ 100 /- (~~Kyats~~ US $ One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be: -

(1) Mr. Tsutomu Fukamatsu
(2) Mr. Toru Fukamatsu
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Fukamatsugumi Co., Ltd. 1-2-15, Kitayama, Aoba-ku, Sendai-Shi, Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr. Tsutomu Fukamatsu	Japanese TH 3441329	6,770	
2.	Fukamatsusangyo Co., Ltd. 1-2-15, Kitayama Aoabu-ku, Sendai-Shi, Miyagi 981-0931, Japan. Represented by: Mr. Toru Fukamatsu	Japanese TI 9553524	2,708	
3.	Kakehashi Real Estate Group co., ltd. No.479(5F), Aye Yeik Thar 2nd Street, New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon. Represented by: U Kyaw Myo Lynn No.173, Shwe Gone Tine Street, West Shwe Gone Tine Ward, Bahan Township, Yangon.	Myanmar 12/Ou Ka Ta (N) 001086	2,708	
4.	Fukada & Partners Asia Pte., Ltd. 10 Anson Road, #14-06, International Plaza, Singapore. Represented by: Mr. Fukada Tetsuya	Japanese TH 1816368	1,354	

Yangon Dated the day of March, 2015

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.